



Servizio Gestione Associata

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DELL'UNIONE

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
**Allegato IX A D.lgs 163/2006**

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO GINANNESCHI - SECONDO STRALCIO” CODICE CUP: I73J08000090009 CODICE CIG: 584453138E Importo complessivo dei lavori: €94.139,57 (Iva esclusa).

Procedimento interamente telematico a sistema START

1. **Amministrazione aggiudicatrice :** Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Centrale Unica di Committenza dei Comuni dell' Unione – Loc. san Lorenzo, 19 58031 Arcidosso GR;
- 1.1 **Comune Appaltante:** Comune di Castel del Piano - Via G.Marconi, 9 - Castel del Piano;
2. **Procedura** negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006. Motivazione: valore economico rientrante nei parametri previsti dalla norma e finalità di garantire un affidamento più celere ed in forme semplificate per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi anche nella realizzazione dell'opera pubblica oggetto dell'affidamento;
3. **Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:**
  - Importo complessivo dei lavori: €94.139,57 (Iva esclusa)
  - spese relative al costo del personale non soggette a ribasso ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D.Lgs 163/2006: €40.862,75 al netto delle s.g. e u.i.;
  - Oneri di sicurezza: €5.432,30 (non soggetti a ribasso);
  - Importo soggetto a ribasso: €47.844,52 (€quarantasettemilaottocentoquarantadue/52) (Iva esclusa);

Lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	Qualif.ne obblig. (sì/nò)	importo Euro	%	subappaltabile (sì/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2 sottosoglia	si	€71.818,30	76,30%	Si, nell'ambito del <b>20%</b> come previsto dall' art. 122 comma 7 (2° periodo) e nelle forme di cui all'art. 118 D.Lgs 163/2006
Impianti idrico termo sanitari	OS3 sottosoglia	si	€14.749,13	15,66%	Si <b>30%</b> (Categoria scorponabile)
Impianti elettrici	OS30 sottosoglia	si	€7.572,14	8,04%	Si 100% (Categoria scorponabile)

4. **Appalto aggiudicato:** con determinazione del Responsabile del Servizio X n. 66 del 29 gennaio 2015 della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana;
5. **Criterio di aggiudicazione:** del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate a norma dell'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006;

6. **Elenco ditte invitate:**

- 1 12 Passi Soc. Cooperativa Sociale Onlus;
- 2 D'errico Costruzioni Sas Del Geom. D'errico A. & C.;
- 3 Di Fiore Costruzioni Srl;
- 4 Edil Effe S.r.l.;
- 5 Edilrestauri2n S.r.l.;
- 6 Ediltreviso S.r.l.;
- 7 Impresa Edile Rossi Marcello;
- 8 Italiacostruzioni3000srl;
- 9 L'avvenire 1921 Societa' Cooperativa - In Sigla Cl'a S.c.;
- 10 Lazzarotti Francesca Restauri;
- 11 Lodico Santo S.r.l.;
- 12 Net Italia Di Diddi Alessandro;
- 13 Pega.so Di Patella Patrizio & C. Sas;
- 14 Progeco S.r.l.s. Unipersonale;
- 15 Veli Kerkim

6.1 **Offerte ricevute:** n. 4

6.2 **Offerte ammesse:** n. 3

PROGECO s.r.l.s. unipersonale:	27,690 %;
D'Errico Costruzioni sas - Giannini srl:	27,162 %;
EDILRESTAURI2N s.n.c. - SGM s.r.l.:	25,950 %;

**7 Aggiudicatario:** PROGECO s.r.l.s. unipersonale C.F e P.I. 02820940803 con sede legale in Bianco (RC), in avvalimento con l'impresa GUTTURIELLO COSTRUZIONI SRL con sede legale Teano (CE) C.F e P.I. 02802890612

8 **Valore dell' offerta aggiudicataria:** ribasso del 27,690% e quindi per l'importo netto di **€ 80.891,42** oltre IVA di legge;

Importo dei lavori	€ 94.139,57	
Costo della manodopera	€ 40.862,75	non soggetti a ribasso
Oneri della sicurezza	€ 5.432,30	non soggetti a ribasso
Lavori	€ 47.844,52	soggetti a ribasso
Ribasso d'asta del 27,690 %	€ 13.248,15	a detrarre
<b>TOTALE AGGIUDICAZIONE</b>	<b>€ 80.891,42</b>	

9 **Subappalto:** entro il 20% come previsto dall' art. 122 comma 7 (2° periodo) e nelle forme di cui all' art. 118 del D. Lgs. 163/2006;

10 **Lettere d'invito:** trasmesse dalla Centrale Unica di Committenza prot. 10256 del 07/11/2014 a mezzo sistema telematico Start;

**11 Organo competente per le procedure di ricorso:** entro trenta giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 79, comma 5 lettera a) al T.A.R. della Regione Toscana, Via Ricasoli, 40 – 50122 Firenze.

**12 Altre informazioni:**

Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/06, è il Geom. Bognomini Matteo del Comune di Castel del Piano Appaltante.

Responsabile del procedimento di gara ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è il Geom. Onofri Maurizio Responsabile della posizione organizzativa: funzione associata appalti lavori e servizi di ingegneria ed architettura.

Arcidosso 30/01/2015

Per la CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DEI COMUNI DELL' UNIONE  
(Geom. Stefano Puppola)

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text: "UNIONE DEI COMUNI MONTANI", "CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA", and "AMIATA GROSSETANA".