



**Servizio Gestione Associata**

*CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DELL'UNIONE*

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
Ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016

**Servizio a favore di**  
COMUNE DI ARCIDOSO (Provincia di Grosseto)  
**AREA TECNICO URBANISTICA**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

P.zza Indipendenza, 30 –58031 Arcidosso (GR), tel. 0564 965080, Fax 0564 966010 email:  
[lavoripubblici@comune.arcidosso.gr.it](mailto:lavoripubblici@comune.arcidosso.gr.it) PEC: [lavoripubblici@pec.comune.arcidosso.gr.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.arcidosso.gr.it)

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO E DELLE FACCIATE DEL  
PALAZZO COMUNALE DI ARCIDOSO”**  
**CUP H42F16001790004 – CIG 687773674A**

Procedimento telematico a sistema START

**1. Amministrazione aggiudicatrice :** Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Centrale Unica di Committenza dei Comuni dell'Unione – Loc. San Lorenzo, 19 58031 Arcidosso GR.

**Atti del procedimento pubblicati ai sensi art. 29 D.Lgs 50/2016 in data 15/06/2017 al seguente link:**

[http://www.uc-amiata.gr.it/amministrazione\\_trasparente/bandi\\_di\\_gara\\_e\\_contratti/bandi/centrale\\_di\\_committenza-387\\_b3816.html](http://www.uc-amiata.gr.it/amministrazione_trasparente/bandi_di_gara_e_contratti/bandi/centrale_di_committenza-387_b3816.html)

**2. Committente – Stazione Appaltante:** Comune di Arcidosso P.zza Indipendenza, 30 -58031 Arcidosso (GR).

**3. Procedura** negoziata, svolta con modalità telematica su <https://start.e.toscana.it/cmamiata/>, previo avviso pubblico di manifestazione d'interesse svolto dal Comune di Arcidosso, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

**4. Avviso manifestazione:** dal 20/04/2017 al 08/05/2017 sul profilo del Comune di Arcidosso e Sistema Informativo Telematico Appalti Toscana (SITAT).

**5. Lettere d'invito** del 10/05/2017 trasmesse dalla Centrale Unica di Committenza prot. 4992 del 10/05/2017 a mezzo sistema telematico Start.

**6. Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:**

**Il tempo utile massimo dell'appalto** è stabilito in complessivi 120 giorni naturali, consecutivi e continui dalla consegna dei lavori.

**L'importo complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza) è di € 96.559,49 (euro novantaseimilacinquecentocinquantanove/49) IVA esclusa, di cui:**

Importo dei lavori a “misura” soggetto a ribasso: € 56.091,33

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 40.468,16

Lavorazioni	Categori a D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (SI)	Importo (euro)	Percentuale sull'importo dell'appalto	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTA TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2	Requisiti ex art. 90 lett. a), b), c) del DPR 207/2010 o SOA Cl. I o superiore	€. 96.559,49	100 %	Prevalente	30,00%

7. **Appalto aggiudicato:** con determinazione dirigenziale n. 904 del 15/06/2017 della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana – l'atto di aggiudicazione **assumerà efficacia** dopo esito positivo delle verifiche sul concorrente aggiudicatario

8. **Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett "a" del D.Lgs. 50/2016, con applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 8 del D.Lgs. 50/2016;

9. **Elenco ditte invitate: sono stati** invitati tutti i seguenti 12 concorrenti che hanno presentato manifestazione di interesse:

1 COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.

2 GREEN SERVICE EDILIZIA SRL

3 EDILNOLO SOCIETA' COOPERATIVA

4 OLIMPO COSTRUZIONI SRL

5 GRECHI LUCA

6 FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS

7 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE

8 IMPRESA ARTIGIANA INDIVIDUALE EDIL CAV DI PICCIONETTI ALESSANDRO

9 EDILTECNA S.R.L.

10 PACCHIAROTTI S.R.L.

11 D'ERRICO COSTRUZIONI SAS DEL GEOM. D'ERRICO ANDREA & C.

12 GRC COSTRUZIONI SRL

10. **Offerte ricevute:** n. 10

11. **Offerte ammesse:** n. 10

12. **Aggiudicatario:** GRECHI LUCA, con sede legale in GROSSETO (GR) 58100 VIA TELAMONIO 44, C.F. GRCLCU63D28E202D, e P.I. 01161560535

13. **Valore dell'offerta aggiudicataria:** ribasso del 22,180% (ventidue virgola centoottanta) per l'importo di aggiudicazione pari ad € 84.118,43 così determinato:

Importo soggetto a ribasso	€.	<b>56.091,33</b>	+
Ribasso d'asta 22,180% pari ad	€.	12.441,06	-
Oneri della sicurezza	€.	<b>40.468,16</b>	
Per un totale di	€.	<b>84.118,43</b>	

14. **Il subappalto** è ammesso alle condizioni previste dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, nel limite del 30% dell'importo del contratto;

15. **Organo competente per le procedure di ricorso:** entro trenta giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5 lettera a) e b) al T.A.R. della Regione Toscana, Via Ricasoli, 40 – 50122 Firenze e, se del caso, di mediazione. Precisazioni dei termini per la proposizione del ricorso o, se del caso, nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo di posta elettronica del servizio presso il quale si possono richiedere tali informazioni.

16. **Altre informazioni:**

Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 Ing. Simone Savelli del Comune di Arcidosso - Appaltante/Committente.

Responsabile del procedimento di gara ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 Geom. Stefano Puppola, Responsabile Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana

Arcidosso 15/06/2017

La CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DEI COMUNI DELL' UNIONE  
(Geom. Stefano Puppola)



