



**Servizio V**

*CUC –GARE per i Comuni dell'Unione*

Prot. 6515 -7/15

Arcidosso li 31/05/2018

Servizio a favore della Stazione Appaltante  
Comune di Seggiano ai sensi art. 37 c. 4 lettera b) D:lgs 50/2016

**Stazione Appaltante**

**Comune di Seggiano**

Provincia di Grosseto

AREA AFFARI GENERALI

Via Trento e Trieste, 19 - 58038 Seggiano (GR)

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'INDIVIDUAZIONE DI COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CONDOMINIO SOCIALE SITO IN VIA SANTA CATERINA**

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata previa manifestazione d'interesse svolta in modalità telematica per l'affidamento in concessione della gestione del condominio sociale sito in via santa Caterina - CIG **745667962B**.

**Amministrazione aggiudicatrice:** Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Centrale Unica di Committenza dei Comuni dell'Unione – Loc. San Lorenzo,19 Arcidosso GR per servizio reso ai sensi art. 37 D.Lgs 50/2016 .

**Amministrazione Committente/concedente:** Comune di Seggiano Via Trento e Trieste Seggiano GR

**1. Oggetto della concessione**

L'Amministrazione comunale ha inteso promuovere all'interno del territorio di Seggiano, in considerazione dell'elevato valore sociale dell'aggregazione, una iniziativa volta all'accoglienza abitativa di persone autosufficienti che si trovino in condizione di temporanea fragilità volendo realizzare una esperienza di coabitazione aperta ove il dialogo, la condivisione di momenti di svago e di conoscenza possa determinare la più ampia realizzazione dei valori di promozione

della persona umana e di solidarietà. l'Amministrazione e la ex SDS (oggi Coeso) hanno stimato l'esistenza di una adeguata domanda di tali servizi all'interno del territorio e la preferenza espressa, per le ragioni di promozione ed integrazione sociale sopra esplicitate, è per l'affidamento del servizio ad una cooperativa di tipo B ad esito di una procedura ad evidenza pubblica.

Oggetto della concessione è la gestione del Condominio Sociale assistito di Seggiano che s'inserisce nella programmazione volta all'accoglienza abitativa, all'accompagnamento sociale, alla promozione della salute dei cittadini che versano in condizioni di temporanea fragilità, come previsto dal Piano Integrato di Salute della S.d.S.

Le attività oggetto della concessione dovranno essere svolte nel rispetto di quanto dettagliato nel Capitolato.

Le attività di pulizia ricomprese nella presente concessione dovranno essere svolte in ottemperanza di quanto disposto dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene approvati con DM 24 maggio 2012, in G.U. n. 142 del 20 giugno 2012.

## **2. Durata di esecuzione del servizio**

La durata dell'appalto è pari a quattro anni dalla data di avvio del servizio.

Il Comune si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D. Lgs. 50/2016, di prorogare il contratto per il tempo necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo affidatario, e comunque per un periodo non superiore a 4 mesi. Il Concessionario si impegna ad accettare l'eventuale proroga alle condizioni del contratto, nessuna esclusa.

## **3. Importo dell'appalto**

L'importo complessivo della concessione è stimato in € 745.211,98 oltre IVA nei termini di legge di cui:

€ 687.887,98 oltre IVA nei termini di legge per il periodo di 4 anni della concessione;

€ 57.324,00 oltre IVA nei termini di legge per l'eventuale proroga tecnica di un massimo di quattro mesi.

La retta mensile ad utente posta a base di gara e soggetta a ribasso è pari ad € 1.009,62 oltre IVA nei termini di legge.

Ai sensi dell'art. 23 co. 16 del Codice i costi della manodopera individuati dall'Amministrazione al fine di determinare l'importo a base di gara sono pari ad € 86.590,72 calcolati come da prospetto di cui all'art. 2 del Capitolato.

Per il presente appalto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26 comma 3, D. Lgs.81/2008.

#### 4. Criterio di aggiudicazione

La presente procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

#### 5. Requisiti di partecipazione

I requisiti di seguito descritti dovranno essere posseduti da coloro che parteciperanno alla procedura, nella successiva fase di gara.

Nella prima fase di manifestazione di interesse, l'operatore economico, mediante la compilazione del modello denominato "Manifestazione di interesse" dovrà soltanto dichiarare **di impegnarsi** a possedere, nella successiva fase di gara, i seguenti requisiti.

##### 5.1 Requisiti generali

**5.1.1** non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

**5.1.2** non avere residenza/domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al Decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001;

*oppure*

avere sede/residenza/domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. black list, ma essere in possesso di autorizzazione in corso di validità, rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze emanato in attuazione dell'art. 37 del DL 78/2010, convertito in L. 122/2010;

*oppure*

avere sede/residenza/domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. black list, non essere ancora in possesso del provvedimento di autorizzazione ma aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del d.m. 14.12.2010;

**5.1.3** non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

I requisiti generali di partecipazione dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici.

In caso di operatori riuniti i requisiti generali devono essere posseduti da ciascun membro del raggruppamento.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c), i requisiti generali dovranno essere posseduti sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.

## **5.2 Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.**

Essere iscritto all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di tipo "B" della Regione Toscana, di cui alla L. 381/1991 e alla L.R.T. 87/1997, o, per i Consorzi al relativo Albo, o altro Albo istituito da altre Regioni.

In caso di operatori riuniti il requisito di partecipazione di idoneità professionale dovrà essere posseduto da ciascun membro del raggruppamento.

## **5.1 Requisiti di capacità tecniche e professionali ex art. 83 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.**

**5.3.1** Aver gestito nell'ultimo triennio (1.03.2015 – 28.02.2018) servizi analoghi a quelli oggetto della concessione per un importo complessivo non inferiore ad € 500.000,00 oltre IVA nei termini di legge;

Nel caso di operatori riuniti i requisiti di capacità tecnico-professionale dovranno essere apportati, ai sensi dell'articolo 48 del Codice. Suddetti requisiti dovranno essere posseduti in parte da ciascun membro del raggruppamento e in ogni caso in misura maggioritaria dalla mandataria ai sensi dell'art. 83 co. 8 del Codice.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) i requisiti tecnico professionali dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice.

I requisiti di cui al presente punto 5.3 possono essere oggetto di avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

## **6. Il responsabile unico del procedimento**

Il responsabile di procedimento ai sensi art. 31 D Lgs 50/2016 è il dott. Daniele Longo, telefono 0564 - 965360, email [ilaria.cardarelli@comune.seggiano.gr.it](mailto:ilaria.cardarelli@comune.seggiano.gr.it).

## **7. Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione di

gara allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà dichiarare di impegnarsi a possedere i requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso ai fini della successiva partecipazione alla procedura di gara, rilasciando apposita dichiarazione nel modello "Manifestazione d'interesse".

Il modello "Manifestazione d'interesse", debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che

presenta la manifestazione d'interesse e dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione sul sistema telematico, pena la non ammissione alla fase di invito alla fase di gara.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso

in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

**Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato entro le ore 13:00:00 del 19/06/2018.**

Le manifestazioni di interesse da parte delle imprese devono pervenire entro il termine indicato al precedente punto in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo <https://start.toscana.it/>.

I fornitori già registrati nell'indirizzario dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione "manifesta interesse" presente sul Sistema START; una volta cliccato su "manifesta interesse" l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura. Dovrà completare ogni singolo passo per arrivare a sottomettere la manifestazione di interesse.

I fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form on line presente nella pagina del dettaglio relativo all'avviso in oggetto al quale accederanno dopo aver cliccato "manifesta interesse". Una volta iscritta, l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura che dovrà completare per poter sottomettere la manifestazione di interesse.

L'impresa, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'impresa che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Scaduti i termini per presentare la manifestazione d'interesse, l'Amministrazione provvederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato correttamente interesse, nei termini indicati dal presente avviso.

### **8. Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "comunicazioni – invio mail", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo <https://start.toscana.it/>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici START e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00, tel. 055.6560174 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

### **9. La lettera d'invito**

La lettera d'invito verrà inviata da parte della Stazione Appaltante a seguito della scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente che ha manifestato interesse e sarà inoltre resa disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

### **10. Modalità di svolgimento dell'appalto**

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dall'impresa e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un **certificato qualificato di firma elettronica** che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trustedlist) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti

informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

**ATTENZIONE:** Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana START utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il Responsabile del Servizio Cuc-gare Unione  
Geom. Stefano Puppola

“Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai  
sensi del D. lgs 82/2005”

Rif.  
Geom. Stefano Puppola  
Tel 0564/965238  
Fax 0564/967093  
E-Mail: [s.puppola@uc-amiata.gr.it](mailto:s.puppola@uc-amiata.gr.it)  
PEC [unione.amiata.gr@postacert.toscana.it](mailto:unione.amiata.gr@postacert.toscana.it)