

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso - Castel del Piano - Castell'Azzara - Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano - Semproniano



LAVORI DI **Interventi di valorizzazione dei boschi a scopo ricreativo, turistico e sociale nei comuni di Santa Fiora, Castel del Piano, Seggiano e Semproniano**

TOTALE DEI LAVORI: € 115.891,37

DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 3.476,74

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA € 112.414,63

IMPORTO NETTO LAVORI AFFIDATI € 108.817,36

RIBASSO D'ASTA: 3,20%

IMPRESA : COOPERATIVA SORGENTI DEL FIORA con sede in Santa Fiora Loc. Fontespilli (GR)

AGGIUDICAZIONE: Determina n.1583 del 22.12.2011

CONTRATTO:

DIREZIONE LAVORI .: dott. for. Francesco Balloni

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 200 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Progetto principale:

Il progetto originario redatto nel Luglio 2011 approvato con Delibera di Giunta Esecutiva n° 68 del 07/07/2011, così ripartito:

LAVORI

lavori comprensivi di oneri per la sicurezza	115.891,37
di cui oneri non soggetti a ribasso	3.476,74
TOTALE LAVORI a base d'asta	112.414,63

somme a disposizione per l'Amministrazione

SPESA TECNICHE

a)Progettazione e d.l.	10.225,71
Cassa previdenziale 2% di a	204,51
	10.430,22

TOTALE	
IVA su progettazione e d.l. esterna	2.086,04
TOTALE PER PROGETTAZIONE ESTERNA	12.516,27
spese interne	1.158,91
IVA 20% SU LAVORI	23.178,27
totale IVA	25.264,32
TOL. SOMME A DISPOSIZIONE	36.853,46
TOTALE PROGETTO	152.744,83

Approvazione e finanziamento del progetto:

Con Decreto n° 2415 del 16 giugno 2011 della Regione Toscana si ammetteva a finanziamento il progetto per la somma di € 152.744,83.

Con successivo Decreto la regione Toscana finanziava l'IVA relativa al progetto

Il progetto esecutivo veniva approvato con delibera di Giunta Esecutiva n. 68 del 07/07/2011

Assuntore dei lavori:

Con determina n° 1246 del 11/10/2011 si stabiliva di affidare i lavori tramite Cottimo Fiduciario tra Coop. Agr. For. Iscritte all'Albo regionale di cui alla L.R. 39/00

A seguito di gara d'appalto del giorno 22/11/2011 si aggiudicava in via provvisoria i lavori alla COOPERATIVA SORGENTI DEL FIORA con sede in Santa Fiora loc. Fontespilli (GR) per un importo complessivo di € 112.294,10 (inclusi oneri per la sicurezza per € 3.476,74), con Determina n. 4496 del 30/11/2011

Con Determina n° 1583 del 2/12/2011 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori alla COOPERATIVA SORGENTI DEL FIORA con sede in Santa Fiora loc. Fontespilli (GR) per il corrispettivo di € 112.294,10 (inclusi oneri di sicurezza) IVA esclusa.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in datacon il n.

Responsabile del Procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal dott. Cesare Papalini.
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto dott. for. Francesco Balloni.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 12 gennaio 2012 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa .

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 6.8 del capitolato speciale di appalto 114 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 4 maggio 2012.

Sempre dal medesimo art. 6.8 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 115,89 per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- 1) in data 1 febbraio 2012 i lavori venivano sospesi come da relativo verbale
- 2) in data 22 marzo 2012 i lavori venivano ripresi come da relativo verbale

.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto della suddetta sospensione per complessivi giorni 50, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 25 giugno 2012.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 25 giugno 2012, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 25 giugno 2012 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non sono occorsi nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori. Durante lo svolgimento dei lavori non si sono verificati imprevisti.

In fase di esecuzione lavori sono state apportate alcune modifiche fra le voci del computo metrico di progetto esecutivo con variazioni sia di quantità che fra queste e le località di intervento, sempre nei limiti a disposizione della Direzione Lavori. Tali variazioni si sono rese necessarie dalla diversa situazione dei luoghi al momento dell'apertura dei cantieri.

Queste nel complesso non hanno variato le finalità del progetto, non hanno portato a minore o maggiore spesa in riferimento alle disponibilità del quadro economico, e alle disponibilità della somma dei lavori appaltati, e non ***hanno variato il totale delle quantità per ogni singola voce di computo metrico del progetto approvato.***

Nello specifico le variazioni inerenti a ogni localizzazione delle opere risulta la seguente:

- Le palizzate sono state così suddivise: Madonna del camicione ml 64 a fronte di ml 112; fonte delle Monache ml 129 a fronte di ml 95; fonte di Perde capra ml 84 a fronte di ml 70
- Le staccionate sono state così realizzate fra le varie aree di sosta: Casa Zammarchi ml 113 a fronte di ml 150; Madonna del Camicione ml 176 a fronte di ml 191; Fonte delle Monache ml 44 a fronte di ml 30; Fonte di perde capra ml 12 a fronte di ml 65; Casetta del Guardia ml 58 (in progetto esecutivo non erano previste); Mandrioli ml 70 come da progetto esecutivo

- Gli scalini in legno sono stati così posizionati: Casa Zammarchi n. 6 a fronte di n. 30; Madonna del Camicione n. 44 a fronte di n. 25
- Fonte delle Monache n. 5 (nel progetto esecutivo non erano previste)

Per quanto concerne la realizzazione delle palizzate, in corso d'opera sono state apportate delle azioni migliorative, concordate sia con il Responsabile del Procedimento, sia con la ditta esecutrice delle opere.

E' stato concordato di eseguire l'opera secondo la specifica della voce di prezzo 652.15.7.3 del Prezziario ufficiale provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e per l'Umbria, che di seguito riportiamo, in sostituzione della specifica della voce n. 15 dell'elenco prezzi del progetto esecutivo approvato, seguendo inoltre le specifiche del particolare costruttivo in tav. n. 4 del progetto esecutivo.

Tale variazione non ha comportato oneri aggiuntivi, ma azione migliorativa, essendo opere di maggior costo sia di materiale che di messa in opera (prezzo a ml € 54,90 a fronte di € 38,75 della voce di prezzo di progetto).

Tale scelta è stata dettata dalla diversa tipologia della stessa che è stata reputata miglioratrice in relazione alla tipologia e finalità del progetto ed alla valenza delle aree di sosta e del territorio in cui insistono.

Si riporta di seguito specifica della tipologia di palizzata:

voce prezzo 625.15.7.3	Palizzata in pali d. 18-20 cm di taglio fresco di castagno o vernia infissi ad interasse 0,9-1,0 m con applicazione ortogonale di pali d. 10-14 cm; con pali lunghi 2 m infissi per 1,3 m. traversi 0,6 m fuori terra	Prezzo di applicazione	ml	54,90
---------------------------	---	------------------------	----	-------

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Conto finale:

Il conto finale, sottoscritto dall'impresa senza riserve, risulta così costituito:

Acconti rilasciati al netto dell'IVA 21%:

1° SAL in data 24/04/2012	€ 52.891,45
2° SAL corrispondente al finale in data 2/07/2012	€ 58.841,18

Resta a credito dell'impresa € 561,47 al netto dell'IVA del 21% (cinquecentosessantuno/47).

Assicurazione degli operai:

Gli operi addetti ai lavori risultano assicurati per tutta la durata dei lavori, come risulta dalle relative attestazioni dall'impresa.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Con nota n. in data il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo per la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione:

In base all'art. 6.12 del capitolato speciale di appalto il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Pistoia, li 3/07/2012

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. For. Francesco Balloni

