

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA  
GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



**DETERMINAZIONE: ORIGINALE**

**Determinazione**

**n° 362**

**del 21-02-2019**

**Servizio IX Ambiente e Protezione Civile**

<b>Oggetto:</b>	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI IN ALIENAZIONE - COMUNE DI SANTA FIORA. CONCLUSIONE PROCEDIMENTO.
-----------------	---

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventuno** del mese di **febbraio** nella sede dell'Ente assume la seguente determinazione:

**Il Responsabile P.O.  
Giorgio Ginanneschi**

## VISTI

L' art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente, con delibera dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

La Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 86 del 04/07/2016 con cui veniva approvato il Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, atto approvato altresì con Deliberazione Consiliare n. 35 del 23/11/2016.

La deliberazione di Giunta Esecutiva n. 34 del 05/03/2018 con cui, tra altro, deliberava: *di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali – suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel “ piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” di cui all' art. 58 del d.l. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, come da allegato “4” della deliberazione stessa, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.*

La deliberazione di Consiglio n. 8 del 23/03/2018 con cui veniva approvata la proposta di deliberazione della G.E. n. 34 del 05/03/2018.

## DATO ATTO

Delle seguenti richieste di acquisto di un terreno di proprietà dell'Unione dei Comuni Montani, inserito nell'elenco dei beni inseriti nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” di cui all' art. 58 del d.l. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, approvato con Deliberazione n. 34 del 05/03/2018, ubicato nel Comune di Santa Fiora (GR) e censito al Catasto Terreni, come di seguito indicato:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
S. FIORA	21	98	CASTAGN . DA FRUTTO	3	00.13.20	EURO 0,68	EURO 0,41

- 1) Offerta per acquisto, assunta al Protocollo di questo Ente, al numero 13436 del 25/10/2017.

2) Manifestazione di interesse all'acquisto, assunta al Protocollo di questo Ente, al numero 2130 del 22/02/2018.

## **CONSIDERATO**

Che la Giunta Esecutiva dell'Ente, con Deliberazione n. 69 del 27/04/2018:

- Approvava l'esperimento di gara ad evidenza pubblica del terreno sopra descritto.
- Autorizzava il Responsabile del Servizio IX – Area 7 ad adottare apposita determinazione per l'approvazione del bando e successiva pubblicazione nelle forme previste dal regolamento e, conseguentemente, la stipula del relativo Contratto di vendita per conto dell'Unione dei Comuni.

Che con Determinazione n. 692 del 03/05/2018 veniva, tra l'altro, disposto:

- Di dare attuazione all'esperimento di una gara ad evidenza pubblica, per l'alienazione del terreno sopra dettagliato.
- Di individuare, quale procedura di aggiudicazione prescelta, il pubblico incanto – artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, ponendo quale base d'asta, la somma di Euro 1.000,00 (Euro millevirgolazero), approvando tutti i documenti allegati all'atto stesso, a formare parte integrante e sostanziale.
- Di pubblicare il bando e relativi allegati per almeno 30 giorni all'Albo Pretorio on-line dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana e del Comune di Santa Fiora e nella sezione “Amministrazione Trasparente - Altri Bandi”, di questo Ente.

Che il bando è stato pubblicato per numero trenta giorni.

- nell'albo on-line e nel sito di questo Ente;
- nell'albo on-line del Comune di Santa Fiora, a seguito di comunicazione di cui al Prot. n. 5212 del 07/05/2018.

Che il termine di scadenza veniva fissato al 06/06/2018 ore 13:00.

Che la seduta di gara era stabilita per il giorno 07/06/2018, ore 10:00.

## **RICHIAMATA**

La Determinazione Dirigenziale n. 969 del 07/06/2018, che nominava la commissione di gara, così composta:

Presidente: Dott. Ing. Francesco Firmati (dipendente dell'Unione).

Componente: Sig. Simone Vacca (dipendente dell'Unione).

Componente: Sig. Tamburelli Gino (dipendente dell'Unione).

Segretario: Sig.ra Guerrini Michela (utilizzata dall'Unione dei Comuni con Contratto di Somministrazione lavoro).

## **DATO ATTO**

Che il giorno 07/06/2018, alle ore 10:00, si è tenuta la gara, alla presenza dei componenti la Commissione, la quale ha constatato che sono pervenute al protocollo dell'Ente numero due offerte.

Che, previa apertura delle buste e verificata la regolarità della documentazione presentata, viene constatato che la migliore offerta corrisponde a quella presentata dalla sig.ra **FRANCESCHELLI RITA**, al prezzo di **Euro 3.100,00 (Euro TREMILACENTO/00), ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione.**

Che, attraverso la redazione del relativo verbale di gara, la sig.ra Franceschelli Rita, viene nominata quale aggiudicataria provvisoria.

## **VISTO**

*L'avviso di licitazione, che cita testualmente: "Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti della civica Amministrazione consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva. Sono fatti salvi eventuali diritti di prelazione degli aventi titolo, a norma di legge. In caso di diritti di prelazione, l'esercizio degli stessi sarà consentito ai titolari, sulla base della migliore offerta comunque avanzata all'Unione dei Comuni ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio di 60 giorni dalla comunicazione, da parte dell'Amministrazione, della proposta contrattuale nei termini sopraindicati e contenente ogni informazione utile per l'interessato. Il titolare del diritto di prelazione non può proporre modificazioni, né integrazioni all'offerta. Scaduto il termine perentorio, se non è pervenuta alcuna accettazione, decade ogni diritto di prelazione sul bene e pertanto l'Amministrazione procede con gli adempimenti conseguenti".*

## **ACQUISITO**

Pertanto il Certificato di Destinazione Urbanistica, di cui al Prot. Unione dei Comuni - Servizio Urbanistica n. 3750 – 6 – 2 – 0 del 10/07/2018, il quale attesta che il terreno in parola risulta essere destinato, nel vigente Regolamento Urbanistico e degli insediamenti: "AMBITO A PREVALENTE FUNZIONE ECOLOGICO-AMBIENTALE".

## **CONSIDERATO**

Che tale fattispecie imponeva di effettuare la comunicazione ai soggetti confinanti ai fini della esercitazione del diritto di prelazione, come indicato nell'avviso stesso.

Che, non sono pervenute a questa Amministrazione, nel termine utile, manifestazioni di volontà ad esercitare tale diritto.

## **RICHIAMATE**

La Determinazione Dirigenziale n. 1956 del 26/11/2018, la quale stabiliva:

- 1) Di approvare il Verbale di gara, redatto in data 07/06/2018.
- 2) Di aggiudicare in via definitiva, alla sig.ra **FRANCESCHELLI RITA**, al prezzo di **Euro 3.100,00 (Euro TREMILACENTO/00)** il terreno ubicato nel Comune di Santa Fiora e censito al Catasto Terreni, come di seguito illustrato:

<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELL</b>	<b>QUALITA'</b>	<b>CLASSE</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>REDDITO</b>	<b>REDDITO</b>
		<b>A</b>			<b>HA</b>	<b>DOMINICAL</b>	<b>AGRARI</b>
						<b>E</b>	<b>O</b>
S. FIORA	21	98	CASTAGN ETO DA FRUTTO	3	00.13.20	EURO 0,68	EURO 0,41

- 3) Di procedere alla stipula del Contratto di vendita per conto dell'Ente, come espressamente Deliberato dalla Giunta Esecutiva, con Atto n. 69 del 27/04/2018.
- 4) Di comunicare all'acquirente l'aggiudicazione del bene, richiedendo il corrispettivo dovuto, dell'importo di Euro 3.100,00 (Euro Tremilacento/00), il quale sarà corrisposto tramite Bonifico Bancario, che sarà introitato al Capitolo 540 01 – Codice Bilancio 4.04.02.01.999 – Anno 2019 - Esigibilità coincidente con il momento dell'esecuzione dell'obbligazione: Periodo 2019.

La Determinazione Dirigenziale n. 1959 del 26/11/2018, avente ad oggetto "PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – BENI IN ALIENAZIONE - COMUNE DI SANTA FIORA. ATTO RESTITUZIONE CAUZIONE SOGGETTO NON AGGIUDICATARIO".

## **CONSIDERATO ALTRESI'**

Che l'esito dell'aggiudicazione veniva comunicato alla parte acquirente con nota Prot. n. 15947 del 29/11/2018.

Che la parte acquirente ha provveduto al versamento dell'importo dovuto in data 31/01/2019.

Premesso quanto sopra,

Considerato che, con il presente provvedimento, si dà luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale, che ricade nella competenza del Dirigente Incaricato ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme:

- Art. 107 - del D.Lgs. 267/2000

- Statuto;

- Regolamento di organizzazione Uffici e Servizi vigente.

Vista la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 69 del 25/05/2017 “Macrostruttura Organizzativa della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana”.

Vista la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 70 del 25/05/2017 “Organigramma Funzionale della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana (Microstruttura)”, implementata con Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 84 del 21/05/2018.

Vista la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 74 del 05/06/2017 “Funzionigramma Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana”.

Visto il Decreto del Presidente n. 6 del 09/06/2017 “Attribuzione a Responsabili dei Servizi, classificati nella categoria “D” dei compiti e funzioni – Dott. Ing. Giorgio Ginanneschi”;

Visto il Decreto del Presidente n. 17 del 26/06/2017 “Attribuzione a Responsabili dei Servizi, della Posizione Organizzativa;

Visto il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dall’Assemblea con Delibera n. 68 del 22/11/1995 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto lo Statuto dell’Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, approvato dai Consigli Comunali e pubblicato nei termini di Legge sul BURT – Parte Seconda n. 45 del 7/11/2012 – Supplemento n. 142.

**P.Q.M.**

### **D E T E R M I N A**

1) Di recepire la premessa narrativa come parte integrante del presente atto.

2) Di confermare, a seguito dell'esito dell'Asta pubblica, l'alienazione del sotto indicato terreno:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
S. FIORA	21	98	CASTAGNETO DA FRUTTO	3	00.13.20	EURO 0,68	EURO 0,41

in favore di **FRANCESCHELLI RITA**, al prezzo di **Euro 3.100,00 (Euro Tremilacento/00)**.

3) Di dare atto che la somma di Euro 3.100,00 (Euro Tremilacento/00) è già stata versata in data 31/01/2019.

4) Di dare atto che il nuovo Certificato di Destinazione Urbanistica è stato acquisito con Prot. n. 2194 del 19/02/2019.

5) Di dare atto che il Contratto di vendita del terreno in parola, per conto della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, sarà firmato dal sottoscritto, come deliberato dalla Giunta Esecutiva dell'Ente con Atto n. 69 del 27/04/2018.

#### **IL DIRIGENTE /IL RESPONSABILE PO**

#### **DETERMINA**

Di approvare integralmente la proposta di determinazione nel testo sopra riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Responsabile P.O.  
Giorgio Ginanneschi**