



OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO AI SENSI ART. 125 C.11 DLGS., N. 163/2006 PER APPALTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA – DETERMINA A CONTRATTARE D.D., NR. 341/2013 – IMPORTO A BASE DI GARA € 11.456,00 AL NETTO DI IVA - CIG: Z4A090E27D

L'anno duemilatredici addi dieci del mese di aprile alle ore 9,30 presso la sede dell'Unione – Ufficio del Segretario si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con D.D., n. 503 del 09.04.2013 , incaricata di provvedere all'espletamento della gara in oggetto ai sensi art. 84 Dlgs., n. 163/2006, nelle persone di :

- Il Segretario Generale Aldo Coppi, nella sua qualità di Presidente della Commissione di gara;
- Il Funzionario Dr. Giorgio Ginanneschi – membro esperto;
- Il Funzionario Geom. Stefano Puppola- membro esperto;
- L'Istr.re Dir.vo Fioranna Morganti – Segretario verbalizzante

PREMESSO:

CHE l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana , nell'ambito dei servizi istituzionali e dei gestiti in forma associata, ha in uso, a vario titolo immobili ove sono installati i seguenti impianti elevatori:

- Impianto Ascensore presso sede dell'Ente in loc. San Lorenzo, 19 Arcidosso GR;
- Impianto Ascensore presso Nido d'Infanzia di Arcidosso(GR) Via Ovidio Gragnoli;
- Servoscala modello Vimec, tipo V65, matricola 01517 anno fabbricazione 2005 – presso Nido d'infanzia in Santa Fiora GR Via San Rocco, 4;
- Montavivande presso Nido d'infanzia in Santa Fiora GR Via San Rocco, 4;

CHE essendo scaduto il contratto relativo al servizio di manutenzione degli impianti di cui sopra, si è reso necessario provvedere all'espletamento di nuova procedura di gara per la scelta del contraente;

CHE è stato stimato il seguente importo a base d'asta al netto d'IVA:

impianto	canone a base d'asta
impianto 1	€ 753,00
impianto 2	€ 753,00
impianto 3	€ 479,00
impianto 4	€ 400,00
*Impianto 5	€ 479,00
Totale anni 1	€ 2.864,00
in 4 anni	€ 11.456,00

* l'impianto 5 ha decorrenza diversa, comunque per semplificazione viene considerato anch'esso per 4 anni, salvo poi attribuire lo specifico periodo dopo l'aggiudicazione.

CHE con D.D., n. 341 del 12.03.2013, tra l'altro , si decideva di:
<<...

1) approvare il procedimento di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti elevatori presso immobili di proprietà o in uso all'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 c. 11 del D.Lgs. 163/2006 ed il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 comma 1 dell stesso D.lgs;

2) di dare atto che l'indagine di mercato sarà svolta mediante manifestazione d'interesse da pubblicare per almeno giorni 7 nel modo seguente:
- sul Sito dell'Osservatorio Regionale Sital SA;
- sul sistema Start;
- sull'Albo On line del Comune di Arcidosso;
- sul Profilo Committente di questa Stazione Appaltante (tale pubblicazione è comunque pregiudicata dal ripristino del Sito attualmente fuori servizio per cause non dipendenti da questo Ente)

3) di stabilire la facoltà di sorteggiare 5 operatori economici tra coloro che manifesteranno l'interesse;

.... Omissis...

...>>

CHE la manifestazione d'interesse è stata inserita a sistema Start dal 19/03/2013 con scadenza alle 13:00 del 27/03/2013;

CHE entro la scadenza si sono registrate a sistema per la fase "manifestazione d'interesse", nr. 4 imprese:

- Etruria servizi ascensori srl;
- S.A.G. ASCENSORI snc di Cargioli & C.;
- Super Assistenza snc di Scorpioni Alessio & c.;
- Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.;

CHE con nota Prot., n. 252 del 27.03.2013 sono state quindi invitate alla gara le suddette imprese;

CHE entro la scadenza del 08/04/2013 ore 13:00 è pervenuta a sistema Start n. 1 busta :
Società S.A.G. ASCENSORI snc di Cargioli & C.

CHE l'aggiudicazione è stabilita con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa e pertanto ai sensi dell'art. 84 del DLgs, n. 163/2006, con D.D., n. 503 del 09.04.2013 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

CHE la prima seduta di esame delle offerte è fissata per il giorno 10/04/2013 ore 09:30;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sig. Aldo Coppi, Segretario dell'Ente, nella sua qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, la presenza continua dei membri esperti:

Dr. Giorgio Ginanneschi - Funzionario

Geom. Stefano Puppola - Funzionario

assistiti dalla Sig.ra Morganti Fioranna, Istruttore Direttivo , incaricata di redigere processo verbale;

dopo aver ricordato l'oggetto, l'entità dell'affidamento, constatato che non si è in presenza di offerenti, alle ore 9,30 dichiara aperta la gara.

Il Presidente della Commissione ricorda che :

- l'appalto sarà aggiudicato secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio massimo di 40/100 al prezzo e di un punteggio massimo di 60/100 ad elementi tecnici ;
- l'espletamento della gara si articolerà in più fasi sulla base delle operazioni indicate al capo D) della lettera d'invito.

La Commissione giudicatrice prima di procedere all'apertura dei plichi prende atto della sua regolare composizione e da altresì atto che non sussistono motivi di incompatibilità a carico dei singoli membri in rapporto alla natura dei candidati.

Prima di procedere alle operazioni di gara si dà atto che le offerte pervenute a sistema , in numero di 01, è criptata e quindi non apribile fino al momento di apertura della gara.

L' Impresa concorrente è la Società S.A.G. ASCENSORI snc di Cargioli & C. con sede legale in Grosseto (GR) 58100 – Via Tirso, 41 ;

PROCEDIMENTO DI GARA

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – Seduta pubblica

Il Presidente di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa. Trattandosi di procedura telematica le operazioni a sistema vengono condotte dal Responsabile di Area geom. Stefano Puppola.

Per comodità nel presente verbale la cronologia degli eventi è indicata con il nome dell'Istruttore Stefano Puppola ma in effetti è la autorità che presiede il seggio di gara Sig. Aldo Coppi , Segretario dell'Amministrazione, che approva la documentazione oggetto di esame.

In data 10.04.2013 10:19 Stefano Puppola ha effettuato l'apertura delle offerte accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa da cui risulta:

Stefano Puppola in data 10.04.2013 10:23 ha approvato la documentazione Domanda e scheda rilevazione requisiti di ordine generale (A.1) inviata dalla società S.A.G. Servizi Ascensori Grosseto S.r.l.

Stefano Puppola in data 10.04.2013 10:25 ha approvato la documentazione A.1.1 Scheda rilevazione requisiti economico-finanziari inviata dalla società

Stefano Puppola in data 10.04.2013 10:27 ha approvato la documentazione A.4-A.5 Garanzia a corredo dell'offerta ed impegno del fidejussore a rilasciare cauzione definitiva inviata dalla società;

Stefano Puppola in data 10.04.2013 10:36 ha approvato la documentazione A.8 Dichiarazione/i ai sensi art. 38 comma 1 lett.b)c),m-ter) D.Lgs 163/2006 inviata dalla società;

Stefano Puppola in data 10.04.2013 10:38 ha approvato la documentazione A.10 certificazione sopralluogo obbligatorio inviata dalla società

Stefano Puppola in data 10.04.2013 10:39 ha completato la valutazione della documentazione di tipo amministrativo per la gara.

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA – Seduta riservata

La Commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica alla quale è riservato il punteggio max di 60 punti da attribuire sulla base dei parametri di valutazione indicati dalla stazione appaltante al capo " B) Aggiudicazione e criteri" della lettera d'invito e con le modalità di attribuzione indicate nell'allegato 1 – Punteggi .

Sulla base dei parametri di cui sopra la Commissione attribuisce all'offerta tecnica in esame il seguente – punteggio :

Peso	Parametri	Punteggio max attribuibile	Punteggio attribuito
B1	Riduzione percentuale dei tempi d'intervento in caso di urgenza con presenza di persone in cabina.	30	0 *
B2	Riduzione percentuale dei tempi d'intervento per risolvere anomalie e malfunzionamenti dell'impianto.	15	0*
B3	Ribasso sul listino DEI Nazionale (Tipografia del Genio Civile) – Prezzi informativi dell'edilizia: Impianti Tecnologici (edizione Gennaio 2013 ed eventuali aggiornamenti)	15	15
		60	15

* non ci sono elementi da valutare

Stefano Puppola in data 10.04.2013 10:49 ha completato la valutazione della documentazione di tipo tecnico per il lotto Servizio di Manutenzione impianti elevatori - 4 anni- della Società S.A.G. Servizi ascensori Grosseto S.r.l.;

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA – Seduta pubblica

La Commissione procede alla valutazione della offerta economica alla quale è riservato il punteggio max di 40 punti da attribuire con le modalità di cui all'Allegato 1 – Punteggi della lettera d'invito.

Stefano Puppola in data 10.04.2013 10:54 ha approvato la documentazione C.2 Dettaglio offerta economica inviata dalla società S.A.G. Servizi ascensori Grosseto S.r.l.;

Stefano Puppola in data 10.04.2013 11:04 ha approvato la documentazione Offerta economica inviata dalla società SAG Servizi ascensori Grosseto S.r.l.;

L'offerta economica avanzata dalla Società S.A.G. Servizi Ascensori Grosseto S.r.l. per il lotto in esame è di euro 2.720,80 annui, pari al ribasso del 5% sull'importo a base di gara. L'offerta complessiva, in rapporto al periodo di espletamento del servizio (4 anni), ammonta ad euro 10.883,20 al netto di IVA;

La Commissione attribuisce all'elemento prezzo, secondo il metodo della proporzionalità inversa di cui all'allegato P del DPRP, 207/2010, parametro C1 della lettera d'invito il punteggio di punti 40.

Il punteggio attribuito all'elemento prezzo sommato a quello riportato nella valutazione dell'offerta tecnica determina un punteggio complessivo di Punti 55/100.

Valutazione offerta tecnica (parametri B1, B2, B3)	Valutazione prezzo (parametro C1)	Totale
Punti 15/60	Punti 40/40	Punti 55/100

Stefano Puppola in data 10.04.2013 11:07 ha completato la valutazione della documentazione di tipo economico per il lotto Servizio di Manutenzione impianti elevatori - 4 anni-.

Stefano Puppola ha designato vincitore per il lotto in esame la società S.A.G. Servizi Ascensori Grosseto S.r.l. con sede legale in Grosseto (GR) 58100 Via Tirso, 41, C.F. e P.IVA 01135830535 in data 10.04.2013 11:09.

Il Presidente di gara, pertanto, pronuncia l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in favore della società S.A.G. Servizi Ascensori Grosseto S.r.l. con sede legale in Grosseto (GR) 58100 Via Tirso, 41, C.F. e P.IVA 01135830535 per l'importo complessivo di euro 10.883,20 (diconsi euro diecimilaottocentoottantatre/20) al netto dell' IVA ritenuto congruo e vantaggioso per l'amministrazione.

Il Presidente di gara alle ore 11:15 dichiara conclusi i lavori di gara e da atto che il presente verbale sarà trasmesso alla Amministrazione per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente

I Membri esperti

Il Segretario

di Commissione

Stefano Puppola F.TO

Verbalizzante

Aldo Coppi F.TO

Giorgio Ginanneschi F.TO

Fioranna Morganti F.TO
