



Servizio VI

CUC –GARE- SICUREZZA-ASSICURAZIONI-IMMOBILI EX-C.M.

Arcidosso lì 29/05/2017

Prot. 5849 6/5

INDAGINE DI MERCATO

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO
DI PROCEDURA NEGOZIATA**

(ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:

**“LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE INSEDIAMENTO IN LOC. AMAMOFOLI, EX –
ALLEVAMENTO SUINI INTERVENTO DI BONIFICA COPERTURE IN AMIANTO”**

CUP C17H16001580007 – CIG 7093827B38

SI RENDE NOTO

che l'Unione de Comuni Montani Amiata Grossetana intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i **“Lavori di straordinaria manutenzione insediamento in Loc. Amamofoli, ex – allevamento suini intervento di bonifica coperture in amianto”** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In esecuzione di:

- Determinazione a contrarre dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Servizio CUC n. 819 del 29/05/2017.

con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice: Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, Loc. San Lorenzo – 58031 Arcidosso (GR);

1.2 Responsabile del procedimento:

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- **Geom. Stefano Puppola**, indirizzo mail s.puppola@uc-amiata.gr.it – Tel. 0564-965238

2. OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Tipologia e descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **“Lavori di straordinaria**

manutenzione insediamento in Loc. Amamofoli, ex – allevamento suini intervento di bonifica coperture in amianto”.

2.2 Luogo di esecuzione: SEGGIANO – Loc. Amamofili ex suinificio.

2.3 Importo dell'appalto: L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad €. **114.743,40** (euro centoquattordicimilasettecentoquarantatre/40) di cui:

- a. €. **108.700,41**per lavori (soggetti a ribasso d'asta);
- b. €. **6.042,99** per oneri di attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

2.4 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

CATEGORIA	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	%	Subappalto	
OG12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	SI - requisiti ex art. 90 lett. a), b), c) del DPR 207/2010 o attestazione SOA class. I o superiori	70.473,71	61,42%	30%	SUBAPPALTO MASSIMO CONSENTITO 30% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI
OS8 - Finiture di impermeabilizzazione	SI - requisiti ex art. 90 lett. a), b), c) del DPR 207/2010 o attestazione SOA class. I o superiori	27.740,18	24,18%	100%	
OG1 - Edifici civili e industriali	SI - requisiti ex art. 90 lett. a), b), c) del DPR 207/2010 o attestazione SOA class. I o superiori	16.529,51	14,41%	100%	

Le lavorazioni di cui alla categoria prevalente OG12 sono subappaltabili nella misura massima del 30%, le categorie scorporabili OS8 e OG1 sono interamente subappaltabili, in ogni caso il subappalto può essere consentito complessivamente nella misura massima del 30% dell'importo complessivo dei lavori.

2.5 Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

2.6 Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: **90 (novanta)** giorni consecutivi e continui a decorrere dal verbale di consegna. **E' prevista la consegna dei lavori in via d'urgenza.**

2.7 Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con le modalità indicate nel medesimo comma.

Qualora le offerte ammesse fossero in numero inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, ma la Stazione Appaltante potrà procedere alla verifica della congruità delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2.8 Elaborati di Progetto: Sul Profilo del committente, all'indirizzo internet: http://www.uc-amiata.gr.it/amministrazione/trasparente/bandi_di_gara_e_contratti/avvisi-275_b3824.html

è disponibile il Progetto Esecutivo ad oggetto “Lavori di straordinaria manutenzione insediamento in Loc. Amamofoli, ex – allevamento suini intervento di bonifica coperture in amianto”, comprensivo di tutti gli elaborati di cui il concorrente deve prendere visione. Nella stessa sezione del sito saranno pubblicate eventuali comunicazioni aggiuntive di interesse generale fino alla fase di avvio della procedura negoziata che seguirà a sistema telematico Start.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

3.1 Possono presentare istanza: i soggetti di cui all’art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3.2 Requisiti di idoneità: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti ai sensi dell’art. 83 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- a. **Requisiti di ordine generale:** i soggetti concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.). In caso di avvalimento i concorrenti non devono rientrare in nessuna delle ipotesi di divieto previste dall’art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- b. **Requisiti di idoneità tecnico-professionale:** per la partecipazione alla gara i concorrenti devono possedere i requisiti di idoneità professionale ai sensi dell’art. 83 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per l'esecuzione dei lavori è necessario inoltre il possesso dell'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali per la Categoria 10A o 10B – per il quale non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 c. 10 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativo: ai sensi dell’art. 83, comma 4 e 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti di cui all’art. 90 del DPR 207/2010, nelle categorie indicate al punto 2.4 del presente avviso (OG12 – OS8 – OG1)

- importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente il presente avviso non inferiore all’importo dei lavori in appalto (comprensivo di oneri di sicurezza); i lavori eseguiti devono essere analoghi a quelli in gara e pertanto riconducibili alla declaratoria delle categorie di cui al punto 2.4 (OG12 – OS8 – OG1) del presente avviso.
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell’importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l’importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l’importo dei lavori è proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l’importo dei lavori così ridotto vale per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al punto precedente (per le ditte individuali e le società di persone concorre a detto costo il valore della retribuzione del titolare o dei soci determinata ai sensi dell’art. 79, comma 10, DPR 270/2010);
- adeguata attrezzatura tecnica;

in alternativa

- possesso di attestazione SOA nelle categorie indicate al punto 2.4 (OG12 – OS8 – OG1) del presente avviso in classe I o superiore in corso di validità.

c.1) CONCORRENTE SINGOLO

- OG12 Sottosoglia o Superiore + OS8 Sottosoglia o Superiore + OG1 Sottosoglia o Superiore;

OPPURE

- OG12 Sottosoglia o Superiore + OS8 Sottosoglia o Superiore con dichiarazione di subappalto del 100% della OG1 (subappalto da poter dichiarare residuamente 15,59%);

OPPURE

- OG12 Sottosoglia o Superiore + OG1 Sottosoglia o Superiore con dichiarazione di subappalto del 100% della OS8 (subappalto da poter dichiarare residuamente 5,82%);

c.2) IN ALTERNATIVA È NECESSARIA LA PARTECIPAZIONE NELLE FORME DI CUI ALL'ART. 48 DEL D.LGS 50/2016.

3.4 Avvalimento: Non ammesso ai sensi dell'art. 89 c. 10 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per soddisfare il requisito dell'iscrizione all' Albo dei Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.

4. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

4.1 Tipo di procedura: La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse ai sensi del presente avviso e che riceveranno l'invito a presentare l'offerta, hanno la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno specificate nella lettera d'invito.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

5.1 E' obbligatorio, per poter proporre la propria candidatura, eseguire preliminarmente un sopralluogo assistito da personale dipendente dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana.

Le ditte che manifesteranno interesse per la presente gara, in mancanza dell'effettuato sopralluogo e rilascio di attestato, non verranno prese in considerazione.

I soggetti legittimati ad effettuare il sopralluogo per le imprese interessate sono esclusivamente:
- il legale rappresentante, direttore tecnico dell'impresa, o soggetti diversi purché dipendenti del concorrente;
- un procuratore, munito di regolare procura notarile o i cui poteri risultino dal certificato camerale o dalla certificazione SOA.

Un soggetto può effettuare il sopralluogo solo per un concorrente singolo associato o consorziato. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un soggetto legittimato come sopra ed incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Per effettuare il sopralluogo è necessario concordare appuntamento con il Responsabile del Servizio VI Geom. Stefano Puppola **formulando richiesta esclusivamente a mezzo email ordinaria**

all'indirizzo email s.puppola@uc-amiata.gr.it e trasmettendo contestualmente alla richiesta la seguente documentazione:

- 1) **Indicazione del giorno** (entro 3 giorni lavorativi prima del termine della presentazione della manifestazione d'interesse), **dell'orario e della persona designata** all'effettuazione del sopralluogo con rispettivo documento di identità (giorni utili: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00)
- 2) **Modello di sopralluogo debitamente compilato** con i dati dell'impresa e della persona designata all'effettuazione del sopralluogo.
- 3) **Eventuale delega del legale rappresentante se trattasi di lavoratore dipendente.**
- 4) **Eventuali deleghe di operatori in RTI ecc.**
- 4) **Certificato o visura camerale.**
- 5) **Attestazioni SOA se possedute.**

La delega deve essere corredata da copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Del sopralluogo viene redatta un'attestazione di partecipazione in duplice copia, una consegnata all'operatore economico che ha effettuato il sopralluogo.

6. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

6.1 Ciascun operatore economico potrà inviare la propria manifestazione d'interesse che dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore **14:00:00 del giorno 14/06/2017**, secondo le seguenti modalità:

- **esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it**

Indicando in oggetto: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AD INDAGINE DI MERCATO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI: " STRAORDINARIA MANUTENZIONE INSEDIAMENTO IN LOC. AMAMOFOLI, EX – ALLEVAMENTO SUINI INTERVENTO DI BONIFICA COPERTURE IN AMIANTO" MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA " CUP C17H16001580007 – CIG 7093827B38

6.2 Si specifica che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta. Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC indicata.

6.3 La domanda dovrà essere costituita, pena l'esclusione, dai seguenti documenti, o firmati digitalmente, o sottoscritti con firma autografa e appositamente scansionati:

- 1) **Istanza di partecipazione (All. A)** debitamente sottoscritta dal legale rappresentante recante, tra l'altro, l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato, la ragione sociale, i relativi recapiti, l'autodichiarazione di possesso dei requisiti generali previsti dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) **Attestato di avvenuto sopralluogo (All. B)** (tale allegato può essere omesso, purché sia stato rilasciato ed agli atti dell'amministrazione);
- 3) **Copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante** (*qualora l'istanza non sia firmata digitalmente*)

6.4 Non saranno prese in considerazione le richieste:

- 1) **Inviare oltre il termine indicato;**
- 2) **che abbiano documentazione incompleta.**

Alla documentazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

6.5 Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura avvengono mediante posta certificata indicata dall'operatore economico. Tutte le comunicazioni si considerano effettuate con la spedizione alla casella di posta elettronica indicata. Le comunicazioni vengono inoltre replicate nell'apposita sezione del sito amministrazione trasparente dedicato alla presente gara.

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

7.1 Selezione degli operatori economici da invitare: Saranno invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto, gli operatori economici che avranno presentato regolare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 15, l'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse;
- oppure*
- selezionare 15 operatori economici da invitare mediante sorteggio tra quelli che hanno presentato la manifestazione di interesse.

L'eventuale sorteggio avrà luogo presso la sede dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana, ufficio C.U.C., in seduta pubblica il giorno **15/06/2017 ore 09:30**

Dopo il sorteggio verrà inviata e-mail ai concorrenti per informarli dell'esito dello stesso e ai sorteggiati verrà altresì inviata la lettera di invito al concorrente singolo od al mandatario.

7.2 Nel caso di ricezione di una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente purché in possesso dei prescritti requisiti, rimanendo ferma la disciplina di cui all'articolo 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

7.3 Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico e i candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

8. FASE SUCCESSIVA: LA PROCEDURA NEGOZIATA

8.1 La procedura di presentazione delle offerte sarà gestita ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) tramite l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Servizio CUC interamente per via elettronica e telematica mediante ricorso alla piattaforma START della Regione Toscana. Pertanto, tutta la documentazione necessaria per la partecipazione alla gara dovrà essere formulata dagli operatori economici e ricevuta dall'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo di START - accessibile all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/cmamiata/>

8.2 Allo stesso indirizzo saranno resi disponibili tutti i vari moduli per la formulazione delle offerte e della documentazione richiesta a corredo delle stesse.

8.3 I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 comma 6 del D. Lgs. n. 82/2005 tenuto da DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

8.4 La successiva lettera d'invito verrà inviata esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente in sede di iscrizione sulla piattaforma telematica START e, inoltre, sarà disponibile sulla piattaforma stessa nell'area riservata alla procedura negoziata.

8.5 Per identificarsi gli operatori economici dovranno completare la procedura di registrazione on-line presente sul Sistema. Sono completamente gratuite la registrazione e l'acquisizione della userid e della password necessarie per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

8.6 Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico tramite il n. +39 02 8683 8479 o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

8.7 Gli operatori economici sono invitati a verificare la propria iscrizione sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START) in quanto la stessa deve essere fatta con riferimento alla categoria **OG12**, altrimenti non sarà possibile essere invitati alla procedura negoziata.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

9.1 Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Aggiudicatrice che sarà libera di seguire anche altre procedure.

9.2 L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

9.3 Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento, secondo le modalità previste dal Codice dei Contratti.

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

10.1 I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss. mm. e ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura di affidamento.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

11.1 Il presente avviso, è pubblicato sul sito dell'Osservatorio Regionale S.I.T.A.T. S.A, sul sito dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana www.uc-amiata.gr.it sulla sezione Amministrazione trasparente sezione "bandi di gara e contratti", ed all'albo del Comune di Seggiano;

11.2 Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, Geom. Stefano Puppola tel. 0564-965238, e-mail s.puppola@uc-amiata.gr.it

*Il Responsabile del Servizio VI
Geom. Stefano Puppola*

*"Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai
sensi del D. lgs 82/2005"*

Geom. Stefano Puppola
Tel 0564/965238
Fax 0564/967093
E-Mail: s.puppola@uc-amiata.gr.it
PEC unione.amiata.gr@postacert.toscana.it