

AUTORIZZAZIONE UNICA SUAP

PERMESSO DI COSTRUIRE EX L.R. 65/2014

AUTORIZZAZIONE AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO EX L.R. 39/2003

AUTORIZZAZIONE AI FINI DEL VINCOLO PAESAGGISTICO EX L.R. 39/2003

Prot. 1632 del 13/02/2018

OGGETTO: PRATICA SUAP 617/2017 – PROVVEDIMENTO DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI INERENTE IL PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA GEOTERMICA UBICATA IN LOC. BAGNORE NEL COMUNE DI SANTA FIORA.

A seguito alla presentazione a questo Sportello Unico Attività Produttive della istanza:

MONTEMAGGI MASSIMO CF: MNTMSM53L15H449A

PROCURATORE ENEL GREEN POWER Società' per azioni (s.p.a.) - P.Iva: 10236451000

DATA PROTOCOLLO: 21/11/2017 N. 14570 - PRATICA S.U.A.P. : 617/2017

DIRETTA AD OTTENERE L'AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA GEOTERMICA IN LOC. BAGNORE, COMUNE DI SANTA FIORA (GR).

Tenuto Conto:

- **Dato atto che questa autorizzazione è da intendersi quale determinazione motivata di conclusione della conferenza, come previsto dal comma 1 dell'art. 14-quater della legge 7 agosto 1990, n. 241;**
- del verbale della Conferenza dei Servizi, Prot. 419 del 12/01/2018, che viene allegato al presente atto quale parte essenziale ed integrante;
- che le disposizioni di detto verbale prevedevano il rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento inerente l'autorizzazione alla realizzazione di una piscina geotermica ubicata in Loc. Bagnore, nel Comune di Santa Fiora e in particolare il rilascio del Permesso a Costruire, dell'autorizzazione del Vincolo Idrogeologico e del Vincolo Paesaggistico;
- Che sempre in detto verbale si disponeva di tenere conto delle prescrizioni espresse dai soggetti competenti in materia invitati alla Conferenza dei Servizi e in particolare:

- il progetto deve essere conforme a quanto previsto dalla LRT 8/2006 e s.m.i. e al relativo regolamento di attuazione nonché alle norme concernenti gli impianti sportivi;
- per quanto concerne l'accesso all'area piscina e parcheggio, le separazioni delle correnti di traffico in entrata e uscita devono essere effettuate dall'accesso esistente, nonché si richiede il posizionamento delle alberature lato strada provinciale, che dovranno essere realizzate nel rispetto del codice della strada D.lgs. 285/92 e relativo regolamento di attuazione;
- durante la realizzazione dell'opera si richiede segnaletica relativa ai cantieri e relative autorizzazioni temporanee;
- acquisizione delle autorizzazioni AUA necessarie alla realizzazione del progetto;
- rispetto delle normative di prevenzione incendi vigenti e gli obblighi connessi al D.Lgs. 81/2008;
- un sopralluogo in corso d'opera per la definizione di dettaglio sulle opere;

Considerato:

- che in data 12/02/2018 nostro prot. 1564 ci perveniva da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, il relativo parere favorevole con le seguenti prescrizioni: "che le facciate siano lisce senza elementi decorativi lineari e che l'altezza alla linea di colmo della copertura sia inferiore ai 7 ml"; il parere di cui sopra viene allegato al presente atto quale parte essenziale ed integrante;
- che in data 01/02/2018 perveniva a questo ufficio il parere da parte del Servizio Edilizia e Urbanistica, prot. n. 1202, con la seguente disposizione: "Permesso di Costruire per realizzazione di piscina geotermica in Loc. Airole, sul terreno distinto in catasto terreni del Comune di Santa Fiora, al Foglio 7, particelle 961,963,964,966,967,1058,1059,1060,1061" e con le seguenti prescrizioni:

"1.Per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 09 aprile 2008, n°81, 1. e s.m.i. l'efficacia dell'Autorizzazione Unica è sospesa fino alla trasmissione all'ASL competente e agli altri enti della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 dello stesso Decreto Legislativo.

2.Ai sensi della disciplina vigente, in conseguenza dell'art. 74 comma 1 lettera "h" del D. Lgs. 152/2006, su precise disposizioni impartite dall'ATO 6 Ombrone con nota n. 1956 del 30.7.2004, le acque reflue provenienti da cantieri temporanei o mobili sono a tutti gli effetti da considerarsi reflue industriali e pertanto soggette ad autorizzazione preventiva, prima di poter essere scaricate. Per quanto sopra, nel caso si possa verificare aggotamento di acqua di falda, con conseguente necessità di scarico in pubblica fognatura nera o mista, dovrà essere preventivamente richiesta ed ottenuta l'autorizzazione allo scarico da parte della competente Autorità, prima dell'inizio delle operazioni. (Tale scarico è soggetto alla tariffa di fognatura e depurazione industriale).

3.Dovrà essere rispettata la normativa di cui al D.P.R. 22 dicembre 1970 n.1391 "Regolamento per l'esecuzione della L. 13 luglio 1966 n. 615, recante provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico, limitatamente al settore degli impianti termici" nonché il D. Lgs. 152/2006 (Allegati alla parte V, allegato IX "Impianti termici civili", parte II, punto 2.9.;"

- che in data 13/02/2018 perveniva a questo ufficio la Determinazione n° 231 rilasciata dal Servizio IX Ambiente e Protezione Civile "Istanza per conseguimento di Autorizzazione VINCOLO IDROGEOLOGICO e PAESAGGISTICO per "REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA GEOTERMICA", Loc. Bagnore, Comune di Santa Fiora, con le seguenti prescrizioni:

"1. L'art. 77 comma 2 DPGRT 48/R/2003 recita: "il terreno derivante dagli scavi di sbancamento operati per costruzioni o derivante da altre opere da cui risultino apprezzabili quantità di materiale terroso, può essere riutilizzata in loco per la sistemazione dell'area oggetto dei lavori, in conformità e nei limiti delle previsioni di progetto". Il terreno eccedente potrà essere conferito a discarica o utilizzato secondo gli usi consentiti dalla legge, tenendo presente quanto disposto dall'art. 186 del D. Lgs 152/06 e successive modifiche ed integrazioni.

2. Siano osservate le prescrizioni rese dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;"

Visti:

- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.P.R. 160/2010;

Visti inoltre:

- la Deliberazione n. 35 del 19/03/2002 in cui si istituisce la unità operativa Suap;
- il Decreto del Presidente della Unione n. 17 del 26/06/2017 con cui si nomina il Responsabile del Suap;
- la documentazione depositata agli atti del presente Servizio;
- la documentazione prodotta per l'attestazione dei requisiti soggettivi ed oggettivi ai fini delle autorizzazioni richieste;
- la Determinazione n. 232 del 13/02/2018 relativa alla richiesta dell'autorizzazione sopra descritta;

Il Responsabile Suap visti i sovraesposti pareri, ed in applicazione ai pareri già espressi nella conferenza dei servizi, che ad ogni buon conto si ritiene di allegare anche al presente atto,

RILASCIA

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO INERENTE IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA GEOTERMICA IN LOC. BAGNORE, COMUNE DI SANTA FIORA (GR), CON LE PRESCRIZIONI ESPlicitATE NEI PARERI ALLEGATI E CHE SONO INSERITI NEGLI ATTI DELLE AUTORITÀ COMPETENTI.

Dispone Inoltre

- la trasmissione della copia del presente atto a tutti gli enti interessati a questo stesso procedimento;
- di allegare al presente atto i seguenti documenti:
 - Verbale della Conferenza dei Servizi del 11/01/2018, prot. n. 419 del 12/01/2018;
 - Parere favorevole con prescrizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto, prot. 322 del 11/01/2018;
 - Parere favorevole con prescrizioni del Servizio Edilizia e Urbanistica dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, prot. n. 1202 del 01/02/2018;
 - Determinazione Ufficio Vincolo Idrogeologico e Paesaggistico dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 231 del 13/02/2018;
 - Parere favorevole con prescrizioni della Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, prot. n. 2885 del 30/01/2018;
 - Parere di non competenza Arpat Area Vasta Sud – Dipartimento di Grosseto, prot. n. Gr.01.25.24/20.1 del 10/01/2018;
 - Parere di non competenza del Genio Civile Toscana Sud, ns. prot. n. 15922 del 22/12/2018;
 - Parere di non competenza Provincia di Grosseto – Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ns prot. n. 176 del 09/01/2018;
 - Parere di non competenza Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia, ns. prot. n. 221 del 009/01/2018;
- di informare che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. della Toscana, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione abilita in merito ai sub-procedimenti attivati, restando a carico dell'interessato l'attivazione degli ulteriori ed eventuali procedimenti necessari per l'avvio, variazione e modificazione dell'attività e degli impianti.

L'efficacia di questo atto è dalla data del rilascio della presente autorizzazione e subordinato a quanto descritto negli elaborati grafici e nelle relazioni presentate allegate alla presente autorizzazione unica quale parte integrante ed essenziale di questa stessa, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza sul lavoro, fatti salvi i diritti di

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Comuni di : Arcidosso – Castel del Piano – Castell'Azzara – Roccalbegna – Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



terzi. La presente autorizzazione è soggetta alle prescrizioni indicate nei pareri/atti/prescrizioni soprariportate, che si intendono espressamente richiamate e che sono allegare quale parte essenziale ed integrante al presente atto. La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive presso la Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana in Loc. San Lorenzo, Arcidosso, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; è ammesso inoltre ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria, nei termini prescrizionali della normativa civilistica, nel caso in cui si ritenga lesa un diritto soggettivo.

La persona responsabile del presente procedimento è il Dr. Balocchi Alberto, reperibile al numero telefonico 0564/965229. In ogni caso, per ulteriori informazioni potrà fare riferimento ai seguenti recapiti; e-mail: a.balocchi@uc-amiata.gr.it; PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it.

IL RESPONSABILE SUAP
Dr. Alberto Balocchi

UNIONE DEI COMUNI MONTANI
AMIATA GROSSETANA
S.U.A.P.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi DPR 160/2010 e del D.lgs. n.82/2005, modificato ed integrato dal D.lgs. n.235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Arcidosso li, 11/01/2018

Prot. 419 del 12/01/2018

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI

(ART. 7 DEL D.P.R. 160/2010 E LEGGE 241/1990 e s.m.i.)

VERBALE A CURA DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DELLA UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

OGGETTO: VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI PER IL GIORNO 11 GENNAIO 2018 ORE 10.00 – REALIZZAZIONE DI PISCINA GEOTERMICA IN LOC. BAGNORE, SANTA FIORA (GR)

L'anno 2018 il giorno 11 del mese di gennaio in Arcidosso alle ore 10.00 presso la sede della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, alla presenza dei soggetti di seguito indicati, ha luogo la **CONFERENZA DEI SERVIZI** relativamente all'istanza:

RICHIEDENTE: MONTEMAGGI MASSIMO

PROCURATORE: ENEL GREEN POWER SPA

P.IVA: 10236451000

PROT. N°: 14570 DEL 21/11/2017

PRATICA SUAP N.: 617/2017

INDIRIZZO DELL'ATTIVITÀ: LOC AIUOLE, BAGNORE, COMUNE DI SANTA FIORA (GR)

- Tenuto conto che la pratica è stata presentata il 16/11/2017;
- Dato che in data 05/12/2017 è stata richiesta la convocazione della CDS da parte del richiedente, prot. n. 15107 del 05/12/2017;
- Considerato che in data 05/12/2017 prot. 15140 veniva convocata la CDS e trasmessa la relativa documentazione agli enti coinvolti;
- Vista la comunicazione da parte del Genio Civile di Grosseto, prot. n. 15922 del 22/12/2017, di non competenza in merito al rilascio di autorizzazioni o nulla osta;
- Vista la comunicazione da parte della Provincia di Grosseto – Settore Pianificazione Territoriale, prot. n. 176 del 09/01/2018, di non competenza in merito al rilascio di autorizzazioni o nulla osta;
- Vista la comunicazione da parte di Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia, prot. n. 221 del 09/01/2018 di non competenza in merito al rilascio di autorizzazioni o nulla osta;

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana - Loc. San Lorenzo 19 – 58031 - Arcidosso (Gr)
C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33
e-mail suap@cm-amiata.gr.it Sito internet: www.cm-amiata.gr.it
PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna – Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

- Vista la comunicazione da parte di Arpat Grosseto, prot. n. 251 del 10/01/2018, relativa al fatto che il parere di Arpat viene rilasciato solo per scarichi domestici con potenzialità superiore ai 100 Abitanti e quindi la pratica in oggetto non rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento n° 46/R/08 e s.m.i;
- Visto il parere favorevole con prescrizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto, prot. 322 del 11/01/2018;
- Vista la legge 241/90 "Legge sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- Visto il DPR 7 settembre 2010, n.160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";
- Visto il vigente Regolamento di organizzazione dello Sportello Unico per le Attività produttive di cui alla Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 33 del 19/03/2002;
- Vista la deliberazione n. 35 del 19/03/2002 in cui si istituisce la unità operativa "Suap";
- Visto il decreto n. 17 del 26/06/2017 con cui si conferisce l'incarico di posizione organizzativa SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) gestione associata dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana;
- Visto il Decreto di sostituzione del Responsabile SUAP, assente per malattia, n. 1 del 11/01/2018;

Si procede all'esame dell'istanza di cui all'oggetto nella odierna conferenza dei servizi.

Alla conferenza sono stati invitati a partecipare:

- **PROCURATORE PER ENEL GREEN POWER SPA: MONTEMAGGI MASSIMO**
- **COMUNE DI SANTA FIORA**
- **COMUNE DI ARCIDOSO**
- **UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA: MACROAREA EDILIZIA-URBANISTICA-AMBIENTE**
- **UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA: UFF. VINCOLO IDROGEOLOGICO E PAESAGGISTICO**
- **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI GROSSETO – SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**
- **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO**
- **SEGRETARIATO REGIONALE MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO**
- **REGIONE TOSCANA**
- **DIPARTIMENTO UNITÀ FUNZIONALE IGIENE PUBBLICA E NUTRIZIONE DI GROSSETO**
- **ARPAT GROSSETO**
- **COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO**
- **GENIO CIVILE DI GROSSETO**

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana - Loc. San Lorenzo 19 – 58031 - Arcidosso (Gr)
C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33
e-mail suap@cm-amiata.gr.it Sito internet: www.cm-amiata.gr.it
PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna – Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

- **PROVINCIA DI GROSSETO – SERVIZIO MOBILITA' E TRASPORTI**
- **PARCO NAZIONALE MUSEO DELLE MINIERE DEL MONTE AMIATA**

Assume la Presidenza della Conferenza dei Servizi il Responsabile SUAP, con decreto di delega n. 1 del 11/01/2018 l'Ing. Ginanneschi Giorgio.

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Gaia Magnani, in qualità di Istruttore Amministrativo dell'Ente.

Il presidente dichiara aperti i lavori della conferenza dei servizi alle ore 10.00

Sono presenti ai lavori della conferenza:

Dott. Vecchieschi Giampaolo – Responsabile Permitting Geo Enel green Power – delegato
Ing. Manzella Gianluca – tecnico incaricato Enel Green Power
Geom. Paolicchi Maurizio – consulente tecnico Enel Green Power
Geom. Romualdi Tiziano – Provincia di Grosseto – Servizio Mobilità E Trasporti
Dott. Maurizio Spagnesi - Responsabile Unità Funzionale Igiene Pubblica e Nutrizione di Grosseto
Ing. Savelli Simone – Presidente Commissione locale per il Paesaggio
Dott. Franchi Paolo – Vincolo Forestale e Commissione locale per il Paesaggio
Geom. Pericci Paolo– UCM Servizio Edilizia e Urbanistica
Ing. Ginanneschi Giorgio – UCM Servizio Ambiente e Protezione Civile

Il presidente illustra il contenuto del DPR 160/2010 e della legge 241/1990 e s.m.i. con particolare riferimento alle modalità di svolgimento ed agli effetti giuridici della conferenza dei servizi. **Il presidente** illustra infatti il contenuto dell'articolo 14 e seguenti, della **legge 7 agosto 1990, n. 241**, laddove vengono disciplinati i lavori della conferenza dei servizi.

Il Presidente prende atto che vengono depositati agli atti:

- **Delega da Montemaggi Massimo a Vecchieschi Giampaolo: prof. n. 336 del 11/01/2018**
- **Comunicazione da parte del Genio Civile di Grosseto, prof. n. 15922 del 22/12/2017, di non competenza in merito al rilascio di autorizzazioni o nulla osta;**
- **Comunicazione da parte della Provincia di Grosseto – Settore Pianificazione Territoriale, prof. n. 176 del 09/01/2018, di non competenza in merito al rilascio di autorizzazioni o nulla osta**
- **Comunicazione da parte di Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia, prof. n. 221 del 09/01/2018 di non competenza in merito al rilascio di autorizzazioni o nulla osta**

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana - Loc. San Lorenzo 19 – 58031 - Arcidosso (Gr)

C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33

e-mail suap@cm-amiata.gr.it Sito internet: www.cm-amiata.gr.it

PEC: unione.amiata_gr@postacert.toscana.it

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Arcidosso – Castel del Piano – Castell'Azzara – Roccalbegna – Santa Fiora – Seggiano – Semproniano

- **Comunicazione da parte di Arpat Grosseto, prof. n. 251 del 10/01/2018: il parere di Arpat viene rilasciato solo per scarichi domestici con potenzialità superiore ai 100 Abitanti e quindi la pratica in oggetto non rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento n° 46/R/08 e s.m.i;**
- **Parere favorevole con prescrizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto, prof. 322 del 11/01/2018;**

Passando all'esame dell'istanza presentata si apre la discussione:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Dott. Vecchieschi Giampaolo:

Il progetto della piscina nasce insieme alla realizzazione della centrale Bagnore 4, in accordo con i comuni e Regione Toscana: piscina geotermica che ENEL avrebbe progettato e realizzato e poi donato ai comuni di Arcidosso e Santa Fiora.

L'area di costruzione è quella di Bagnore, con scopo di valorizzazione di area abbandonata.

Il parcheggio sarà realizzato in zona distante dalla strada provinciale e dimensionato secondo i criteri normativi vigenti e di CONI.

Il progetto riguarda la realizzazione di una piscina fruibile a livello anche sportivo agonistico, con intento di autorizzazione successiva anche da parte di CONI.

L'impianto è costituito da: 2 piscine coperte – una di 25 mt e una più piccola, e una terza piscina esterna.

All'interno della struttura sarà realizzato anche un servizio bar.

L'impianto sarà fruibile tutto l'anno per attività sportive anche a servizio delle scuole.

Il progetto risulta sostenibile anche a livello di spese: saranno installati i pannelli fotovoltaici e si punterà su una minimizzazione dei costi di gestione.

Collegata a questo progetto sarà presentata ulteriore richiesta di autorizzazione per il termodotto a servizio di 3 hotel del Comune di Arcidosso.

Il progetto è stato soggetto ad alcune correzioni e integrazioni: è stato migliorato l'inserimento morfologico della struttura; è stata effettuata un'integrazione del rimboschimento in prossimità della provinciale; è stata modificata la previsione del parcheggio in modo che fosse meno impattante a livello naturalistico.

Sulla strada di servizio sarà eseguito un atto di servitù.

La superficie occupata dalla struttura sarà di circa 37 mt x 50 mt.

Ing. Manzella Gianluca e Geom Paolicchi Maurizio:

Procedono alla spiegazione degli elaborati tecnici.

Sarà sfruttato l'ingresso della strada già esistente con utilizzo di un semaforo per mezzi ingombranti.

La distanza della costruzione alla strada sarà di 30 mt.

È previsto anche un piano interrato in cui saranno realizzati locali tecnici e locali per vasche (in quanto zona a vulnerabilità falda).

Sono previste 2 unità di trattamento aria: una per le vasche e una per gli spogliatoi, utilizzando fonte geotermica sia per il riscaldamento dell'aria che dell'acqua.

È stato anche valutato un rimboschimento compensativo: è stato richiesto al comune un censimento delle piante da preservare e saranno in gran parte conservate le piante di pregio.

Piscina e vasche: il progetto è stato realizzato in ottemperanza alla normativa regionale e CONI. La piscina prevede un accesso alle vasche con lava piedi, il bordo piscina è a sfioro con bordo rialzato. Il

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana - Loc. San Lorenzo 19 – 58031 - Arcidosso (Gr)

C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33

e-mail suap@cm-amiata.gr.it Sito internet: www.cm-amiata.gr.it

PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Arcidosso – Castel del Piano – Castell'Azzara – Roccalbegna – Santa Fiora – Seggiano – Semproniano

riscaldamento dell'acqua sarà gestibile in maniera separata per ogni piscina e rispetterà la normativa vigente.

La zona vasca esterna sarà delimitata. Sarà previsto un solarium con prato, con accesso all'interno a mezzo lava piedi.

Gli spogliatoi sono ambienti separati dal punto di vista dei riscaldamenti e climatizzazione.

Anche gli spogliatoi, i servizi per gli addetti e i bagni sono stati progettati tenendo conto della normativa regionale in materia. È prevista inoltre una sala medica e magazzini richiesti da CONI con predisposizione per sala benessere.

Nella zona reception è previsto un locale ufficio, quadri elettrici, servizi e bagno/nursery.

È inoltre previsto un piccolo bar con zona tavolini e zona a vetrata con vista su piscina con servizi igienici per addetti al bar.

È anche in progetto un accesso esterno e un divisorio con tribune mobili per 99 posti e bagni a servizio del pubblico, con area delimitata e separata dalla zona piscina.

PER ASL TOSCANA SUD EST:

Dott. Maurizio Spagnesi

Asl esprime parere favorevole condizionato a prescrizione che il progetto deve essere conforme a quanto previsto dalla LRT 8/2006 e s.m.i. e al relativo regolamento di attuazione nonché alle norme concernenti gli impianti sportivi.

PER PROVINCIA DI GROSSETO – SERVIZIO MOBILITA' E TRASPORTI:

Geom. Tiziano Romualdi

Parere favorevole con la prescrizione che per quanto concerne l'accesso all'area piscina e parcheggio le separazioni delle correnti di traffico in entrata e uscita siano effettuate dall'accesso esistente, nonché posizionamento delle alberature lato strada provinciale che dovranno essere realizzate nel rispetto del codice della strada D.lgs. 285/92 e relativo regolamento di attuazione.

Per quanto riguarda la vicinanza all'elipporto si esprime parere favorevole in quanto i coni di atterraggio e decollo non vanno ad incidere nella struttura.

Durante la realizzazione dell'opera si richiede segnaletica relativa ai cantieri e relative autorizzazioni temporanee.

Si prescrive un sopralluogo in corso d'opera per la definizione di dettaglio sull'accesso.

PER UCM AMIATA GROSSETANA – Vincolo idrogeologico, paesaggistico e forestale:

Ing. Giorgio Ginanneschi

L'Ufficio del vincolo idrogeologico, paesaggistico e forestale esprime parere favorevole.

Si richiede un sopralluogo in corso d'opera per individuare le aree da destinare a parcheggio e quelle da destinare a rimboschimento compensativo.

PER UCM AMIATA GROSSETANA – Commissione Locale per il Paesaggio:

Ing. Simone Savelli e Dott. Paolo Franchi

Si esprime parere favorevole senza prescrizioni.

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana - Loc. San Lorenzo 19 – 58031 - Arcidosso (Gr)

C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33

e-mail suap@cm-amiata.gr.it Sito internet: www.cm-amiata.gr.it

PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Arcidosso - Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano - Semproniano

PER UCM AMIATA GROSSETANA - MACROAREA EDILIZIA-URBANISTICA-AMBIENTE:

Geom. Paolo Pericci

Si esprime parere favorevole dal punto di vista edilizio urbanistico in quanto la progettazione risulta essere conforme alle previsioni di regolamento urbanistico, in particolare all'art. 88 punto 3 del regolamento del Comune di Santa Fiora.

UFFICIO SUAP:

Il committente dovrà acquisire nelle fasi successive di procedimento le necessarie AUA presso l'Autorità Competente Regione Toscana.

Tenuto conto inoltre di:

- la Legge 241/90 art. 14 - ter. sancisce:

"1. La prima riunione della conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 2, lettera d), ovvero nella data fissata ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 7, con la partecipazione contestuale, ove possibile anche in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti.

2. I lavori della conferenza si concludono non oltre quarantacinque giorni decorrenti dalla data della riunione di cui al comma 1. Nei casi di cui all'articolo 14-bis, comma 7, qualora siano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, il termine è fissato in novanta giorni. Resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

3. Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

4. Ove alla conferenza partecipino anche amministrazioni non statali, le amministrazioni statali sono rappresentate da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione di tutte le predette amministrazioni, nominato, anche preventivamente per determinate materie o determinati periodi di tempo, dal Presidente del Consiglio dei ministri, ovvero, ove si tratti soltanto di amministrazioni periferiche, dal Prefetto. Ferma restando l'attribuzione del potere di rappresentanza al suddetto soggetto, le singole amministrazioni statali possono comunque intervenire ai lavori della conferenza in funzione di supporto. Le amministrazioni di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, prima della conclusione dei lavori della conferenza, possono esprimere al suddetto rappresentante il proprio dissenso ai fini di cui allo stesso comma.

5. Ciascuna regione e ciascun ente locale definisce autonomamente le modalità di designazione del rappresentante unico di tutte le amministrazioni riconducibili alla stessa regione o allo stesso ente locale nonché l'eventuale partecipazione delle suddette amministrazioni ai lavori della conferenza.

6. Alle riunioni della conferenza possono essere invitati gli interessati, inclusi i soggetti proponenti il progetto eventualmente dedotto in conferenza.

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana - Loc. San Lorenzo 19 - 58031 - Arcidosso (Gr)

C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33

e-mail suap@cm-amiata.gr.it Sito internet: www.cm-amiata.gr.it

PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Arcidosso – Castel del Piano – Castell'Azzara – Roccalbegna – Santa Fiora – Seggiano – Semproniano

7. All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione precedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza."

- il D.P.R. 160/2010 all'art. 7 comma 3 stabilisce:

"Quando è necessario acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni pubbliche, il responsabile del SUAP può indire una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti previsti dagli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero dalle altre normative di settore, anche su istanza del soggetto interessato o dell'Agenzia. La conferenza di servizi è sempre indetta nel caso in cui i procedimenti necessari per acquisire le suddette intese, nulla osta, concerti o assensi abbiano una durata superiore ai novanta giorni ovvero nei casi previsti dalle discipline regionali. Scaduto il termine di cui al comma 2, ovvero in caso di mancato ricorso alla conferenza di servizi, si applica l'articolo 38, comma 3, lettera h), del decreto-legge";

Il Responsabile Suap, visti i sovraesposti pareri favorevoli, che ad ogni buon conto si ritiene di allegare al presente verbale, ed applicando quanto previsto all'articolo 14 della legge 241 del 1990 e s.m.i.

DISPONE

di rilasciare provvedimento conclusivo del procedimento. Lo stesso dovrà contenere le autorizzazioni in ordine al permesso di costruire, vincolo idrogeologico, paesaggistico e forestale, e pareri in ordine alla conformità antincendio e paesaggistica.

Dispone di inserire nel provvedimento finale le seguenti prescrizioni:

- il progetto deve essere conforme a quanto previsto dalla LRT 8/2006 e s.m.i. e al relativo regolamento di attuazione nonché alle norme concernenti gli impianti sportivi
- per quanto concerne l'accesso all'area piscina e parcheggio, le separazioni delle correnti di traffico in entrata e uscita devono essere effettuate dall'accesso esistente, nonché si richiede il posizionamento delle alberature lato strada provinciale, che dovranno essere realizzate nel rispetto del codice della strada D.lgs. 285/92 e relativo regolamento di attuazione.
- durante la realizzazione dell'opera si richiede segnaletica relativa ai cantieri e relative autorizzazioni temporanee.
- acquisizione delle autorizzazioni AUA necessarie alla realizzazione del progetto
- rispetto delle normative di prevenzione incendi vigenti e gli obblighi connessi al D.Lgs. 81/2008

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana - Loc. San Lorenzo 19 – 58031 - Arcidosso (Gr)
 C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33
 e-mail suap@cm-amiata.gr.it Sito internet: www.cm-amiata.gr.it
 PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna – Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

- un sopralluogo in corso d'opera per la definizione di dettaglio sulle opere.

Dispone Inoltre

- la trasmissione della copia del presente verbale a tutti gli interessati al procedimento;
- la pubblicazione del presente verbale, mediante affissione all'Albo Pretorio e l'inserimento sul sito internet della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana e del Comune di Santa Fiora, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.
- di mettere agli atti i pareri citati e/o e la documentazione citata e di inserirli nel presente verbale;

Allegati al presente Verbale:

- Comunicazione da parte del Genio Civile di Grosseto, prof. n. 15922 del 22/12/2017, di non competenza in merito al rilascio di autorizzazioni o nulla osta;
- Comunicazione da parte della Provincia di Grosseto – Settore Pianificazione Territoriale, prof. n. 176 del 09/01/2018, di non competenza in merito al rilascio di autorizzazioni o nulla osta;
- Comunicazione da parte di Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia, prof. n. 221 del 09/01/2018 di non competenza in merito al rilascio di autorizzazioni o nulla osta;
- Comunicazione da parte di Arpat Grosseto, prof. n. 251 del 10/01/2018: il parere di Arpat viene rilasciato solo per scarichi domestici con potenzialità superiore ai 100 Abitanti e quindi la pratica in oggetto non rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento n° 46/R/08 e s.m.i.;
- Parere favorevole con prescrizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Grosseto, prof. 322 del 11/01/2018;

I partecipanti alla conferenza dei servizi, preso atto delle dichiarazioni e precisazioni sopra riportate, si pronunciano nel senso indicato e gli intervenuti sottoscrivono il presente verbale. Questo stesso verbale viene notificato all'interessato ed agli enti intervenuti o comunque coinvolti nel procedimento.

Alla luce di quanto sopra il Presidente, alle ore 12.00, dichiara chiusa la seduta.

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010 E DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA.

SI INVIA INOLTRE TELEMATICAMENTE UNA COPIA COME COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATA PRESSO L'UFFICIO SUAP DELLA UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA E DA UTILIZZARE PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

Il presente verbale è composto da n. 10 pagine e 5 pagine di allegati

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana - Loc. San Lorenzo 19 – 58031 - Arcidosso (Gr)
C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33
e-mail suap@cm-amiata.gr.it Sito internet: www.cm-amiata.gr.it
PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Arcidosso - Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano - Semproniano



Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Vecchieschi Giampaolo - Responsabile Permitting Geo Enel green Power - delegato



Ing. Manzella Gianluca - tecnico incaricato Enel Green Power



Geom. Paolicchi Maurizio - consulente tecnico Enel Green Power



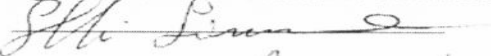
Geom. Romualdi Tiziano - Provincia di Grosseto - Servizio Mobilità E Trasporti



Dott. Maurizio Spagnesi - Responsabile Unità Funzionale Igiene Pubblica E Nutrizione



Ing. Savelli Simone - Presidente Commissione locale per il Paesaggio



Dott. Franchi Paolo - Vincolo Forestale e Commissione locale per il Paesaggio



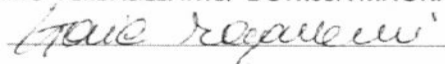
Geom. Pericci - UCM Servizio Edilizia e Urbanistica



Ing. Ginanneschi Giorgio - UCM Servizio Ambiente e Protezione Civile



SEGRETARIO VERBALIZZANTE: DOTT.SSA MAGNANI GAIA



Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana - Loc. San Lorenzo 19 - 58031 - Arcidosso (Gr)

C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33

e-mail suap@cm-amiata.gr.it Sito internet: www.cm-amiata.gr.it

PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

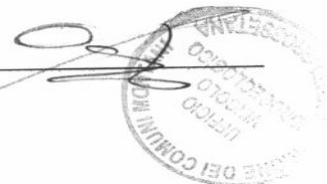
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Arcidosso - Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano - Semproniano

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa il presente verbale, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive. La persona responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Dr. Balocchi Alberto, reperibile al numero telefonico 0564-965229. In ogni caso, per ulteriori informazioni potrà fare riferimento ai seguenti recapiti: fax 0564 7431189; e-mail: suap@uc-amiata.gr.it. Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive presso la Comunità Montana Amiata Grossetana in Loc. San Lorenzo, Arcidosso, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi. Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; è ammesso inoltre ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria, nei termini prescrittionali della normativa civilistica, nel caso in cui si ritenga lesa un diritto soggettivo.

**Il Responsabile Servizio Suap
Dott. Ing. Ginanneschi Giorgio**



Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana - Loc. San Lorenzo 19 - 58031 - Arcidosso (Gr)

C.F. e P.IVA 01499380531

Responsabile SUAP - Dr. Alberto Balocchi ☎ 0564 965229/33

e-mail suap@cm-amiata.gr.it Sito internet: www.cm-amiata.gr.it

PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

MACROAREA – EDILIZIA URBANISTICA SUAP AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE**SERVIZIO EDILIZIA E ECOLOGIA**

Sede: Loc. San Lorenzo, 19- 58031 Arcidosso (Gr) – Tel.0564/965111 PEC:unione.amiate.gr@postacert.toscana.it



Prot.1202

Del 01/02/2018

Pratica Edilizia Suap N.	617/2017

PARERE URBANISTICO EDILIZIO**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA l'istanza presentata da **MONTEMAGGI MASSIMO** nato a **Roccastrada** il **15/07/1953 C.F. MNTMSM53L15H449A** residente in VIA Andrea Pisano 120 PISA, Legale rappresentante di **ENEL GREEN POWER s.p.a.** con sede in Roma Viale regina Margherita partita IVA10236451000 , registrata il 21/11/2017 al prot. gen. dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana n. 14570, con la quale viene chiesta l'Autorizzazione Unica per **PERMESSO DI COSTRUIRE PER REALIZZAZIONE DI PISCINA GEOTERMICA IN LOC. AIOLE** , sul terreno distinto in Catasto Terreni del Comune di **COMUNE DI SANTA FIORA** al Foglio **7**, particelle 961,963,964,966,967,1058,1059,1060,1061, a firma del progettista Arch. Daniele Capuccini con studio in Santa Fiora via delle Mura

Accertato il titolo del richiedente e visti i pareri, nulla osta, o atti di assenso comunque denominati di seguito elencati:

- Visto il progetto delle opere e gli elaborati a corredo dell'istanza;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti del Comune di **Santa Fiora**;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1263 del 21 dicembre 2015, con la quale si è approvato un nuovo schema di protocollo d'intesa fra Regione Toscana ed Enel Spa, successivamente firmato fra le parti in data 7 marzo 2016 ed avente ad oggetto "la massimizzazione delle ricadute socio-economiche nei comuni sede di impianti geotermici in Toscana";
- Visto l'art. 3 di tale protocollo d'intesa nel quale si è convenuto che "Enel Green Power realizzerà e successivamente cederà a titolo gratuito ai Comuni di Arcidosso e Santa Fiora una piscina geotermica, quale dimostrazione ulteriore degli effetti positivi, diretti ed indiretti, che l'attività geotermoelettrica può sviluppare per il benessere sociale ed economico di un territorio".
- Vista la deliberazione del consiglio Comunale del Comune di Santa Fiora n.53 del 18/11/2016

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. RELATIVA ALLE PREVISIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (ART.30-224 DELLA L.R.65/2014 E SUCC.AGGIORNAMENTI) UTOE BAGNORE -MODIFICA ART.88,COMMA 3,DEL TITOLO V (I SERVIZI E LE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE E/O DI INTERESSE PUBBLICO) CAPO I(AREE AD EDIFICAZIONE SPECIALE PER STANDARDSURBANISTICI)

- Visti i Regolamenti comunali di edilizia, igiene e di polizia urbana del Comune di Santa Fiora;
- Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n°1150 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la Legge 28 Gennaio 1977, n°10;
- Visto l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n°457 mod. dall'art.25bis della legge 15 gennaio 1980 n°25;
- Visto l'art. 43 della legge 5 agosto 1978 n°457 sopra citata;
- Vista la Legge 9 Gennaio 1989 n°13, recante disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- Vista la legge 24 marzo 1989 n°122, in materia di parcheggi;
- Visto il Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 22 gennaio 2008, n°37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'art.11 quater decies, comma 13, lett. a) della L. 248/2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- Viste le norme generali in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 09 aprile 2008, n°81 nonché l'art. 64 del D.P.R. 19 marzo 1956, n°303;
- Vista la Parte III del D. Lgs. 11 aprile 2006, n°152 recante norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche, nonché la L.R.T. 31 maggio 2006, n°20 "Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento" e relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R.T. 08 settembre 2008, n°46/R;
- Vista la L.R.T. 10 novembre 2014 n°65 "Norme per il governo del territorio";
- Visti i Regolamenti di attuazione della L.R.T. 65/2014, sopra richiamata;
- Vista la dichiarazione di conformità ai requisiti igienico sanitari espressa dal professionista abilitato, ai sensi dell'art. 141 comma 5 lett. a) della L.R.T. 65/2014, ovvero espressa dalla competente ASL ai sensi della lett. b) del medesimo articolo;
- Vista la D.G.R.T. n.485 del 17/05/01 - " D.L. 180/98-L.267/98-modifiche alle perimetrazioni contenute nella D.G.R.T. n.1212/99" (Piano Assetto Idrogeologico);
- Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
- Preso atto che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo a richiedere l'autorizzazione unica;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267;
- Dato atto di tutte le successive modifiche ed integrazioni alle norme sopra richiamate;

DISPONE

Art.1 - Oggetto del parere

PERMESSO DI COSTRUIRE PER REALIZZAZIONE DI PISCINA GEOTERMICA IN LOC. AIOLE , sul terreno distinto in Catasto Terreni del Comune di **COMUNE DI SANTA FIORA** al Foglio **7**, particelle 961,963,964,966,967,1058,1059,1060,1061 a firma del progettista Arch. Daniele Capuccini con studio in Santa Fiora via delle Mura

Al richiedente, come sopra identificato, è permesso alle condizioni appresso indicate, fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori succitati, secondo il progetto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale. Il richiedente quindi titolare del presente atto, dovrà eseguire i lavori di cui trattasi sotto

l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze riportate.

Art.2 – Contributi Titolo VII L.R.T. 10 novembre 2014, n°65

L'autorizzazione unica comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché del costo di costruzione come di seguito specificato ai sensi dell'art.183 della L.R.T. 65/2014,

DESCRIZIONE	IMPORTO
ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	esente
ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	esente
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE	esente

Diritti Segreteria € 60,00

Art.3 - Obblighi e responsabilità generali del richiedente e titolare dell'istanza

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
 - durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, consegnate dall'incaricato del Comune;
 - i lavori di installazione, trasformazione, ampliamenti o manutenzione degli impianti tecnologici devono essere affidati ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del D.M. 22 gennaio 2008, n°37, le quali, al termine dei lavori dovranno rilasciare le dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati da presentare prima della domanda di rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità;
 - l'autorizzazione unica deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;
 - nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 - 1) il nome e cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
 - 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
 - 4) la data e il numero dell'Autorizzazione Unica;
 - 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
 - Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n°1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori; al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del genio Civile per poter procedere alla richiesta dell'abitabilità o dell'agibilità della costruzione;
 - qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.
 - prima di avanzare domanda di abitabilità o agibilità, il titolare dell'Autorizzazione Unica deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei vigili del fuoco;
- Il titolare deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:
- Legge 09 gennaio 1991, n°10, D. Lgs. 19 agosto 2005, n°192, Legge 03 agosto 2013, n°90 e s.m.i. per il

contenimento del consumo energetico per usi termici il concessionario dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio lavori e il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso;

- Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 22 gennaio 2008, n°37 recante norme sulla sicurezza degli impianti

Art.4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

Prima dell'inizio dei lavori o contestualmente allo stesso il presente atto dovrà essere integrato con le progettazioni inerenti le norme sopra dette (D.M. 37/2008, L. 10/1991 ecc.) ove previste. Ai sensi dell'art. 133 comma 3 della L.R.T. 65/2014, il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a 01 (UNO) anno dalla data di rilascio dell'Autorizzazione Unica, e può essere prorogato, con provvedimento motivato, solo per fatti estranei alla volontà del titolare che siano intervenuti a ritardare l'inizio dei lavori; il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può essere superiore a 03 (TRE) anni dall'inizio dei lavori, e può essere prorogato, con provvedimento motivato, solo per fatti estranei alla volontà del titolare che siano intervenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'Autorizzazione Unica, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'Autorizzazione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e siano completati entro il termine di 03 (TRE) anni dalla data di ricevimento della comunicazione d'inizio lavori. Un periodo più lungo per l'ultimazione dei lavori può essere concesso esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico - costruttive, oppure quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare dell'Autorizzazione Unica deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata. L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'Autorizzazione Unica a mezzo di apposito modello. Dovrà al pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori. Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art.5 - Varianti

Sono soggette a autorizzazione unica le varianti in corso d'opera diverse da quelle di cui agli artt. 135 comma 3 e 143 della L.R.T. 65/2014. Per le varianti in corso d'opera che non comportino sospensione dei lavori, e comunque non essenziali, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito dello stato finale dell'opera così come effettivamente realizzata purché:

- siano conformi agli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, ai regolamenti edilizi comunali vigenti e comunque non in contrasto con eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- non comportino modifiche alla sagoma qualora l'edificio sia tutelato ai sensi del D.lgs 42/2004 o ricadente in zona omogenea "A" o in altra zona ad essa assimilata, ne introducano innovazioni che incidano sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti comunali della pianificazione, o che comportino incrementi di volumetria, o che incidano sulle dotazioni di standard;
- siano acquisiti gli eventuali atti di assenso previsti dalla normativa nel caso in cui l'intervento riguardi immobili o aree tutelate ai fini idrogeologici, ambientali, o soggette a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico;
- sia acquisita la relativa autorizzazione in caso di interventi che riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate dalla parte III del D.lgs 42/2004.

ART.6 – Ultimazione dei lavori – Certificato di conformità – Certificato di agibilità

All'ultimazione dei lavori il professionista abilitato dovrà certificare la conformità dell'opera al progetto oggetto dell'Autorizzazione Unica o delle varianti ad essa ai sensi dell'art.149 comma 1 L.R.T. 65/2014. Con separato atto il professionista abilitato, nei casi di cui al comma 2 del medesimo articolo sopra citato, dovrà attestare l'agibilità dei locali, unitamente alla conformità con le norme igienico sanitarie, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141 comma 15 della L.R. 65/2014, con apposito modello redatto a tal uopo.

Art.7 - Caratteristiche dell'atto di Autorizzazione Unica

Il presente atto è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali all'immobile esistente o realizzando

Art.8 - Prescrizioni

1. Per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 09 aprile 2008, n°81, e s.m.i. l'efficacia dell'Autorizzazione Unica è sospesa fino alla trasmissione all'ASL competente e agli altri enti della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 dello stesso Decreto Legislativo.

2. Ai sensi della disciplina vigente, in conseguenza dell'art. 74 comma 1 lettera "h" del D. Lgs. 152/2006, su precise disposizioni impartite dall'ATO 6 Ombrone con nota n. 1956 del 30.7.2004, le acque reflue provenienti da cantieri temporanei o mobili sono a tutti gli effetti da considerarsi reflue industriali e pertanto soggette ad autorizzazione preventiva, prima di poter essere scaricate. Per quanto sopra, nel caso si possa verificare aggotamento di acqua di falda, con conseguente necessità di scarico in pubblica fognatura nera o mista, dovrà essere preventivamente richiesta ed ottenuta l'autorizzazione allo scarico da parte della competente Autorità, prima dell'inizio delle operazioni. (Tale scarico è soggetto alla tariffa di fognatura e depurazione industriale).

3. Dovrà essere rispettata la normativa di cui al D.P.R. 22 dicembre 1970 n.1391 "Regolamento per l'esecuzione della L. 13 luglio 1966 n. 615, recante provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico, limitatamente al settore degli impianti termici" nonché il D. Lgs. 152/2006 (Allegati alla parte V, allegato IX "Impianti termici civili", parte II, punto 2.9).

Copia dell'Autorizzazione Unica sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico. **IL DIRETTORE DEI LAVORI** è tenuto a comunicare per iscritto **entro 10 giorni**, l'avvenuto inizio dei lavori.

ARCIDOSO li, 01/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom.Pericci Paolo

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

SERVIZIO IX - AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE



Prot. N° 1619 - 6-3-0

Spett.le S.U.A.P. Amiata
Loc. San Lorenzo 19
58031 ARCIDOSSO (GR)

OGGETTO: D. Lgs. 42/2004 - COMUNE DI SANTA FIORA Istanza *Montemaggi Massimo* per conseguimento Autorizzazione VINCOLO IDROGEOLOGICO e PAESAGGISTICO per lavori relativi alla "REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA GEOTERMICA", loc. Bagnore.

Con la presente si fa seguito alla istanza presentata presso questi uffici ed a noi pervenuta in data 21/11/2017 prot. n° 14570 del Comune di Santa Fiora;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IX

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio, n. 42 del 2004 e ss.mm.ii. ("Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio");

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139;

Vista la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 (norme per il governo del territorio);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana approvato con Delibera di Consiglio della Regione Toscana n. 72 del 24/07/2007 e successiva implementazione adottata con Delibera di Consiglio della Regione Toscana n. 32 del 16/06/2009 per la disciplina paesaggistica. (Particolare riferimento agli ambiti 25 "le colline dell'Albegna", 35 "entroterra grossetano", 37 "Monte Amiata");

Vista l'integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvata con Delibera di Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n.37 (Particolare riferimento all'ambito n.19 "Amiata");

Richiamate le disposizioni transitorie di cui all'art. 23 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale sopra citato; Vista la Delibera di Giunta Regionale Toscana del 15 dicembre 2008, n. 1079;

Visto il Regolamento interno approvato con Deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Amiata Grossetano n. 24 del 12.07.2011;

Visti il R.D. 30/12/1923 n. 3267 " Legge Forestale" ed il R.D. 16/5/1926 n. 1126 " Regolamento di Applicazione" ;

Vista la Legge Forestale Regionale n° 39 del 21/03/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento Forestale Regionale approvato con D.P.G.R.T n° 48/R del 08/08/2003;

Visto il Regolamento interno della Comunità Montana approvato con Delibera Consiliare n° 23 del 02/09/2005;

Visto il D.lgs 152/2006 "Testo Unico dell'Ambiente";

Vista la Determinazione n. 231 del 13/02/2018;

Sede - Loc. San Lorenzo, 19 – 58031 ARCIDOSSO (GR)

Tel. 0564 965230 - Fax 0564 967093 - 965206 <http://www.uc-amiata.gr.it> E-mail : g.ginanneschi@uc-amiata.gr.it

Visto il parere urbanistico edilizio, prot. n. 1202 del 01/02/2018, rilasciato dal Servizio Edilizia e Ecologia dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana;

Vista la dichiarazione di compatibilità urbanistica ed edilizia rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Santa Fiora a firma del responsabile **Geom. Paolo Pericci** in data **11/01/2018** integrata alla richiesta di Autorizzazione

Rilevato che la richiesta in oggetto e la relativa documentazione è stata esaminata dalla Commissione per il Paesaggio di cui all'art. 153, comma 3 della L.R. 65/2014, la quale ha espresso il parere n. 99/17 nella seduta del 11.01.2018 di seguito riportato: ".....visti gli elaborati progettuali e le relative note esplicative riferite alle caratteristiche paesaggistiche e ambientali, alla tipologia dell'intervento realizzato, tenuto conto degli effetti che questo potrà produrre nel contesto paesaggistico ambientale, così come descritto nella relazione paesaggistica allegata alla progettazione ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche del luogo e con le esigenze di tutela imposte dal vincolo paesaggistico";

rilascia

AUTORIZZAZIONE

alla esecuzione dei lavori per **REALIZZAZIONE DI PISCINA GEOTERMICA** con le seguenti prescrizioni pena la decadenza:

L'art. 77 comma 2 DPGRT 48/R/2003 recita: "il terreno derivante dagli scavi di sbancamento operati per costruzioni o derivante da altre opere da cui risultino apprezzabili quantità di materiale terroso, può essere riutilizzata in loco per la sistemazione dell'area oggetto dei lavori, in conformità e nei limiti delle previsioni di progetto". Il terreno eccedente potrà essere conferito a discarica o utilizzato secondo gli usi consentiti dalla legge, tenendo presente quanto disposto dall'art. 186 del D. Lgs 152/06 e successive modifiche ed integrazioni.

Siano osservate le prescrizioni rese dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;

I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle norme elencate in premessa e nei modi e nelle misure indicate negli elaborati allegati alla domanda.

La validità temporale massima dell'autorizzazione è di cinque anni.

È FATTO OBBLIGO DI CONSERVARE L'AUTORIZZAZIONE ED I SUOI ALLEGATI NEL LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI A DISPOSIZIONE DELLE AUTORITÀ COMPETENTI AD ESEGUIRE I CONTROLLI.

Per tutta la durata dei lavori, gli estremi dell'autorizzazione dovranno essere riportati nel cartello di cantiere apposto in posizione visibile ed accessibile.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto del "Codice in materia di protezione dei dati personali" D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui alla Parte I Titolo V Capo II del D.Lgs 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui alla Parte II Titolo IV Capo I del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta all'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana Loc. San Lorenzo 19 - 58031 Arcidosso (GR) - titolare del trattamento ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 196/2003.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, è ammesso inoltre ricorso all'Autorità Giudiziaria ordinaria, nei termini prescrizionali della normativa civilistica, nel caso in cui si ritenga lesa un diritto soggettivo, oppure entro venti giorni richiedere la convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi del D.P.R. 447/1998.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio Vincolo Idrogeologico presso l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana in Loc. S. Lorenzo 19, 58031 Arcidosso (GR), accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio IX
Ambiente
e Protezione Civile
Dott. Ing. Giorgio Ginanneschi

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il Dr. Ing. Giorgio Ginanneschi. Si comunica che gli atti sono a disposizione presso l'Ufficio Ambiente e Protezione Civile in Loc. San Lorenzo 19 - 58031 Arcidosso (GR), aperto al pubblico dal lunedì al sabato dalle ore 10.00 alle ore 13.00. Tel 0564 965230

Sede - Loc. San Lorenzo, 19 - 58031 ARCIDOSSO (GR)

Tel. 0564 965230 - Fax 0564 967093 - 965206 <http://www.uc-amiata.gr.it> E-mail : g.ginanneschi@uc-amiata.gr.it



Siena,

3



Enet-EGP-01/02/2018-0002623

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SIENA GROSSETO E AREZZO

Via di Città 138/140 - 53100 SIENA

Tel: centralino +39 0577 248111 - fax +39 0577 270245

E-mail: sabap-si@beniculturali.it - PEC: mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it

Sito internet: www.sabap-siena.beniculturali.it

COMUNE DI SANTA FIORA

comune.santafiora@postacert.toscana.it

UNIONE COMUNI MONTANI

AMIATA GROSSETANA

Servizio Edilizia

Sede

PEC

UNIONE COMUNI MONTANI

AMIATA GROSSETANA

Ufficio Vincolo Paesaggistico Idrogeologico e Forestale

Sede

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI DELLE
ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER LA TOSCANA

mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it

REGIONE TOSCANA

Settore Direzione Ambiente ed Energia

regionetoscana@postacert.toscana.it

graziano.pepi@regione.toscana.it

ARPAT GROSSETO

arpaprotocollo@postacert.toscana.it

AZIENDA USL TOSCANA SUD EST

ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

com.grosseto@cert.vigilifuoco.it

UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE DI AREA VASTA

GROSSETO - SIENA

geniocivile.toscanasud@regione.toscana.it

regionetoscana@postacert.toscana.it



PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE VIABILITA' E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

provincia.grosseto@postacert.toscana.it

Prot. 2885
Class 34.19.04/59

OGGETTO: Comune di SANTA FIORA (GR) – Fraz. Bagnore –

Ambito tutelato ai sensi della parte III del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” – D.M. 22/05/1959.

Richiesta di parere ai sensi dell'art. 146 del Codice per: *Realizzazione di una piscina geotermica.*

Parere favorevole prescrittivo.

Richiedente: **Sig. Massimo Montemaggi (per ENEL GREEN POWER).**

Pratica prot. n. 14570 del 21/11/2017.

Con riferimento alla richiesta di codesta Unione dei Comuni prot. n. 15140 del 05/12/2017, acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 35016 del 19/12/2017, relativa all'oggetto;

ESAMINATA la documentazione tecnica allegata ed in particolare la relazione paesaggistica redatta dal progettista ai sensi del DPCM 12/12/2005, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di provvedimento redatte dal Responsabile del Procedimento;

VERIFICATE le disposizioni contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015 (BURT n. 28 del 20/05/2015), in merito all'ambito in oggetto;

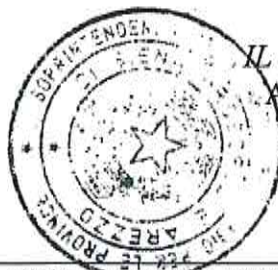
PRESO ATTO del parere della Commissione Comunale per il Paesaggio;

VERIFICATI i contenuti del provvedimento di tutela, salvo quanto previsto dall'art. 159 comma 1 del Codice, si esprime, limitatamente alla compatibilità paesaggistica dell'intervento previsto, PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art.146 del Codice, con le seguenti prescrizioni:

- che le facciate siano lisce, senza gli elementi decorativi lineari;
- che l'altezza alla linea di colmo della copertura sia inferiore ai 7 ml;

Si comunica che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è l'Arch. Giordano Gasperoni (Via di Città nn. 138/140, Siena - tel. 0577/248111), al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali e ulteriori chiarimenti.

Avverso al presente atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali, coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame amministrativo ai sensi dell'art. 12, comma 1 bis del D. Legge n. 83 del 31.05.2014, convertito in Legge n. 106 del 29.07.2014.



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Anna Di Bene

GG/bd
Scadenza 28/01/2018

ARPAT - Area Vasta Sud – Dipartimento di Grosseto

Via Fiume n. 35/37 – 58100 Grosseto

N. Prot *Vedi segnatura informatica* cl. Gr.01.25.24/20.1 del 10/01/2018 a mezzo: **PEC**

Regione Toscana
Autorizzazioni Ambientali

Suap
Amiata Grossetana

Oggetto: Richiesta di valutazione tecnica sugli scarichi non in pubblica fognatura, provenienti dalla piscina privata ad uso pubblico, riscaldata con fluidi geotermici, che verrà realizzata in loc. Bagnore – Comune di Santa Fiora. Non Competenza.

In riferimento a quanto in oggetto,

Visto l'avvio del procedimento e indizione della Conferenza dei Servizi per il giorno 11/01/2018, relativamente alla realizzazione della piscina di cui all'oggetto, così come richiesto dal SUAP dei Comuni Montani dell'Amiata Grossetano con note nostro prot. n° 2017/85681 del 05/12/2017 e n° 2017/88220 del 14/12/2017.

Esaminata la documentazione, dalla quale si evince che s'intende realizzare una piscina privata ad uso pubblico, riscaldata con fluido geotermico.

Visto quanto riportato al punto 16-17 e 27 Tabella 1" *Tabella di assimilazione delle acque reflue*" Allegato 2 del Regolamento n° 46/R/08 e s.m.i., si osserva che :

- gli scarichi provenienti dai servizi igienici, spogliatoi e bar sono assimilati a scarichi domestici (punto 16-17).
- i reflui delle piscine natatorie sono ugualmente assimilati a scarichi domestici (punto 27).

Visto quanto indicato all'art 10, comma 2 del Regolamento n° 46/R/08 e s.m.i, sopra richiamato, " Rilascio delle nuove autorizzazioni allo scarico non in pubblica fognatura di acque reflue domestiche", si comunica che Arpat rilascia il parere solo per scarichi domestici con potenzialità superiore ai 100 Abitanti .e quindi la pratica in oggetto non rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento n° 46/R/08 e s.m.i

Il Responsabile Settore Supporto Tecnico

Dott.Fabio Anedda ^()*

^(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993



AOO-GRT Prot. n.
da citare nella risposta

/P.080

Data

Allegati n°

Risposta al foglio del 05.12.2017

Numero 15140 (UCMAG)

Oggetto: Prat. n° 9/2006 Par.
Realizzazione di piscina geotermica.
Loc.: Bagnore - Comune di Santa Fiora
Conferenza dei Servizi del 11.01.2018
Ditta: ENEL GREEN POWER s.p.a.

All' Unione dei Comune Montani Amiata Grossetana
Loc. San Lorenzo n° 19
58031 – ARCIDOSSO (GR)
PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

In riferimento a quanto in oggetto,

- VISTA la convocazione della conferenza dei servizi indetta per il 11.01.2018 dall' Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, pervenuta con la nota loro prot. n° 15140 del 05.12.2017;
- DATO ATTO che oggetto della conferenza dei servizi è l'esame del progetto per la realizzazione di piscina geotermica in loc.: Bagnore - Comune di Santa Fiora;
- ESAMINATI gli elaborati tecnici allegati al progetto si rileva che non emergono interferenze con il Reticolo Idrografico e di Gestione del Territorio Toscano approvato con DCRT n° 101 del 21.12.2016 e successivo aggiornamento tecnico approvato con DGRT n° 1357 del 04.12.2017 di cui alla L.R.T. 79/2012 - (C.T.R. tav. n° 320110)

Per quanto sopra ed ai soli fini idraulici, questo Ufficio non ha competenze dirette in merito al rilascio di autorizzazioni/nulla osta di cui al R.D. 523/1904 e L.R.T. 80/2015

Distinti saluti.

Il Dirigente
Ing. Renzo Ricciardi



PROVINCIA
di GROSSETO

Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Martiri d'Istia n.1, 58100 Grosseto
PEC: provincia.grosseto@postacert.toscana.it

All' Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana
PEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

Oggetto: indizione della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona per il rilascio del titolo autorizzatorio relativo alla realizzazione di una piscina geotermica in loc. Bagnore, Santa Fiora (gr). Comunicazione.

In riferimento alla Vs. nota prot. n. 15140 del 05/12/2017, comunichiamo che lo scrivente Servizio di Pianificazione Territoriale non ritiene di dover partecipare alla Conferenza dei Servizi convocata per il giorno 11/01/2018 presso l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, in quanto non è competente in materia di rilascio del titolo autorizzatorio richiamato in oggetto.

Rimanendo comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti.
Cordiali saluti.

Il responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale
(Arch. Lucia Gracili)

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

Contatti:

Il Dirigente dell' Area Pianificazione Territoriale è la Dott.ssa Silvia Petri e-mail s.petri@provincia.grosseto.it

Il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale è l' Arch. Lucia Gracili e-mail l.gracili@provincia.grosseto.it

Tel. 0564/484321/770



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia
Settore Servizi Pubblici Locali, Energia
e Inquinamenti

AOO-GRT Prot. n

Da citare nella risposta

Data

Allegati

Risposta al foglio del

Trasmissione tramite PEC/Interpro

numero

All'Unione dei Comuni Montani Amiata
Grossetana
Sportello Unico per le Attività Produttive
PEC:unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

Oggetto: Conferenza dei Servizi 11/01/2018 – realizzazione piscina geotermica in loc. Bagnore, Santa Fiora (GR)

In riferimento alla convocazione alla Conferenza dei servizi di cui all'oggetto, si fa presente che il Settore scrivente non è tenuto al rilascio di alcun parere, nulla osta od autorizzazione, necessari alla realizzazione dell'opera.

Si tiene tuttavia a ribadire che la realizzazione della piscina è prevista nell'ambito del “*Protocollo di Intesa fra Regione Toscana ed Enel SpA per la massimizzazione delle ricadute socio-economiche nei comuni sede di impianti geotermici*”, approvato con Deliberazione GRT n.1263/2015.

Distinti saluti

La Responsabile
(Renata Laura Caselli)



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia
Settore Servizi Pubblici Locali, Energia
e Inquinamenti

ss/



MINISTERO DELL'INTERNO
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO
GROSSETO

UFFICIO PREVENZIONE INCENDI E SERVIZI A PAGAMENTO

A Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano
unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

p.c. COMUNE SANTA FIORA
comune.santafiora@postacert.toscana.it

OGGETTO: Conferenza di servizi per rilascio titolo autorizzatorio relativo alla realizzazione di una piscina geotermica nel comune di Santa Fiora – Loc. Bagnore

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto n° 14108 del 15.12.17 si comunica che, essendo l'attività soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco ai sensi del DPR n° 151/2011 – rientrando al punto 65B – Titolo I del medesimo decreto, e quindi sottoposta a SCIA ai fini antincendio. La Ditta Enel Green Power spa ha inoltrato istanza per la valutazione del progetto (art. 3 - DPR n° 151/2011) e questo Comando ha provveduto ad esaminare la documentazione tecnica pervenuta esprimendo PARERE FAVOREVOLE con nota che si allega.

Per quanto sopra questo Comando non parteciperà alla conferenza in oggetto chiedendo di assumere agli atti il parere di cui sopra.

Il Responsabile dell'Istruttoria Tecnica
(S.D.A.C.E. p.i. Giorgio Sgherri)

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(dott. ing. Massimo Mazzareno BONFATTI)

