

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana

Servizio Urbanistica

Osservazioni ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014.

a mezzo pec: unione.amiate.gr@postacert.toscana.it

uncemtoscana@postacert.toscana.it

comune.semproniano@postacert.toscana.it

Oggetto: **Deliberazione del Consiglio n. 11 del 10 aprile 2017 (B.U.R.T. n. 19 del 10 maggio 2017): Comune di Semproniano. Piano Attuativo di iniziativa privata di cui alle previsioni della Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico approvato in data 28.3.2012, pubblicata sul B.U.R.T. n. 21 del 23.5.2012 ed efficace dalla data di pubblicazione, finalizzate alla realizzazione di un Complesso Termale denominato "Centro termale hotel terme e acque degli etruschi". Adozione ai sensi degli articoli 33 e 111 della L.R.T. 65/2014. Adozione.**

*** **

Le Terme di Saturnia S.p.A. con sede nel Comune di Manciano, P.IVA: 01244760532, C.F. e numero di iscrizione al R.I.: 11988870157, in persona dei sottoscritti procuratori, legali rappresentanti Daniele Morgante e Stefano Vichi;

premesse

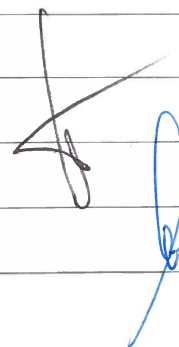
- che la scrivente società Terme di Saturnia S.p.a. è venuta a conoscenza della deliberazione n. 11 del 10.4.2017 del Consiglio di codesta Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, pubblicata sul B.U.R.T. n. 19 del 10 maggio 2017, con cui è stato adottato il

Piano Attuativo in oggetto, denominato Centro Termale Hotel Terme e Acque degli Etruschi, dichiarato conforme al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Comune di Semproniano, già approvati (rispettivamente con atti n. 11 del 20 marzo 2004 e n. 4 del 26 febbraio 2008) dal Consiglio Comunale di quel Comune;

- che l'adozione del Piano Attuativo in oggetto è avvenuta, oltre che nell'esercizio della funzione urbanistica delegata dal D.L. 31.5.2010 n. 78 (art. 14, commi 27 e 28), nonché dalla legge regionale toscana 27 dicembre 2011 n. 68 (artt. 55 e 56), per effetto della delibera del Consiglio Comunale di Semproniano n. 16 del 31.3.2017, che ha demandato, in virtù della gestione della funzione fondamentale urbanistica, all'Unione dei Comuni, di esprimersi sugli atti di competenza ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e ai sensi del secondo comma dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

- che circa la competenza dell'Unione in indirizzo, ai fini dell'approvazione di un Piano Attuativo (Pianificazione Comunale di secondo livello), quando gli strumenti presupposti sono stati approvati dagli organi comunali, ha dubitato più di un Consigliere dell'Unione nella seduta del 10 aprile 2017, rilevando, tra l'altro, un possibile conflitto d'interesse;

- che, comunque, dagli elaborati allegati al Piano Attuativo e quindi in riferimento al merito dello stesso, sono state accertate carenze, insufficienze e contraddizioni, che sono più in specifico evidenziate dalla relazione tecnico-geologica che si allega (doc. 1) a firma



dell'Ing. Massimo Perri e del dott. Geologo Alberto Tomei;

- che in particolare emerge da tale relazione l'inesistenza di qualsiasi approfondimento sulla sufficienza delle risorse idriche individuate per gli usi idropotabili e non del complesso realizzando, anche in relazione alla scelta operata di attingere al sub-alveo del Fiume Albegna, di cui non sono state verificate le consistenze nè - tantomeno - le caratteristiche di "sorgente inesauribile";

- che l'omissione istruttoria che precede ha generato, altresì, la necessità di sottoporre il Piano Attuativo a Verifica Ambientale Strategica o, quantomeno, a verifica di assoggettabilità a VAS;

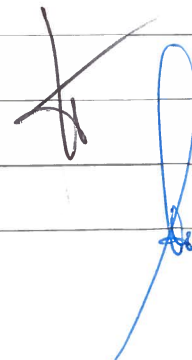
- che, inoltre, è stata riscontrata la carenza di indagini geognostiche (geologico-tecniche e sismiche), in presenza di un rischio di pericolosità geomorfologica e idraulica F3 (fattibilità condizionata), che avrebbe presupposto un approfondimento di indagini da svolgersi in sede di esame e valutazione del Piano Attuativo de quo;

ciò premesso e qui richiamato, la scrivente società Terme di Saturnia S.p.a.

OSSERVA

1) che il Consiglio dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana è incompetente all'adozione e alla conseguente approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata "Centro Termale Hotel e Acque degli Etruschi", relativo al Comune di Semproniano;

2) che, comunque, il Piano Attuativo in oggetto è carente dei necessari approfondimenti relativi all'utilizzo delle risorse idropotabili



ipotizzate, anche con riferimento alla loro caratteristica di "sorgenti inesauribili", che avrebbe, inoltre, comportato l'assoggettamento del Piano a VAS, nella fattispecie inesistente;

3) che, infine, il Piano Attuativo in questione è carente di indagini geognostiche (geologico-tecniche e sismiche) in relazione alla pericolosità geomorfologica ed idraulica F3 (fattibilità condizionata), necessarie prima della relativa approvazione

CONCLUDE

perchè l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana voglia respingere il Piano Attuativo in oggetto, in carenza dei presupposti per la sua approvazione (incompetenza e difetto di istruttoria) e, quindi, non procedere alla sua approvazione.

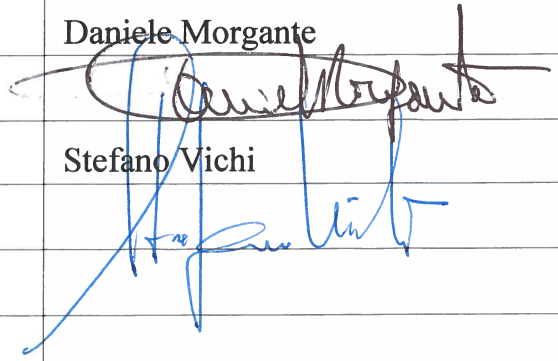
Le Terme di Saturnia S.p.a. si riservano, agli esiti, eventuali ricorsi amministrativi e giurisdizionali.

Doc. 1 allegato: Relazione Tecnica Finalizzata alla presentazione di Osservazioni, redatta dal Dott. Ing. Massimo Perri e dal Dott. Geol. Alberto Tomei il 6.6.2017.

Manciano, 8 giugno 2017

Terme di Saturnia S.p.a

Daniele Morgante



Stefano Vichi