



**SERVIZIO IX - AREA 7
AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE
BENE IMMOBILE**

Vista la Deliberazione del Consiglio dell'Unione deliberazione di Consiglio n. 8 del 23/03/2018 con cui veniva approvata la proposta di deliberazione n. 34 del 05/03/2018 "Programma di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare", ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/2008, convertito in Legge 133/2008.

Visto il Regolamento per le alienazioni approvato con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 86 del 04/07/2016 e con Deliberazione Consiliare n. 35 del 23/11/2016.

Vista la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 69 del 27/04/2018 ad oggetto: "Programma di valorizzazione del patrimonio immobiliare – Beni in alienazione - Comune di Santa Fiora. Approvazione Avvio Procedura di vendita – Esperimento di gara ad evidenza pubblica".

Vista la Determinazione n. 692 del 03/05/2018 di approvazione dello schema del presente bando.

RENDE NOTO E PUBBLICA IL SEGUENTE BANDO

1) Amministrazione aggiudicatrice: Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Loc. San Lorenzo, 19 - 58031 Arcidosso (GR) – Tel: 0564/965211 – Fax: 0564/967093 – PEC: unione.amyata.gr@postacert.toscana.it

2) Requisiti di partecipazione:
- Requisiti d'ordine generale utili a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

3) Procedura di aggiudicazione prescelta, pubblico incanto – artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

4) Forma dell'appalto: cessione di beni immobili.

5) Descrizione del bene posto in vendita, il cui valore si intende al netto dell'IVA, se dovuta:

| COMUNE | FOGLIO | PARTICELLA | QUALITA' | CLASSE | SUPERFICIE HA | REDDITO DOMINICALE | REDDITO AGRARIO |
|----------|--------|------------|-------------------------|--------|------------------|-----------------------|--------------------|
| S. FIORA | 21 | 98 | CASTAGNETO DA FRUTTO | 3 | 00.13.20 | EURO 0,68 | EURO 0,41 |

6) Prezzo base d'asta Euro 1.000,00 (Euro millevirgolazero).

7) Termine ultimo per la stipula contrattuale: giorni 120 (centoventi) dalla comunicazione di aggiudicazione.

8) Divieto di offerta in diminuzione.

9) Termine per la presentazione delle offerte: **06/06/2018 – ore 13:00.**

10) Persone ammesse ad assistere all'apertura della offerte: offerenti o legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

11) Data e ora di apertura delle offerte: **07/06/2018, ore 10:00.**

12) Criterio che verrà utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto: migliore offerta in aumento sul prezzo a base di gara.

13) Cauzione: 10% dell'importo posto a base di gara.

14) Informazioni complementari:

- a. Le offerte sono vincolanti per gli offerenti per giorni 180, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte medesime.
- b. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e vantaggiosa per l'Amministrazione.
- c. Gli oneri e le spese per il trasferimento, la trascrizione, le volture catastali, sono a carico dell'aggiudicatario.
- d. I dati raccolti saranno trattati ex D.lgs 196/2003 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- e. Responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Giorgio Ginanneschi.

AVVERTENZE: Eventuali integrazioni, spostamenti di termine ecc. saranno pubblicati sul sito dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana nella stessa sezione cui viene pubblicato il presente Bando e relativi allegati – Si invia pertanto alla consultazione al fine di verificare eventuali ulteriori notizie in merito al procedimento.

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI.

Giusta determinazione a contrarre n. 692 del 03/05/2018, alle ore 10:00 del giorno 07/06/2018, in Arcidosso (GR), presso la Sede della Unione dei Comuni, in Loc. San Lorenzo, 19, avrà luogo l'apertura dei plichi.

In tale seduta si esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle offerte per l'ammissione alla gara, ne risconterà la regolarità e quindi la ammissibilità.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare gli offerenti, i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti indicati nel certificato della CCIAA (da presentarsi in copia), o delegati muniti di atto formale di delega.

Le buste contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione delle ore 13:00 del giorno 06/06/2018 all'Ufficio Protocollo** della Unione dei Comuni, Loc. San Lorenzo, 19 - 58031 Arcidosso (GR); è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati (per sigillo si ritiene sufficiente l'apposizione della firma e dell'eventuale timbro se trattasi di impresa, ad inchiostro indelebile sui lembi di chiusura della busta) e devono recare all'esterno la seguente dicitura: ***“Procedura per alienazione di bene immobile – Comune di Santa Fiora - scadenza dell'offerta ore 13:00 del 06/06/2018”*** dovrà essere altresì indicato il mittente.

A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno due buste ciascuna delle quali sigillata (per sigillo si ritiene sufficiente l'apposizione della firma e dell'eventuale timbro se trattasi di impresa, ad inchiostro indelebile sui lembi di chiusura della busta), recanti l'indicazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“A**

– Documenti Amministrativi” e “B – Offerta economica”.

Il recapito tempestivo delle buste rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta vengono implicitamente accettate senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni del presente bando.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una sola offerta, ovvero non possono partecipare in forma individuale e/o in forma societaria.

Nella busta **“A – Documenti Amministrativi”** devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana e dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

- 1.1- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto degli immobili oggetto di dismissione nella presente gara pubblica, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;*
- 1.2- di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile in dismissione oggetto di gara, esonerando il l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana da qualsivoglia responsabilità al riguardo;*
- 1.3- di essere a conoscenza delle disposizioni di legge, codice civile e regolamenti che disciplinano la materia;*
- 1.4- di aver preso visione del bando e di tutti gli allegati e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;*
- 1.5- di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;*
- 1.6- che non sussistono, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;*
- 1.7- di non avere alcuna lite pendente con l'Amministrazione e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il l'Unione stessa o per altre Amministrazioni Pubbliche;*
- 1.8- in caso di persona giuridica, che l'impresa è in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla legge medesima;*
- 1.9- in caso di persona giuridica, che l'impresa, ivi inclusi soci, amministratori, direttori tecnici ecc, possiede tutti i requisiti di ordine generale a contrattare con la Pubblica Amministrazione;*
- 1.10- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando;*
- 1.11- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;*
- 1.12- di assumersi per intero tutti gli oneri e le spese per il trasferimento, la trascrizione, le vulture catastali.*

(tale dichiarazione da redigersi nel modulo Allegato A1 Domanda e Dichiarazioni).

2) Cauzione provvisoria/caparra costituita in uno dei seguenti modi:

2.1) 10% dell'importo complessivo a base d'asta, corrispondente ad **Euro 100,00** (Euro Centovirgolazero), mediante Bonifico presso la tesoreria dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana - IBAN IT95R0616072160100000046004 - Causale: "**per alienazione di bene immobile – Comune di Santa Fiora**".

In tal caso va inserita nella busta copia del bonifico effettuato;

2.2) mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, di importo pari a quello del punto precedente.

Nella busta "**B-Offerta economica**" deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

"**Allegato A2_Modulo offerta**", in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dall'offerente se persona fisica, dal legale rappresentante o titolare se persona giuridica. L'offerta deve essere espressa mediante l'indicazione del prezzo in cifre ed in lettere, con prezzo non inferiore rispettivamente a quello posto a base. In caso di discordanza, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

(tale offerta da redigersi nel modulo allegato A2)

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, assistita da un segretario verbalizzante, il **giorno 07/06/2018 ore 10:00**, in seduta pubblica aperta ai soli concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ◆ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ◆ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ◆ verificare che non abbiano presentato offerte che siano fra di loro in situazione di controllo ovvero concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo ad escluderli dalla gara.

La Commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B-Offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi ed aggiudica al concorrente che ha formulato l'offerta più vantaggiosa.

In caso di offerte uguali si procederà nel modo seguente:

In caso di offerte vincenti uguali (vale l'intera offerta) si procederà nella medesima seduta come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
- se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, sarà proceduto mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà in favore della miglior offerta presentata; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione;

Saranno inoltre escluse:

Eventuali offerte pervenute all'ufficio protocollo oltre il termine indicato non saranno ritenute valide. Non farà fede il timbro postale di spedizione.

Le offerte pervenute non saranno inoltre ritenute valide nei seguenti casi:

- in caso di apertura della busta prima dello svolgimento dell'asta a causa della mancata apposizione sulla stessa della dicitura sopra specificata;
- qualora l'offerta sia inferiore al prezzo posto a base d'asta;
- qualora non risultino indicati cognome, nome e luogo di residenza dell'offerente e in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso.
- qualora sia condizionata o espressa in modo indeterminato.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell'Amministrazione consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva. Sono fatti salvi eventuali diritti di prelazione degli aventi titolo, a norma di legge. In caso di diritti di prelazione, l'esercizio degli stessi sarà consentito ai titolari, sulla base della migliore offerta comunque avanzata all'Unione dei Comuni ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio di 60 giorni dalla comunicazione, da parte dell'Amministrazione, della proposta contrattuale nei termini sopraindicati e contenente ogni informazione utile per l'interessato. Il titolare del diritto di prelazione non può proporre modificazioni, né integrazioni all'offerta. Scaduto il termine perentorio, se non è pervenuta alcuna accettazione, decade ogni diritto di prelazione sul bene e pertanto l'Amministrazione procede con gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile del Servizio IX Area 7
(Dott. Ing. Giorgio Ginanneschi)

Firmato Digitalmente

Dott. Ing. Giorgio Ginanneschi
Tel 0564/965230
E-Mail: g.ginanneschi@uc-amiata.gr.it
PEC unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

Allegati:

Allegato A1: Domanda e Dichiarazioni

Allegato A2: Modulo offerta.