

COMUNE DI SEMPRONIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

"CENTRO TERMALE HOTEL TERME E ACQUE DEGLI ETRUSCHI"

(Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico - S.U.R.T. n. 21 del 23/05/2012)

UBICAZIONE : Loc. Montecchio
COMMITTENTE : TAdE S.r.l.
PROGETTO URBANISTICO : Arch. Cesare Salvestroni
PROGETTO ARCHITETTONICO : Arch. Mauro Biagi
 Via delle Farine 2 - 50122 Firenze - tel. 055 2396238
 www.spaplan.com - info@spaplan.com
RELAZIONE DI FATTIBILITA' : Geol. Ubaldo Guastini
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Geom. Massimo Pellegrini



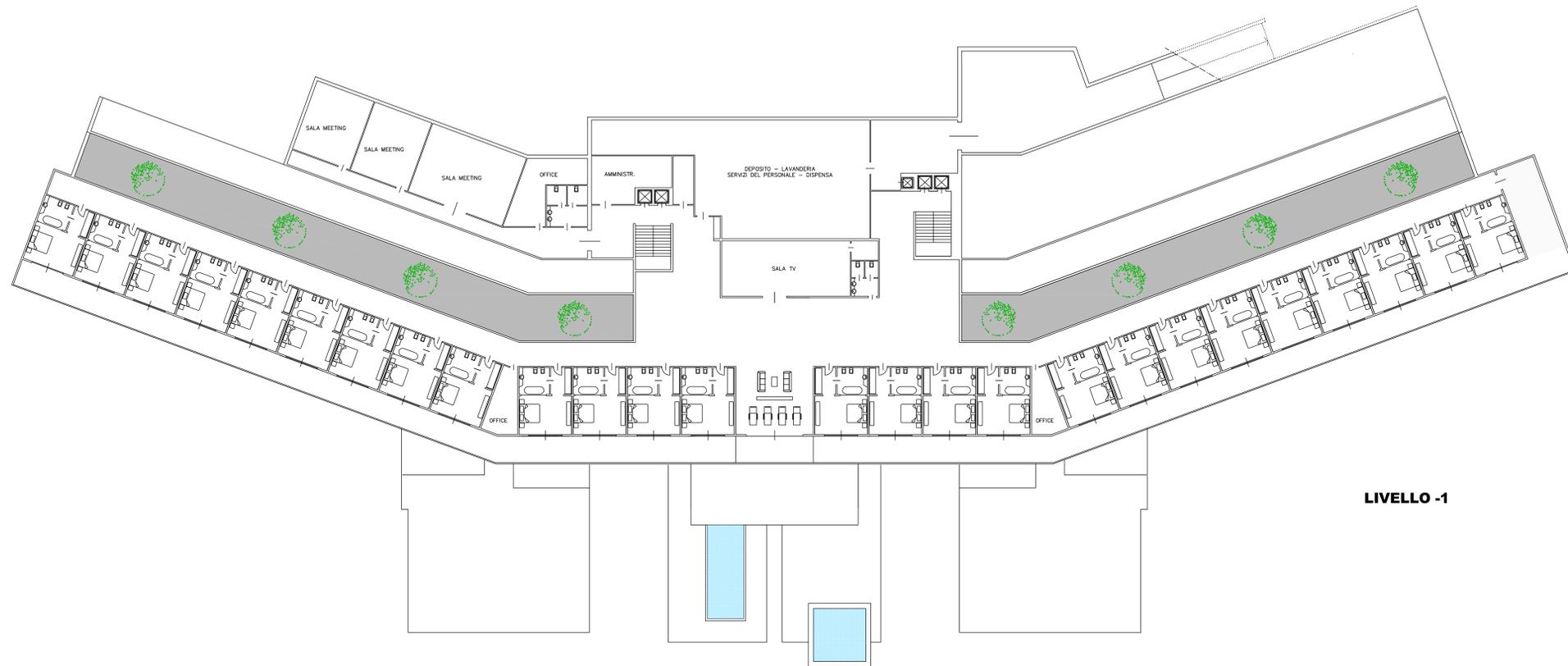
EDIFICI DEL SECONDO AMBITO FUNZIONALE

TAV 4b

ELABORATO : 1 : 200
SCALA :
DATA : dicembre 2016

POLIS
 STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE
 ARCHITETTO LUCA WERELLI
 ARCHITETTO CESARE SALVESTRONI
 GEOMETRA STEFANO MAZZOTTI
 GEOMETRA VIVIANA FIOGGIONE
 PIAZZA TRIPOLI 2
 50100 GROSSETO
 TELEFONO +39 0564 23488
 FAX +39 0564 24254
 E.MAIL info@polisstudio.com
 PARTITA I.V.A. 01304010528

ARCHITETTURA E TERRITORIO



LIVELLO -1



LIVELLO -2



COMUNE DI SEMPRONIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

"CENTRO TERMALE HOTEL TERME E ACQUE DEGLI ETRUSCHI"

(Vedi anche al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico - R.U.R.T. n. 21 del 23/05/2012)

UBICAZIONE : Loc. Montecchio
 COMMITTENTE : TAdE S.r.l.
 PROGETTO URBANISTICO : Arch. Cesare Salvestroni
 PROGETTO ARCHITETTONICO : Arch. Mauro Biagi
 Via delle Fattorie 2 - 50122 Firenze - tel. 055 2360238
 www.spaplan.com - info@spaplan.com
 RELAZIONE DI FATTIBILITA' : Geol. Ubaldo Guastini
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Geom. Massimo Pellegrini

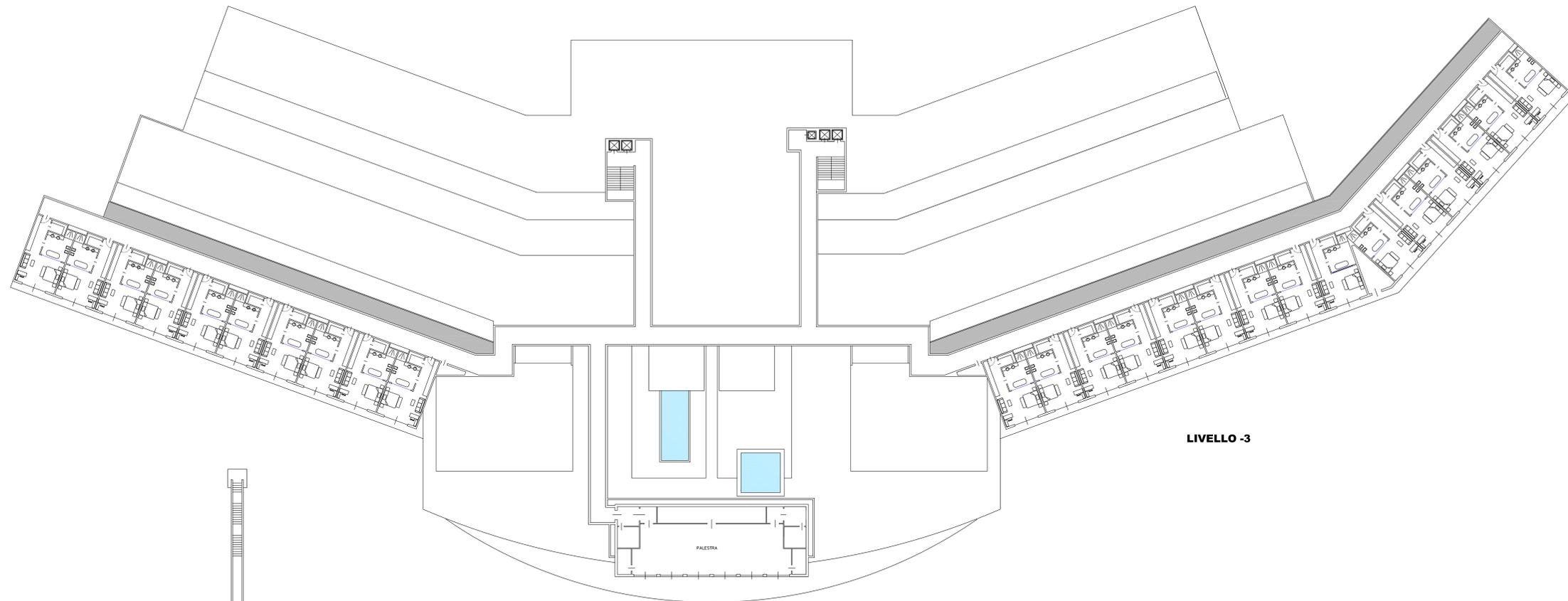


EDIFICI DEL SECONDO AMBITO FUNZIONALE

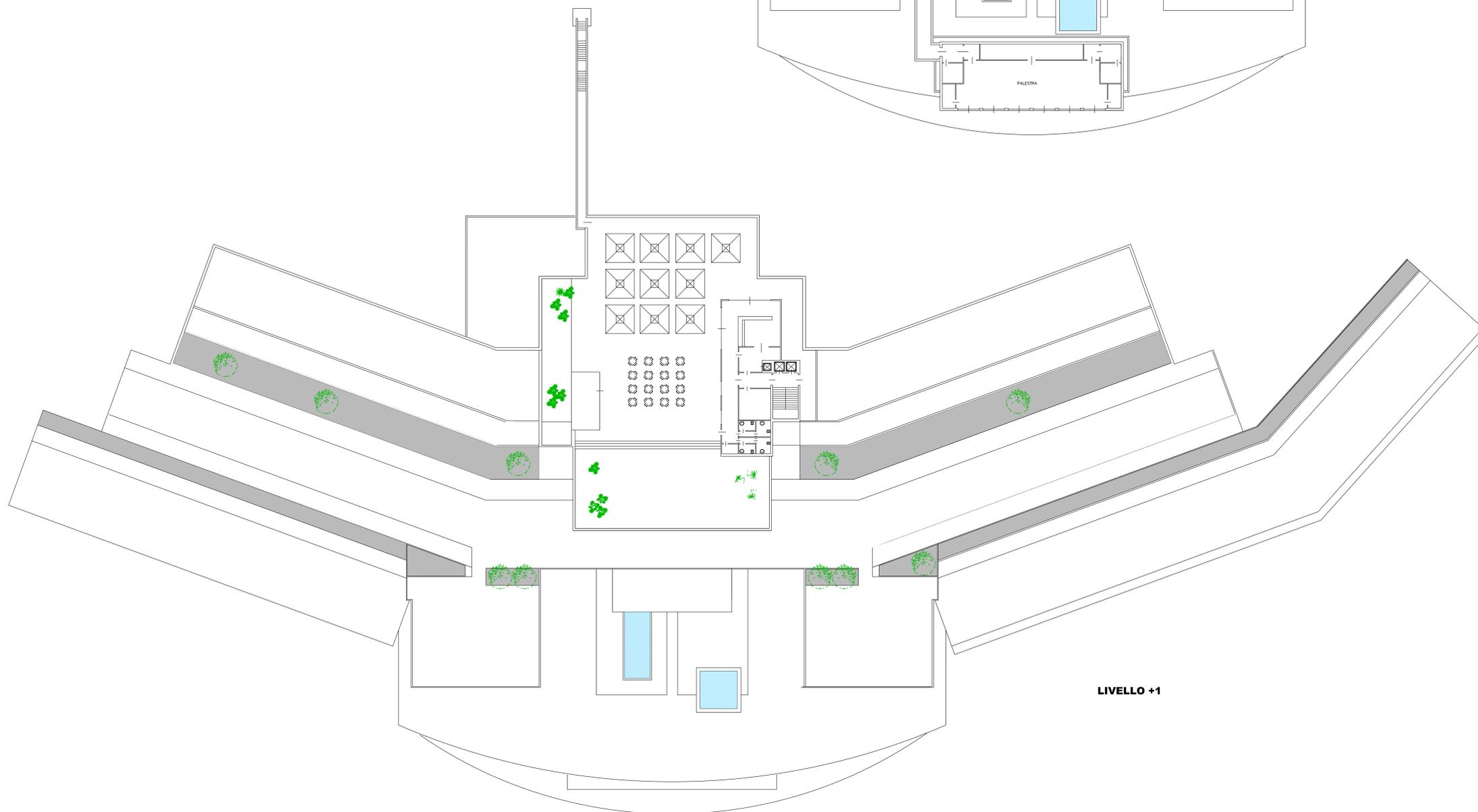
ELABORATO : **TAV 4c**
 SCALA : 1 : 200
 DATA : dicembre 2016

POLIS
 STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE
 ARCHITETTO LUCA MARELLI
 ARCHITETTO CESARE SALVESTRONI
 GEOMETRA VIVIANA FERRAGONE
 PIAZZA TRISPOLI 2
 58100 GROSSETO
 TELEFONO +39 0564 20488
 FAX +39 0564 424214
 EMAIL info@polisstudio.com
 PARTITA I.V.A. 01304510531

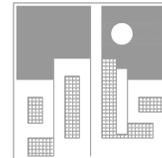
ARCHITETTURA E TERRITORIO



LIVELLO -3



LIVELLO +1



COMUNE DI SEMPRONIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

"CENTRO TERMAL HOTEL TERME E ACQUE DEGLI ETRUSCHI"

(Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico - B.U.R.T. n. 21 del 23/05/2012)

UBICAZIONE : Loc. Montecchio

COMMITTENTE : TAdE S.r.l.

PROGETTO URBANISTICO : Arch. Cesare Salvestroni

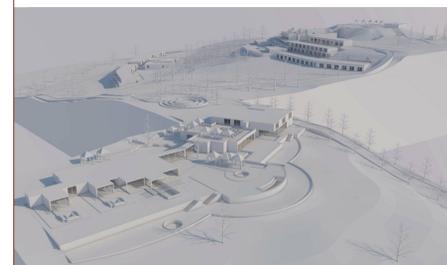
PROGETTO ARCHITETTONICO : Arch. Mauro Biagi

Via delle Farine 2 - 50122 Firenze - tel. 055 2396238

www.spaplan.com - info@spaplan.com

RELAZIONE DI FATTIBILITA' : Geol. Ubaldo Guastini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Geom. Massimo Pellegrini



EDIFICI DEL SECONDO AMBITO FUNZIONALE

ELABORATO :

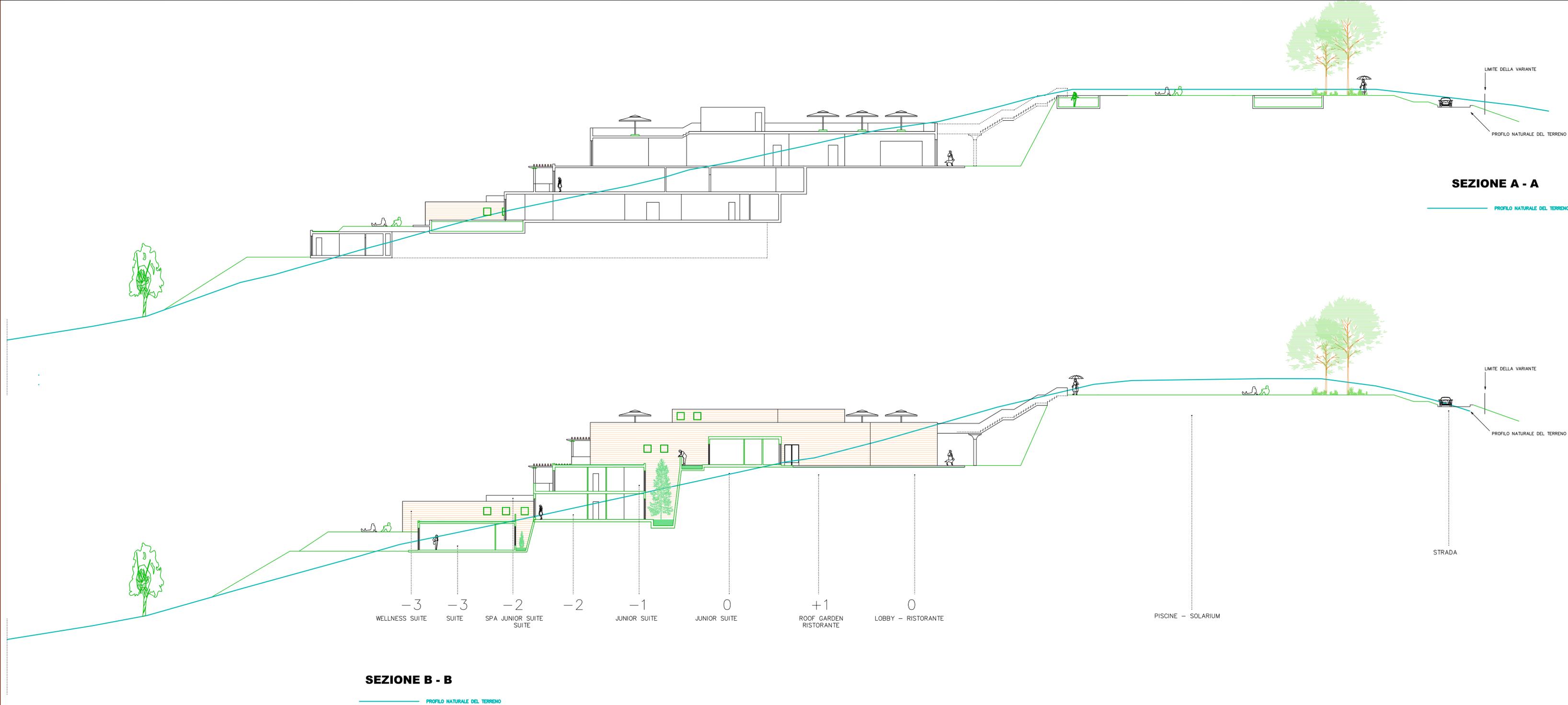
TAV 4d

1 : 200

SCALA :

DATA : dicembre 2016

POLIS
STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE
ARCHITETTO LUCA MERELLI
ARCHITETTO CESARE SALVESTRONI
GEOMETRA STEFANO HAZZETTI
GEOMETRA VIVIANA FORGIONE
PIAZZA TRIPOLI 2
58100 GROSSETO
TELEFONO +39 0564 23468
FAX +39 0564 424534
E-MAIL info@polisassociati.net
PARTITA I.V.A. 01304510538





COMUNE DI SEMPRONIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

"CENTRO TERMAL HOTEL TERME E ACQUE DEGLI ETRUSCHI"

(Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico - B.U.R.T. n. 21 del 23/05/2012)

UBICAZIONE : Loc. Montecchio
COMMITTENTE : TAdE S.r.l.
PROGETTO URBANISTICO : Arch. Cesare Salvestroni
PROGETTO ARCHITETTONICO : Arch. Mauro Biagi
 Via delle Farine 2 - 50122 Firenze - tel. 055 2396238
 www.spaplan.com - info@spaplan.com
RELAZIONE DI FATTIBILITA' : Geol. Ubaldo Guastini
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Geom. Massimo Pellegrini

ARCHITETTURA E TERRITORIO



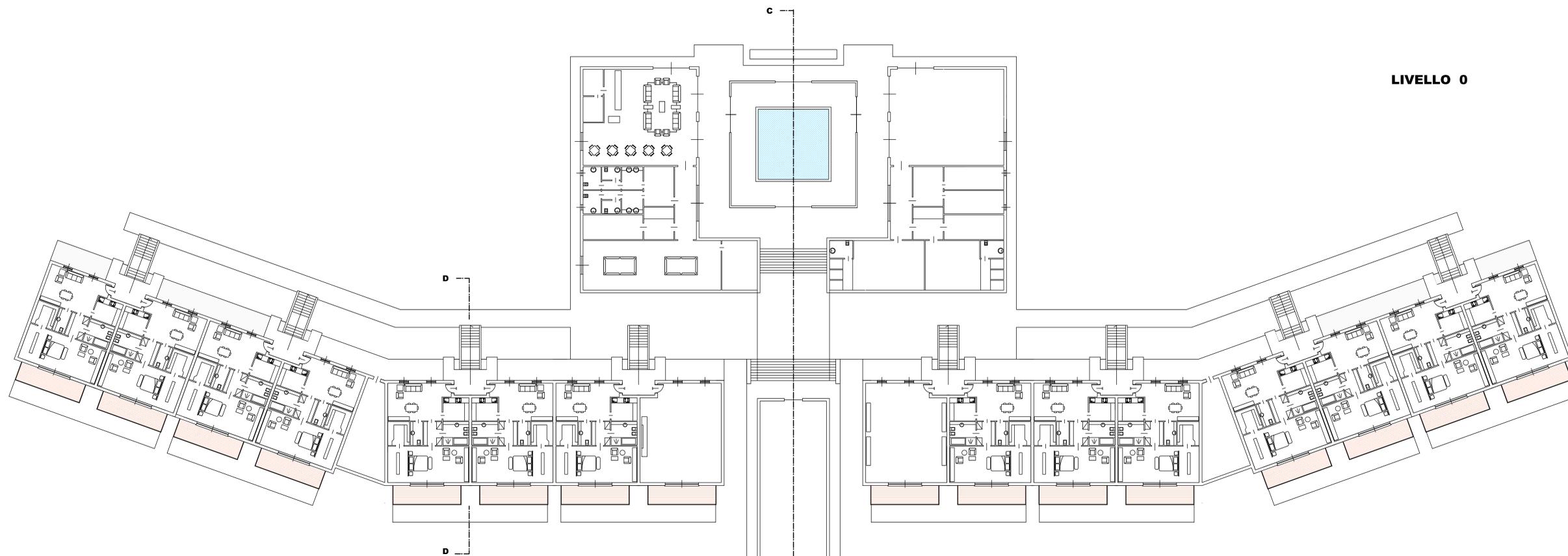
EDIFICI DEL TERZO AMBITO FUNZIONALE

TAV 5a

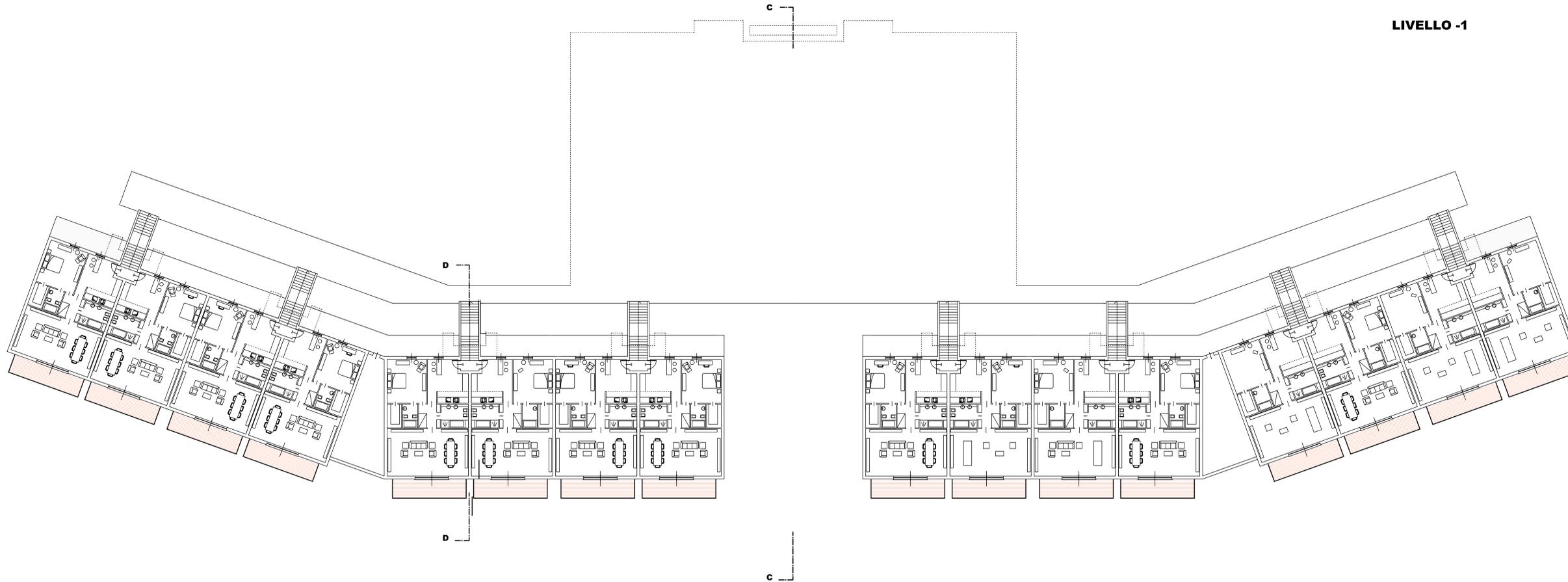
1 : 200

ELABORATO :
SCALA :
DATA : dicembre 2016

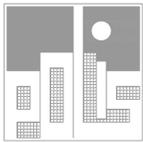
POLIS
 STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE
 ARCHITETTO LUCA NERELLI
 ARCHITETTO CESARE SALVESTRONI
 GEOMETRA STEFANO MAZZETTI
 GEOMETRA VIVIANA FORGIORINI
PIAZZA TRIPOLI 2
50100 GROSSETO
 TELEFONO +39 0564 23468
 FAX +39 0564 404234
 E-MAIL info@polisassociati.com
 PARTITA I.V.A. 01304510538



LIVELLO 0



LIVELLO -1



COMUNE DI SEMPRONIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

"CENTRO TERMALE HOTEL TERME E ACQUE DEGLI ETRUSCHI"

(Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico - B.U.R.T. n. 21 del 23/05/2012)

UBICAZIONE : Loc. Montecchio

COMMITTENTE : TAdE S.r.l.

PROGETTO URBANISTICO : Arch. Cesare Salvestroni

PROGETTO ARCHITETTONICO : Arch. Mauro Biagi

Via delle Farine 2 - 50122 Firenze - tel. 055 2396238
www.spaplan.com - info@spaplan.com

RELAZIONE DI FATTIBILITA' : Geol. Ubaldo Guastini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Geom. Massimo Pellegrini



EDIFICI DEL TERZO AMBITO FUNZIONALE

TAV 5b

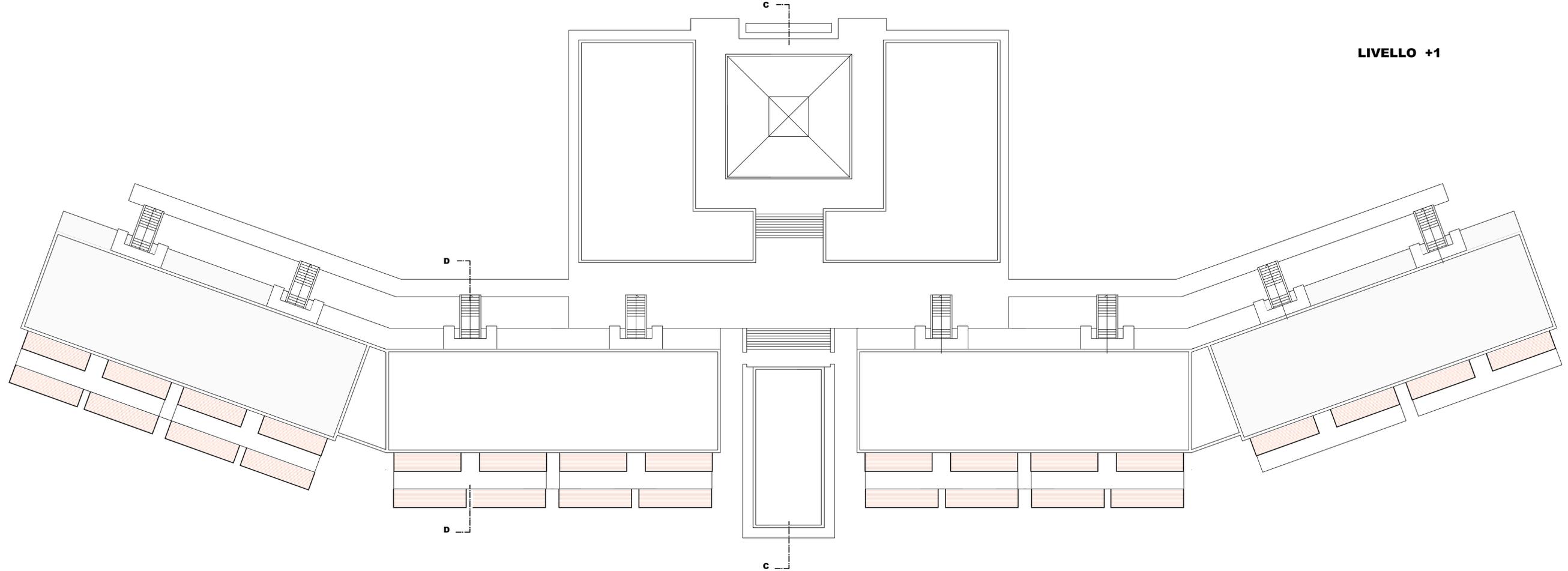
ELABORATO : 1 : 200

SCALA : 1 : 200

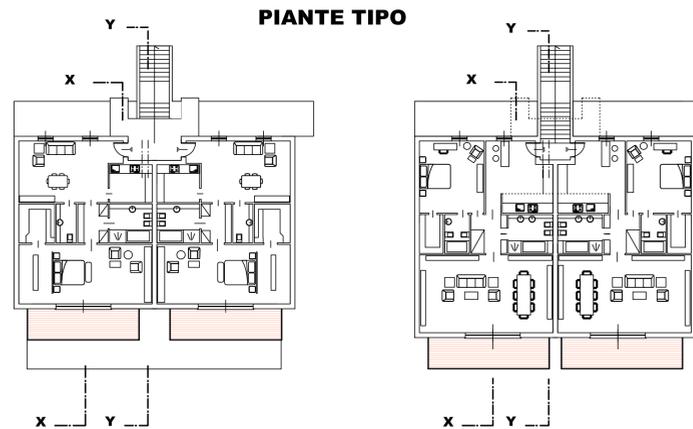
DATA : dicembre 2016

POLIS
STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE
ARCHITETTO LUCA MIRELLI
ARCHITETTO CESARE SALVESTRONI
GEOMETRA STEFANO MAZZETTI
GEOMETRA VIVIANA FORGIONE
PIAZZA TRIPOLI 2
50100 GROSSETO
TELEFONO +39 0564 23460
FAX +39 0564 424534
E-MAIL info@polisassociati.com
PARTITA I.V.A. 01304510530

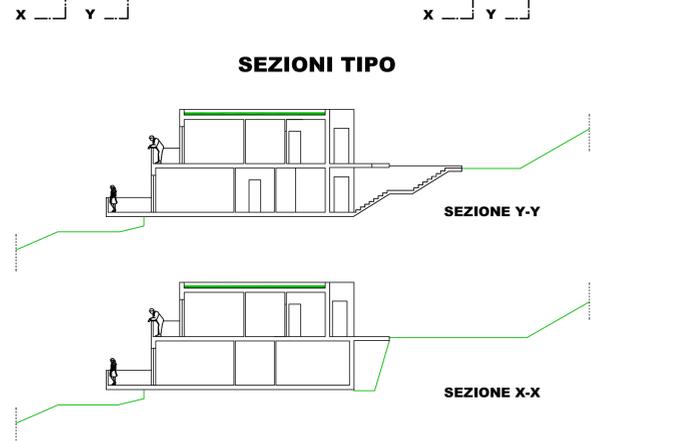
ARCHITETTURA E TERRITORIO



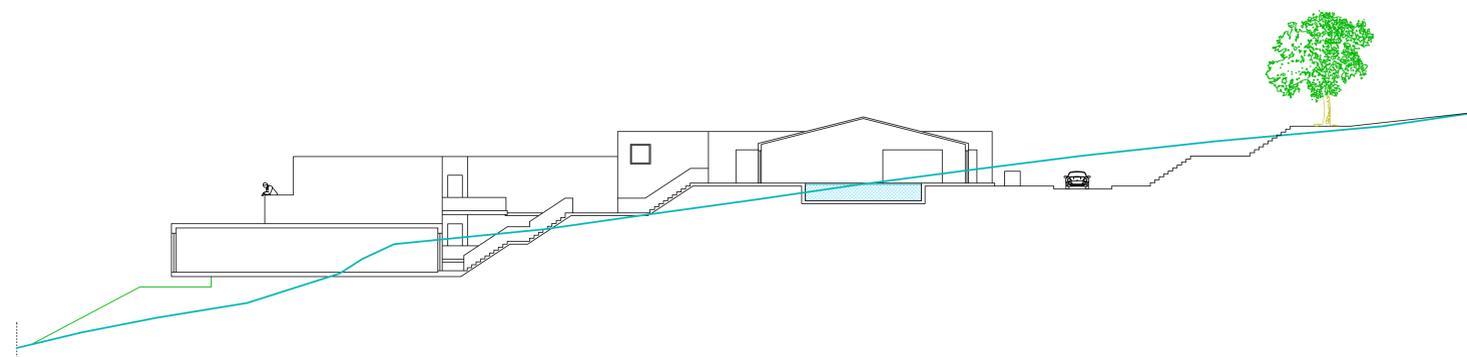
LIVELLO +1



PIANTE TIPO



SEZIONI TIPO



SEZIONE C - C

PROFILO NATURALE DEL TERRENO

SEZIONE D - D

PROFILO NATURALE DEL TERRENO