

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



## LAVORI DI . **Interventi di miglioramento ed adeguamento di parte della sentieristica e di alcune aree di sosta del Monte Amiata**

TOTALE DEI LAVORI: € 73.393,22

DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 2.201,80

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA € 71.191,42

IMPORTO NETTO LAVORI AFFIDATI € 68.486,15

RIBASSO D'ASTA: 3,799%

IMPRESA : COOPERATIVA SORGENTI DEL FIORA con sede in Santa Fiora Loc. Fontespilli (GR)

AGGIUDICAZIONE: Determina n.96 del 26/01/2012

CONTRATTO:

DIREZIONE LAVORI : dott. for. Francesco Balloni

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 200 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

### Progetto principale:

Il progetto originario redatto nel ottobre 2011 approvato con Delibera del Commissario Straordinario n° 23 del 10/11/2011, così ripartito:

#### LAVORI

lavori comprensivi di oneri per la sicurezza	73.393,22
di cui oneri non soggetti a ribasso	2.201,80
<b>TOTALE LAVORI a base d'asta</b>	<b>71.191,42</b>

*somme a disposizione per l'Amministrazione*

#### **SPESE TECNICHE**

a)Progettazione e d.l.	6.475,87
Cassa previdenziale 2% di a	129,52
	<b>6.605,39</b>

**TOTALE**

IVA su progettazione e d.l. esterna	1.321,08
<b>TOTALE PER PROGETTAZIONE ESTERNA</b>	<b>7.926,47</b>
spese interne	
<b>IVA 20% SU LAVORI</b>	<b>14.678,64</b>
totale IVA	15.999,72
<b>TOL. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>22.605,11</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>95.998,33</b>

Approvazione e finanziamento del progetto:

Con Decreto n° 3789 del 14 settembre 2011 della Regione Toscana si ammetteva a finanziamento il progetto.

Con successivo Decreto n° 4528 del 10 ottobre 2011 la Regione Toscana finanziava l'IVA per l'importo di € 15.999,72

Il progetto esecutivo veniva approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 10/11/2012

Assuntore dei lavori:

Con determina n° 1415 del 17/11/2011 si stabiliva di affidare i lavori tramite Cottimo Fiduciario tra Coop. Agr. For. Iscritte all'Albo regionale di cui alla L.R. 39/00

A seguito di gara d'appalto del giorno 23/12/2011 si aggiudicava in via provvisoria i lavori alla COOPERATIVA SORGENTI DEL FIORA con sede in Santa Fiora loc. Fontespilli (GR) per un importo complessivo di netto € 70.687,95 (inclusi oneri per la sicurezza per € 2.201,80), con Determina n. 1621 del 30/12/2011

Con Determina n° 96 del 24/01/2012 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori alla COOPERATIVA SORGENTI DEL FIORA con sede in Santa Fiora loc. Fontespilli (GR) per il corrispettivo di € 70.687,95 (inclusi oneri di sicurezza) IVA esclusa.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data .....con il n. ....

Responsabile del Procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal dott. Cesare Papalini.  
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto dott. for. Francesco Balloni.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 13 marzo 2012 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa .

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 6.8 del capitolato speciale di appalto 123 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 13 luglio 2012.

Sempre dal medesimo art. 6.8 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 71,19 per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori non hanno subito sospensioni

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 12 luglio 2012, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 12 luglio 2012 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non sono occorsi nuovi prezzi.

#### Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

#### Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

#### Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori. Durante lo svolgimento dei lavori non si sono verificati imprevisti.

In fase di esecuzione lavori sono state apportate alcune modifiche delle voci del computo metrico di progetto esecutivo.

Queste nel complesso non hanno variato le finalità del progetto, non hanno portato a minore o maggiore spesa in riferimento alle disponibilità del quadro economico, e alle disponibilità della somma dei lavori appaltati, e non ***hanno variato il totale delle quantità per ogni singola voce di computo metrico del progetto approvato.***

Nello specifico sono state apportate variazioni migliorative costruttive del cartello indicatore di tipo H ed del cartello di tipo C rispetto alla specifica dell'analisi dei prezzi di progetto.

Tali variazioni sono state dettate dalla necessità di uniformare le opere a quanto riportato nel decreto del Presidente della Giunta Regionale nel 14 dicembre 2006 n. 61/r, riferito al regolamento di attuazione della legge regionale 20 marzo 1998 n. 17 della Rete Escursionistica Toscana.

Sono stati inoltre scelti materiali diversi, oltre in ottemperanza alla decreto citato (quali palo per il cartello di tipo C in ferro invece che in legno e la scrittura sulle frecce indicatrici), anche per la maggior durevolezza nel tempo delle opere.

Come citato tali variazioni non hanno variato il costo totale delle voci di prezzo e quindi il totale delle opere appaltate, anche se di maggiore costo materiali.

Il prezzo dei materiali infatti risulta essere superiore alle voci di elenco prezzi; per quanto concerne il cartello di tipo H la voce n. 12 dell'elenco prezzi riporta un costo unitario pari ad € 63,50 e per il cartello di tipo C la voce n. 13 riporta un prezzo unitario pari ad € 225,00

La variazione di tipologia ha comporto un aumento del prezzo di materiale: per il cartello di tipo H pari ad € 72,00 e per il cartello di tipo C pari ad € 237,00, come di evince dal preventivo allegato alla presente relazione.

Per quanto concerne la manutenzione degli stradelli come da voce di elenco prezzi n. 48, queste sono state eseguite a carico dei sentieri n. 1410a e 1410d come da computo di progetto.

Il costo a ml di computo fa riferimento ad un costo medio per tutto il tracciato, le opere eseguite sono consistete in piccoli decespugliamenti dalla vegetazione, realizzazione di scalini in legno, piccole zappettature e regimazioni delle acque. Tali opere non risultano presenti su tutti i 10.568 ml di progetto, ma nei tratti indicati dalla Direzione lavori in corso d'opera dove maggiormente risultava necessario intervenire. Abbiamo quindi concentrazioni di opere di piccola ingegneria naturalistica (che ovviamente superano il prezzo medio a ml), tratti con frequente

regimazione delle acque ed anche tratti che in fase di esecuzione dei lavori non si è ritenuto eseguite interventi particolari. La totalità delle opere rispetta comunque il prezzo medio a ml come da computo di progetto approvato.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Conto finale:

Il conto finale, sottoscritto dall'impresa senza riserve, risulta così costituito:

Acconti rilasciati al netto dell'IVA 21%:

1° SAL in data 24/04//2012	€ 40.494,68
----------------------------	-------------

2° SAL corrispondente al finale in data 14/07/2012	€ 29.839,83
--	-------------

Resta a credito dell'impresa € 353,44 al netto dell'IVA del 21% (trecentocinquantatre/44).

Assicurazione degli operai:

Gli operi addetti ai lavori risultano assicurati per tutta la durata dei lavori, come risulta dalle relative attestazioni dall'impresa.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Con nota n. .... in data ..... il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo per la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione:

In base all'art. 6.12 del capitolato speciale di appalto il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

ALLEGATO

Preventivo cartelli di tipo H e C

Pistoia, li 14/07/2012

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. For. Francesco Balloni



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Balloni".

ALLEGATO A – Preventivo cartelli




COLOR*de*SOLI


Spett. le Cooperativa  
Sorgenti del Fiora

**oggetto:** preventivo

Comunichiamo nostra migliore offerta per realizzazione e fornitura di:

-  16 cartelli in alluminio f.to 60x 90 con stampa su pvc compresa elaborazione grafica applicato al supporto, palo in ferro e ferramenta compresa

Costo totale € 3.792,00  
Costo cad. € 237,00

-  39 cartelli indicatore con palo completo di pannelli in legno (frece direzionali) e frece in forex 5mm. f.to 55x15 stampa diretta da applicare alle frece in legno

Costo totale € 2.808,00  
Costo cad. € 72,00

I prezzi si intendono Iva esclusa  
E' grata l'occasione per porgere i più cordiali saluti

Follonica 19.04.2012

COLOR*de*SOLI