

Comune di Castel del Piano (Prov. GR)

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
DI IMMOBILE DENOMINATO "VECCHIO RIFUGIO"
IN LOC. LE MACINAIE
CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE
esperimento di gara**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione consiliare n. 37 in data 23/08/2013, esecutiva ad ogni effetto di legge, con la quale il bene patrimoniale disponibile, di seguito descritto, veniva incluso nel piano delle alienazioni di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112;

Vista la propria determinazione n. 252, in data 30/09/2013, reg. gen. n. 398, avente per oggetto: «Patrimonio-Alienazione immobile in Loc. Le Macinaie denominato "Vecchio Rifugio", mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta. Esperimento di gara. Approvazione avviso d'asta.»;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'alienazione e l'acquisto di beni immobili, approvato con deliberazione del C.C. n. 26 del 15.09.2006;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

RENDE NOTO

che, per il giorno **13 novembre 2013, alle ore 10:00**, presso la sede di questo comune, avanti alla sottoscritta, o chi per esso, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita della seguente bene:

Descrizione del bene	"Vecchio Rifugio" in Loc. Le Macinaie
Dati catastali e superficie	N.C.E.U. foglio 39, particella 208m cat. catastale D/2, rendita catastale € 3.322,00
Ubicazione e descrizione	Loc. Prato delle Macinaie, altitudine di circa m. 1.450, s.l.m. Il "Vecchio Rifugio" è una struttura ricettiva alberghiera risalente ai primi del 1900 ed è inserito all'interno di una faggeta a circa 50 m. dalla strada provinciale di via Pozzo Stella, che da Castel del Piano conduce alla Vetta del Monte Amiata, distante circa 9 km. dal capoluogo. L'attuale superficie utilizzabile complessiva è di mq. 300 circa. La resede di terreno circostante è di circa mq. 1000.
Destinazione urbanistica	AMBITO B1 – Area di pertinenza edifici con destinazione residenziale. Il vigente regolamento urbanistico ricomprende il suddetto immobile nella zona di pregio ambientale della Vetta Amiata, normata dall'art. 67 dello stesso. La relativa scheda norma 1-PU riportante gli interventi ammissibili, prevede per il fabbricato in questione un ampliamento avente le seguenti caratteristiche: Posti letto: 20 Volume fuori terra: max 75 mc. per posto letto Incremento superficie utile per attività di ristorazione e servizi ricettivi vari: 130 mq. e comunque non superiore al 50% dell'esistente.

Esistenza di eventuali ipoteche e servitù attive o passive	Non sono presenti ipoteche o servitù attive o passive
--	---

Importo a base d'asta € 150.000,00 (centocinquantamila/00)

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con le modalità previste dal vigente «regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili».

I documenti sono ostensibili presso l'ufficio Tecnico Comunale.

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo del servizio postale raccomandato, in piego chiuso e sigillato, indirizzato a questo comune, ufficio contratti, non più tardi delle **ore 13:00 del 12 novembre 2013**:

1) Offerta redatta in carta legale, contenente le seguenti indicazioni:

- a) Cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza del mandato ricevuto;
- b) Indicazione precisa della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti). Su tutti i lembi di chiusura sarà controfirmata e sigillata. L'anzidetta busta dovrà essere racchiusa in un'altra nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa. Sul frontespizio di entrambe le buste dovrà essere indicato che trattasi di **offerta per l'asta pubblica del giorno 13 novembre 2013 alle ore 10:00 per la vendita di: immobile denominato "Vecchio Rifugio" in Loc. Le Macinaie.**

Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

- 2) Dichiarazione esplicita e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta.
- 3) Deposito cauzionale, di **€ 15.000,00 (quindicimila/00)**, pari al 10% del prezzo a base d'asta, da comprovarsi con la presentazione della ricevute rilasciate dal tesoriere comunale.

Sono ammesse offerte per procura speciale autenticata.

L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà uguale o superiore a quello a base d'asta. Sono fatti salvi eventuali diritti di prelazione degli aventi titolo, a norma di legge.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammessi successivi aumenti.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima entro 30 giorni da quello in cui gli è stata notificata l'avvenuta approvazione definitiva del verbale di aggiudicazione.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'amministrazione.

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito ai non aggiudicatari.

L'offerente per persona da nominare (il quale dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'asta ed aver effettuato i prescritti depositi a lui intestati) avvenuta l'aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante e solidale con essa. Qualora non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti, come vero acquirente, colui che avrà formulato l'offerta.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'amministrazione.

La mancata sottoscrizione del contratto determina l'incameramento della cauzione prestata.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo comune.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Dalla Residenza Comunale, li 30/09/2013



Il Responsabile del Servizio Amministrativo

Roberta Pieri
D.ssa Roberta Pieri -