



**-CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI  
PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI**

**Art. 1 - Premessa:**

Il presente documento disciplina, per gli aspetti tecnici e normativi, per lo svolgimento del servizio in oggetto e prende a riferimento i documenti, pubblicati sul MEPA nel Bando di abilitazione "ELEVATORI105" ed in particolare: le condizioni generali di contratto-ed il capitolato tecnico.

Il procedimento di scelta del contraente viene esperito sul sistema Start (Sistema Telematico degli Acquisti Regione Toscana) in virtù dell'art. 1 comma 450 della L. 27-12-2006 n. 296 come da ultimo modificata dal comma 149 dell'art. 1 della L. 24 dicembre 2012, n. 228.

**Art. 2 – Norme generali**

Il servizio, comprendente attività a canone, è volto a garantire il regolare funzionamento e la buona conservazione di tutti gli Impianti Elevatori oggetto del Contratto e indicati nel Verbale di Consegna. Tale servizio è disciplinato dalla normativa, sia statale che regionale, vigente in materia che deve intendersi integralmente richiamata ai fini del presente Capitolato; in particolare si richiama il D.P.R. n. 162 del 30 aprile 1999 attuativo della Direttiva 95/16 riguardante ascensori e montacarichi ed il D.M. 4 dicembre 2002 riportante l'Elenco delle norme armonizzate ai sensi dell'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, concernente l'attuazione della direttiva 95/16/CE in materia di ascensori. Sarà inoltre compito dell'Affidatario verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia.

**Art. 3 - Definizioni**

Nel seguito del presente capitolato l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana sarà denominata Soggetto Aggiudicatore e la Ditta Aggiudicataria sarà denominata Fornitore.

**Art. 4 – Impianti oggetto del servizio**

Nel presente Capitolato sono oggetto di servizio i seguenti impianti:

- 01) Impianto Ascensore presso sede dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana- loc. San Lorenzo, 19 Arcidosso GR  
n. impianto: A2489 n. matr GR 001/0037  
velocità: 0,60 mt/sec  
portata: 630 kg  
fermate: n. 4  
tipo di azionamento: oleodinamico  
Apparato citofonico e telefonico di soccorso
  
- 02) Impianto Ascensore presso Nido d'Infanzia di Arcidosso(GR) Via Ovidio Gragnoli  
Matr. N. 1197  
velocità: 0,78 mt/sec  
portata: 400 kg  
fermate n. 3  
Apparato citofonico e telefonico di soccorso

- 03) Servoscala modello Vimec, tipo V65, matricola 01517 anno fabbricazione 2005 – presso Nido d’infanzia in Santa Fiora GR Via San Rocco, 4:  
Matr. GR 22/005  
portata Kg. 230  
dislivello ~ mt. 3,50
- 04) Montavivande presso Nido d’infanzia in Santa Fiora GR Via San Rocco, 4:  
portata < 25 Kg.  
corsa ~ mt. 3,50  
fermate n. 2
- 05) Impianto Servoscala modello Vimec Tipo V64 matricola 14239 anno fabbric 2012 presso sede dell’Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana- loc. San Lorenzo, 19 Arcidosso GR  
Matr.  
portata Kg. 250  
dislivello ~ mt. 1,10
- 06) Piattaforma elevatrice (nr. Impianto P13/1205) installato nell’immobile posto in Palazzo Nerucci, Piazza Colonna, Castel del Piano numero di matricola: – Matricola n.053004-04-2014  
Anno di costruzione 2013 - Velocità 0,15 mt/sec -Portata Kg 300 - Dislivello: mt. 8,40 -Fermate. 3

Non possono essere apposte, e se apposte determineranno l’esclusione dalla gara, eventuali postille o annotazioni alle condizioni del presente capitolato, il quale dovrà essere integralmente accettato dalle ditte che intendono partecipare alla gara.

Le condizioni e le clausole contenute nel presente capitolato sono pertanto accettate dalle ditte, le quali dichiarano di ben conoscerle e di accettarle integralmente, pena l’esclusione dalla gara medesima.

#### **Art. 5 Decorrenza**

Il servizio di manutenzione ha durata quadriennale con importo complessivo a base d’asta di € 16.360,00 da sottoporre a ribasso così calcolato:

| <b>n</b> | <b>impianto (a canone)</b>                         | <b>Base asta</b> |
|----------|--|------------------|
| 1        | Ascensore presso la Sede in Arcidosso              | € 720,00         |
| 2        | Ascensore presso Nido d’Infanzia di Arcidosso      | € 720,00         |
| 3        | Servoscala presso Nido d’Infanzia di Santa Fiora   | € 460,00         |
| 4        | Montavivande presso Nido d’Infanzia di Santa Fiora | € 380,00         |
| 5        | Servoscala presso la Sede in Arcidosso             | € 460,00         |
| 6        | Piattaforma Nerucci                                | € 600,00         |
|          | Totale anni 1                                      | € 3 340,00       |
|          | in 4 anni  | € 13.360,00      |

Extra Canone oltre la franchigia stimato € 3.000,00 in 4 anni

#### **Art. 6 Canone**

Il canone annuo, come da offerta aggiudicata è fissato nel modo seguente:

impianto 01) in € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) annuo Iva esclusa  
 impianto 02) in € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) annuo Iva esclusa;  
 impianto 03) in € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) annuo Iva esclusa;  
 impianto 04) in € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) annuo Iva esclusa;  
 impianto 05) in € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) annuo Iva esclusa;

***Gli importi saranno compilati dopo l’aggiudicazione***

## **Art.7 - DESCRIZIONE DELLE MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO**

Nell'erogazione dei servizi il Fornitore deve operare con proprio personale e con attrezzature e mezzi propri, nei luoghi e nei tempi autorizzati, e nel pieno rispetto del patrimonio del Soggetto Aggiudicatore ordinante. L'esecuzione delle attività dovrà avvenire adottando tutte le cautele necessarie e opportune per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, anche in osservanza delle disposizioni vigenti relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Il Fornitore dovrà operare nel rispetto di tutte le Leggi relative agli Impianti Elevatori e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. In particolare, il Fornitore si dovrà attenere a quanto previsto:

- dalle leggi e norme che regolano l'installazione e tenuta in esercizio di ascensori e montacarichi, ovvero:
  - la direttiva 95/16/CE del parlamento Europeo e del Consiglio del 29 giugno 1995 per il riavvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relativamente agli ascensori
  - il decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162 (Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio)
- dalle leggi e norme che regolano l'installazione e tenuta in esercizio di scale e marciapiedi mobili, ovvero:
  - la Direttiva Europea 89/392/CEE (Direttiva Macchine) recepita in Italia con DPR n. 459/96;
  - la Norma Europea EN 115, armonizzata ai fini della Direttiva Macchine, pubblicata dal CEN a Gennaio 1997 relativa a "norme di sicurezza e la installazione di scale mobili e marciapiedi mobili";
  - il Decreto Ministeriale 18 settembre 1975, relativo a "norme tecniche di sicurezza per la costituzione e l'esercizio delle scale mobili in servizio pubblico", cioè "destinate agli utenti di pubblici servizi di trasporto o destinate ad integrare un sistema viario pedonale su suolo pubblico" (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°295 del 7.11.1975).
- dalle leggi e norme che regolano l'installazione e tenuta in esercizio di impianti per il superamento delle barriere architettoniche (montascale e piattaforme elevatrici per disabili), ovvero:
  - il DM 236/89 attuativo della legge 13/89 riguardante le prescrizioni di massima per quanto riguarda la sicurezza di montascale e piattaforme elevatrici
  - Norma UNI 9801:1991. Requisiti di sicurezza per sollevatori e trasportatori di tipo fisso per disabili (montascale o servoscale). • in materia di sicurezza degli impianti, dalla legge 18/05/1990 n. 46, e dal suo regolamento di attuazione DPR n. 447 del 06/12/1991, così come modificato ed integrato dal Decreto Ministeriale N. 37 del 22 gennaio 2008 e successive modifiche;
- in materia di abilitazione all'esercizio delle attività previste nel presente Capitolato Tecnico, a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 18/05/1990 così come modificato ed integrato dal Decreto Ministeriale N. 37 del 22 gennaio 2008 e successive modifiche;
- in materia di Prevenzione Incendi, dal DPR 37/98.

Si precisa inoltre che tutti gli interventi manutentivi da effettuarsi su impianti rientranti nelle previsioni di cui al D.P.R. . 37/2008 e s.m.i. devono essere eseguiti da impresa a ciò abilitata, la quale è tenuta anche a rilasciare, a cura di personale abilitato ai sensi di legge, le prescritte certificazioni di conformità, ogni qualvolta si rendano necessarie. Tutte le attività connesse ai Servizi di Manutenzione degli Impianti Elevatori dovranno essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni del presente Capitolato, anche secondo le buone regole dell'arte<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Con buone regole dell'arte si intendono tutte le norme, codificate e non, di corretta esecuzione delle attività (UNI, CEI, norme CEN o di enti normatori ufficiali della UE).

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate nei giorni feriali e negli orari di apertura degli uffici del Soggetto Aggiudicatore, salvo casi eccezionali in cui il Soggetto Aggiudicatore richieda diversamente al fine di evitare disagio agli utenti o intralcio alle attività. In tali casi il Fornitore dovrà eseguire le prestazioni anche di notte o nei giorni festivi o in particolari periodi dell'anno, senza pretendere compensi suppletivi o indennizzi a qualsiasi titolo.

L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali e a tutte le attività del Soggetto Aggiudicatore evitando la prolungata sospensione del funzionamento degli impianti. Qualora fosse necessaria l'interruzione del funzionamento dell'impianto, l'attività dovrà essere preventivamente autorizzata nell'esecuzione dal Soggetto Aggiudicatore.

E' fatto divieto al Fornitore di effettuare modifiche che possano alterare la funzionalità e la sicurezza dell'impianto e di estendere le prestazioni ad altri impianti non oggetto del servizio. Inoltre, il Fornitore non potrà effettuare prestazioni non previste nel presente Capitolato senza preventiva autorizzazione da parte del Soggetto Aggiudicatore.

#### **Art. 7.1 – Servizi compresi nel canone**

Tutte le attività comprese nel canone di cui al Art. 7.2 e le modalità di erogazione del servizio a cui il Fornitore dovrà attenersi sono:

- Visita preliminare e visite ispettive (Art. 7.1.1)
- Attività periodiche (Art. 7.1.2)
- Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti: assoggettamento a franchigia (Art. 7.1.3)
- Reperibilità e remunerazione del diritto di chiamata (Art. 7.1.4)

Per l'effettuazione delle attività non comprese nel canone il Soggetto Aggiudicatore, nel rispetto delle normativa vigente, può decidere di avvalersi di soggetti terzi diversi dal Fornitore.

Nel caso il Soggetto Aggiudicatore decidesse di avvalersi del Fornitore per queste ultime attività, per ognuna delle segnalazioni dalla 20<sup>a</sup> in poi, dovrà riconoscergli un compenso come previsto nel successivo Art.(7.1.4.)

#### **Art. 7.1.1 Visita preliminare e visite ispettive**

È onere del Fornitore effettuare una visita preliminare degli impianti finalizzata ad una analisi sommaria sullo stato degli stessi (cfr. Art. 7.4), così da evidenziare al Soggetto Aggiudicatore la necessità di eventuali interventi di riqualificazione e/o adeguamento normativo. Tali interventi di riqualificazione e/o adeguamento normativo sono da intendersi fuori dal Contratto. La visita preliminare dovrà avere luogo nell'arco temporale definito come Tempo di consegna.

È onere del Fornitore provvedere inoltre all'assistenza tecnica durante le visite dei funzionari degli Enti preposti al controllo degli impianti:

- verifiche periodiche (biennali) effettuate ai sensi del DPR n. 162/99 e 369/2000 da ASL (o ARPA) competente per territorio, o da Organismi di Certificazione notificati ai sensi del nuovo regolamento per le valutazioni di conformità;
- verifiche straordinarie effettuate ai sensi del DPR n. 162/99 e 369/2000 in caso di verifica periodica con esito negativo, eseguita dagli stessi organismi abilitati alle verifiche periodiche. La verifica straordinaria è inoltre necessaria in caso di incidenti di notevole entità o in caso siano apportate modifiche costruttive non rientranti nell'ordinaria o straordinaria manutenzione.

#### **Art. 7.1.2 Attività periodiche**

I servizi dovranno essere espletati attraverso una serie di attività la cui frequenza minima obbligatoria varia in funzione degli impianti definiti nel presente capitolato.

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| PRODOTTO               | Rif. scheda |
| Manutenzione ascensori | Allegato 1  |

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Manutenzione montascale per disabili | Allegato 2 |
| Manutenzione montacarichi            | Allegato 3 |

Le attività e relative frequenze saranno indicate dal Fornitore nel Programma Operativo delle Attività (Art. 7.5)

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si riporta di seguito un elenco delle attività di manutenzione (verifiche e controlli) che il Fornitore dovrà eseguire su tutti gli impianti elevatori mediante visite programmate con le periodicità riportate nelle schede attività e frequenze:

- mantenere ciascun impianto elevatore in modo da conservare integre e funzionanti le caratteristiche di costruzione;
- esaminare regolarmente, verificare, pulire tutte le parti degli impianti elevatori;
- verificare periodicamente tutti i dispositivi di sicurezza, di blocco, di controllo, la presenza dei dispositivi di protezione individuali e di estinzione incendi;
- verificare l'efficienza dell'illuminazione normale e di sicurezza;
- controllare la situazione di rispetto della norma degli impianti elevatori.

#### **Art. 7.1.3 Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti: assoggettamento a franchigia**

In caso di irregolarità nel funzionamento dell'impianto, il Fornitore è tenuto ad intervenire eliminando l'anomalia riscontrata, provvedendo alla riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate. Per il compenso delle attività effettuate a seguito di anomalie riscontrate durante le attività periodiche a canone o a seguito delle prime 20 segnalazioni, è previsto un valore economico limite sotto il quale il costo delle attività eseguite si intende già retribuito nel canone. Tale valore economico limite costituisce una franchigia vera e propria e, come tale, deve essere sottratto dal costo delle attività eseguite a seguito delle anomalie riscontrate.

Il valore posto a franchigia si intende unico per tutti i metaprodotto e sarà pari ad € 100,00

In particolare, per le attività di ripristino del regolare funzionamento dell'impianto che si rendessero necessarie durante le visite programmate del Fornitore, il costo della manodopera è compreso nel canone, e si applica la franchigia esclusivamente al costo dei materiali di ricambio utilizzati nelle sostituzioni e/o riparazioni delle parti non funzionanti o logorate. Sono comunque a carico del Fornitore tutti gli oneri relativi alla ricerca e alla analisi delle anomalie riscontrabili durante lo svolgimento delle visite periodiche.

Inoltre, per le attività di ripristino del regolare funzionamento dell'impianto svolte a seguito delle prime 20 segnalazioni si applica la franchigia al costo complessivo dell'intervento (manodopera e materiali).

Tutti gli oneri (manodopera e materiali) relativi alle attività erogate per la risoluzione delle irregolarità riscontrate nel funzionamento dell'impianto, saranno remunerati nel modo seguente:

- costo documentato del materiale incrementato delle spese generali (15%) ed utili d'impresa (10%) ridotto del ribasso offerto in gara per quest'ultime;
- costo incidenza della manodopera determinata con applicazione del costo del contratto metalmeccanici nella rispettiva qualifica incrementato delle spese generali (15%) ed utili d'impresa (10%) ridotto del ribasso offerto in gara per quest'ultime;
- il tutto al netto di franchigia

Per interventi di riparazione extra-canone, l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva di attivare procedure di richiesta di offerta fra più operatori.

È onere del Fornitore garantire che i materiali di ricambio, utilizzati a seguito delle anomalie riscontrate, siano conformi a quelli originariamente impiegati e comunque delle medesime caratteristiche tra le marche presenti sul mercato. Non è assolutamente ammesso l'impiego di materiale di recupero. Il Fornitore dovrà trovarsi sempre provvisto di scorte di materiali, sia di consumo (olio, grasso, bulloneria, ecc.) che di ricambio, necessari ad assicurare la continuità del servizio.

#### **Art. 7.1.4 Reperibilità e remunerazione del diritto di chiamata**

Il Fornitore dovrà garantire, per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità per eventuali chiamate a causa di guasti e/o di interruzioni del servizio che dovessero comportare grave rischio per le persone, nel modo seguente:

- per l'impianto 1) 24 ore al giorno per 365 giorni;
- per gli impianti 2,3,4 e 5) -dal lunedì al sabato- e dalle 8.00 alle 18.00

Il Soggetto Aggiudicatore metterà a disposizione un numero di telefono unico a cui far pervenire le segnalazioni di eventuali anomalie.

A seguito di tali segnalazioni il Fornitore dovrà intervenire con personale specializzato nel rispetto dei tempi di intervento offerti. Il tempo di intervento sarà calcolato come tempo intercorrente fra la ricezione della segnalazione e l'inizio del sopralluogo. In caso di blocco dell'impianto elevatore con persone all'interno, il Fornitore è comunque tenuto ad intervenire in emergenza entro e non oltre 120 minuti dalla ricezione della segnalazione in qualsiasi modo ricevuta, sia tramite chiamata diretta o mediante il sistema citofonico e telefonico di soccorso

. Il mancato rispetto dei tempi di intervento determinerà l'applicazione delle penali di cui alle Condizioni Generali di Contratto.

Le prime 20 segnalazioni annue sono comprese nel canone e non sarà riconosciuto al Fornitore alcun compenso. Le 20 segnalazioni comprese nel canone annue non sono cumulabili. Per ognuna delle ulteriori segnalazioni annue (dalla 21° in poi ) sarà riconosciuto al Fornitore un compenso pari a 50,00 (Cinquanta/00) Euro, scontato applicando la percentuale di ribasso offerta dal Fornitore sul listino di cui al precedente Art.7.1.3.

#### **Art. 7.2 Determinazione del Canone**

Il canone viene determinato moltiplicando il prezzo unitario (Pu) per Unità di Misura (UdM) offerto dal Fornitore relativo alla durata di erogazione del servizio per il quantitativo complessivo del servizio richiesto dal Soggetto Aggiudicatore, calcolato attraverso il numero di unità di misura (UdM) specifica per ogni impianto richiesto.

#### **Art. 7.3 Importo Minimo**

Il Fornitore non è tenuto a soddisfare gli Ordini il cui importo, riferito al valore complessivo di ciascun contratto, sia inferiore all'Importo Minimo nel periodo di durata contrattuale.

Con riferimento ai servizi abilitati (valore complessivo) sulla base del presente Capitolato, l'Importo Minimo è di Euro 1.000,00 (mille/00), IVA esclusa.

#### **Art. 7.4 Modalità di attivazione**

L'impianto o gli impianti sui quali saranno erogati i Servizi di Manutenzione saranno consegnati da ciascun Soggetto Aggiudicatore/Punto Ordinante in contraddittorio con il Fornitore; di tale consegna sarà redatto apposito Verbale (cfr. art. 5 Condizioni generali di Contratto), firmato dal Soggetto Aggiudicatore e dal Fornitore.

La presa in consegna segna l'inizio dell'erogazione dei servizi da parte del Fornitore. Il Tempo di consegna e quindi l'inizio dell'erogazione del servizio non potrà essere superiori a 30 giorni dal giorno successivo a quello di invio dell'autorizzazione.

Entro tale termine, il Fornitore dovrà aver concordato con il Soggetto Aggiudicatore una data per una visita congiunta presso l'edificio/i referenziati all'indirizzo del Punto di Consegna o indicati nei documenti/elenchi allegati, al fine di ratificare le consistenze indicate dal Soggetto Aggiudicatore e di redigere il verbale con il quale viene dato atto dell'avvenuta attivazione dei servizi (Verbale di attivazione).

Si precisa che è facoltà del Soggetto Aggiudicatore/Punto Ordinante acquistare il servizio di manutenzione degli impianti elevatori anche per impianti installati in immobili diversi. In tal caso, la

visita congiunta con la successiva redazione del Verbale di attivazione dovrà essere svolta presso i diversi indirizzi dei vari Punti di Consegna.

#### **Art. 7.5 Programma Operativo delle attività**

Il Fornitore dovrà provvedere alla presentazione al Soggetto Aggiudicatore di un Programma Operativo che consiste nella schedulazione di tutte le singole attività da eseguire nel periodo di riferimento.

Eventuali modifiche alla programmazione delle attività dovranno essere concordate tra le parti.

#### **Art. 7.6 Rendiconto delle attività a canone**

Mensilmente il Fornitore ha l'obbligo di presentare, entro il 15 del mese successivo a quello di erogazione del servizio, un rendiconto delle attività comprese nel canone svolte nell'arco del mese al Soggetto Aggiudicatore.

L'esame del rendiconto mensile dovrà avvenire, a cura del Soggetto Aggiudicatore, entro 10 giorni dalla presentazione. Entro tale periodo il Soggetto Aggiudicatore ha la facoltà di richiedere al Fornitore chiarimenti, modifiche e integrazioni del rendiconto. Avvenuta l'approvazione, il Soggetto Aggiudicatore autorizzerà il Fornitore alla fatturazione entro il termine di massimo di 30 giorni naturali e consecutivi dall'approvazione medesima.

#### **Art. 7.7 Scheda di Consuntivo Intervento**

Tutte le attività eseguite per rimuovere anomalie sull'impianto dovranno essere consuntivate dal Fornitore mediante apposite schede.

#### **Art. 7.8 Servizi alla Pubblica Amministrazione**

Il Fornitore metterà a disposizione delle Unità Ordinanti i seguenti recapiti, a cui i Soggetti Aggiudicatori potranno rivolgersi per chiarimenti di carattere amministrativo/gestionale (es. modalità di ordine, fornitura, ecc.):

- un numero di fax,
- un numero di telefono attivo nella fascia oraria lavorativa, esclusi sabato, domeniche e festivi ed eventuali chiusure aziendali.

#### **Art. 7.9 Prescrizioni riguardanti il personale**

Il Fornitore dovrà garantire per il personale addetto il rispetto di tutte le norme inerenti la sicurezza sul lavoro.

Il Fornitore dovrà garantire l'impiego di personale specializzato nel campo delle attività di manutenzione degli impianti e ben addestrato in relazione alle particolari caratteristiche degli impianti oggetto del servizio e all'utilizzo delle attrezzature in dotazione.

Il personale del Fornitore deve presentarsi in servizio in divisa da lavoro e dovrà rispettare tutte le procedure previste dal Soggetto Aggiudicatore per l'accesso ai locali.

Tutto il personale adibito al servizio deve essere sotto l'esclusiva responsabilità del Fornitore sia nei confronti del Soggetto Aggiudicatore che di terzi.

#### **Art. 7.10 Sicurezza sul lavoro e tutela dell'ambiente**

Il Fornitore è obbligato, nell'esecuzione dei servizi e delle prestazioni ordinate, ad osservare tutte le vigenti normative in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, Igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente ed a farle rispettare ai propri dipendenti, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 626/94 e del D.P.R 547/55 e successive modifiche ed integrazioni

Il Soggetto Aggiudicatore, attraverso persona idonea, dovrà fornire preventivamente al Fornitore dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'area in cui è destinato ad operare ed in relazione all'attività oggetto dell'ordine, al fine di consentire al Fornitore l'adozione delle opportune misure di prevenzione e di emergenza. Il Fornitore si impegna a portare a conoscenza di tali rischi i

propri dipendenti destinati a prestare la loro opera nell'area predetta, a controllare l'applicazione delle misure di prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione delle attività.

#### **Art. 8 Prezzi**

Per il Servizio il Fornitore dovrà indicare il prezzo relativo all'esecuzione dei Servizi indicati nel Catalogo, come specificato nel presente Capitolato Tecnico.

Tutti i prezzi indicati si intendono IVA esclusa e sono inclusivi di spese, imposte, tasse e oneri. Sarà cura del Punto Ordinante calcolare autonomamente l'IVA di competenza su ogni singolo ordine emesso. La fattura che perverrà al Soggetto Aggiudicatore in sede di consegna del bene sarà comprensiva della relativa imposta.

Il prezzo sarà comunque remunerativo del costo della manodopera, ottenuto in stretta applicazione dei contratti di lavoro di categoria, delle eventuali maggiorazioni territoriali, dei materiali e delle attrezzature, dei costi generali e dell'utile di impresa.

#### **Art. 9 - Responsabilità civile**

Il contratto include, a carico del Fornitore, l'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per rischi derivanti dall'assunzione del servizio di manutenzione con massimale non inferiore ad € 5.000.000= (eurocinquemilioni); massimale unico per ogni sinistro, per ogni persona lesionata e per danni a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone.

Sono espressamente esclusi dalla responsabilità del Fornitore i disservizi ed i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto nonché i disservizi ed i danni da infiltrazioni d'acqua, incendi, nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore.

Ogni eventuale sinistro dovrà essere comunicato al manutentore con il mezzo più rapido possibile.

#### **Art. 10 Penali**

Fatto salvo il risarcimento di eventuali e maggiori danni, ivi incluso il danno d'immagine, il Fornitore sarà sottoposto a penale secondo le forme di cui all'art. 11 delle condizioni generali di contratto.

Costituiscono motivo di spostamento dei termini d'intervento soltanto quelli connessi a causa di forza maggiore, debitamente comprovati con valida documentazione e accettati dal Soggetto Aggiudicatore. Il Fornitore, in tali casi, dovrà inviare specifica comunicazione al Soggetto Aggiudicatore entro tre giorni dal verificarsi dell'evento. In mancanza o per ritardo della comunicazione, nessuna causa di forza maggiore potrà essere addotta a giustificazione di eventuali ritardi rispetto ai termini di consegna stabiliti.

#### **Art. 11 Sospensione temporanea del servizio**

Nel caso in cui per qualsiasi ragione l'impianto non sia tenuto in esercizio, il canone sarà ridotto al 50% per tutta la durata della sospensione. Salvo interruzione superiore a mesi tre per cause di forza maggiore, oltre tale periodo, il pagamento è sospeso fino alla riattivazione dell'impianto.

#### **Art. 12 -Fatturazione e pagamenti**

Così come regolato dall'art. 10 delle condizioni generali di contratto.

#### **Art. 17 – Invariabilità del canone**

Così come regolato dall'art. 9 punto 6 delle condizioni generali di contratto.

#### **Art. 18 – Riferimenti**

Per quanto non previsto nel presente capitolato ed a completamento delle disposizioni in esso contenute, si applicano:

le norme contrattuali, le condizioni generali di contratto, le norme del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., le norme della LR , 38/2007 – DPGR 07/08/2008 n. 45/R, le norme del Regolamento DPR 207/2010, le norme del vigente codice civile, le norme del bando, del disciplinare e/o della lettera d'invito a presentare offerta,



## Art. 20 – Accettazione

Il Fornitore dichiara di aver preso visione delle norme contenute nel presente capitolato e di accettare integralmente tutte le condizioni disciplinate dallo stesso.

### I CONTRAENTI

| MANUTENZIONE ASCENSORI  |           |
|---|-----------|
| ATTIVITA'   | FREQUENZA |
| Descrizione   |           |
| <b>LOCALE MACCHINA:</b>   |           |
| Pulizia del locale macchina   | 2M        |
| Verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema di illuminazione del locale macchina  | 2M        |
| <b>ARGANO:</b>  |           |
| Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore argano e controllo apertura e chiusura freno  | 2M        |
| Verifica del gioco vite corona dell'argano  | 6M        |
| Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di frizione dell'argano  | 2M        |
| Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione dell'argano e della loro complanarità, delle catene di compensazione e dei loro attacchi   | 2M        |
| Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di deviazione dell'argano e del locale pulegge di rinvio   | 2M        |
| <b>CENTRALINA OLEODINAMICA:</b>   |           |
| Verifica del livello olio serbatoio e della tenuta delle guarnizioni della centralina oleodinamica  | 2M        |
| Verifica del dispositivo di ripescaggio della centralina oleodinamica   | 2M        |
| Verifica tensione di alimentazione motore elettrico centralina oleodinamica   | 2M        |
| Verifica pressione statica centralina oleodinamica ai piani estremi   | 2M        |
| Verifica valvola di blocco centralina oleodinamica  | 2M        |
| Taratura valvola sovrappressione centralina oleodinamica  | 2M        |
| Verifica valori di pressione e di corrente centralina oleodinamica con cabina in movimento  | 2M        |
| <b>QUADRO DI MANOVRA:</b>   |           |
| Verifica dello stato di usura dei contatti, del dispositivo di emergenza, dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra del quadro di manovra   | 2M        |
| Verifica fissaggio regolamentare quadro di manovra  | 2M        |
| Controllo visivo dei dispositivi di comando del quadro di manovra (assenza di vibrazioni, rumori, sovratemperature, archi elettrici anomali...), verifica del sezionatore di emergenza del quadro, del funzionamento del selettore piani e del funzionamento del gruppo pilota di coordinamento per impianti multipli | 6M        |
| <b>VANO CORSA E CABINA:</b>   |           |
| Ingrassaggio e verifica dello stato di conservazione della fune del limitatore  | 2M        |
| Verifica delle guide della cabina e del contrappeso   | 2M        |

**MANUTENZIONE ASCENSORI**

| <b>ATTIVITA'</b>                 | <b>DESCRIZIONE</b>   | <b>FREQUENZA</b> |
|----------------------------------|--|------------------|
|                                  | Verifica della tensione delle funi del vano e tetto cabina   | 2M               |
|                                  | Verifica posizione regolamentare stop in fossa   | 2M               |
|                                  | Prova contatto elettrico apparecchi di sicurezza   | 2M               |
|                                  | Verifica funzionalità extracorsa inferiore   | 2M               |
|                                  | Verifica cablaggio elettrico tetto cabina  | 2M               |
|                                  | Verifica funzionamento illuminazione vano  | 2M               |
|                                  | Verifica dei tiranti, della tensione delle funi e dei pattini di scorrimento del contrappeso   | 2M               |
|                                  | Verifica della tenuta della guarnizione cilindro e pistone, verifica dei tiranti delle funi e dei pattini di scorrimento dell'arcata e cabina                              | 2M               |
|                                  | Verifica allineamento guide arcata e cabina  | 2M               |
|                                  | Verifica dell'operatore automatico e scorrevole  | 2M               |
|                                  | Verifica dei contatti elettrici e del serraggio delle serrature  | 6M               |
|                                  | Verifica del funzionamento delle porte semiautomatiche (o manuali) e delle spie di segnalazione porte dei piani  | 2M               |
|                                  | Verifica presenza fotocellula ad altezza opportuna nelle porte dei piani   | 2M               |
|                                  | Verifica funzionamento fotocellula porte dei piani   | 2M               |
|                                  | Verifica dell'allarme, del sistema citofonico, del funzionamento ALI/STOP, del funzionamento dell'illuminazione, del funzionamento delle spie di segnalazione nella cabina | 2M               |
|                                  | Verifica funzionalità interruttore di scambio cabina   | 2M               |
| <b>FOSSA:</b>                    |  |                  |
|                                  | Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità della fossa e verifica del contenitore di recupero olio della fossa               | 2M               |
|                                  | Verifica tiranti filoni contrappeso fossa  | 6M               |
|                                  | Verifica tiranti funi oleodinamici fossa   | 2M               |
| <b>DISPOSITIVI DI SICUREZZA:</b> |  |                  |
|                                  | Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza (extra-corsa, paracadute, limitatore di velocità..)  | 6M               |
| <b>DOCUMENTAZIONE DI LEGGE:</b>  |  |                  |
|                                  | Ammissione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio   | 6M               |
|                                  | Esame completo di tutta l'installazione con compilazione di un rapporto di sintesi   | A                |

Le frequenze di riferimento per la scheda sono:

S = settimanale; Q = quindicinale; M = mensile; 2M = bimestrale; 3M = trimestrale; 4M = quadrimestrale; 6M = semestrale; A = annuale

**MANUTENZIONE MONTASCALEPER DISABILI**

| <b>ATTIVITA'</b>                           | <b>DESCRIZIONE</b>   | <b>FREQUENZA</b> |
|--|--|------------------|
|  | PEdana/SEDILE:   |                  |
|  | Controllo allineamento e movimento della pedana/sedile                       | 6M               |
| <b>GUIDA DI SCORRIMENTO:</b>               |  |                  |
|  | Pulizia e lubrificazione guida di scorrimento                                | 6M               |
|  | Verifica controllo corretto funzionamento guida di scorrimento               | 6M               |
| <b>ATTACCHI E CORRIMANO:</b>               |  |                  |
|  | Pulizia e lubrificazione attacchi al pavimento ed eventuali corrimano        | 6M               |
|  | Verifica corretto funzionamento attacchi al pavimento ed eventuali corrimano | 6M               |
| <b>SENSORI E/O CONTATTI DI FINE CORSA:</b> |  |                  |
|  | Pulizia e lubrificazione sensori e/o contatti di fine corsa                  | 6M               |
|  | Verifica corretto funzionamento sensori e/o contatti di fine corsa           | 6M               |
| <b>ALTRI DISPOSITIVI:</b>                  |  |                  |
|  | Verifica funzionamento eventuale telecomando                                 | 6M               |
|  | Prova dei dispositivi di sicurezza   | 6M               |

Le frequenze di riferimento per la scheda sono:

S = settimanale; Q = quindicinale; M = mensile; 2M = bimestrale; 3M = trimestrale; 4M = quadrimestrale; 6M = semestrale; A = annuale.

| MANUTENZIONE MONTACARICHI       |   |           |
|---------------------------------|---|-----------|
| ATTIVITA'                       | DESCRIZIONE   | FREQUENZA |
| <b>LOCALE MACCHINA:</b>         |   |           |
|                                 | Pulizia del locale macchina   | 2M        |
|                                 | Verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema di illuminazione del locale macchina  | 2M        |
| <b>ARGANO:</b>                  |   |           |
|                                 | Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore argano e controllo apertura e chiusura freno  | 2M        |
|                                 | Verifica del gioco vite Corona dell'argano  | 6M        |
|                                 | Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di frizione dell'argano  | 2M        |
|                                 | Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione dell'argano e della loro complanarità, delle catene di compensazione e dei loro attacchi   | 2M        |
|                                 | Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di deviazione dell'argano e del locale pulegge di rinvio   | 2M        |
| <b>CENTRALINA OLEODINAMICA:</b> |   |           |
|                                 | Verifica del livello olio serbatoio e della tenuta delle guarnizioni della centralina oleodinamica  | 2M        |
|                                 | Verifica del dispositivo di ripescaggio della centralina oleodinamica   | 2M        |
|                                 | Verifica tensione di alimentazione motore elettrico centralina oleodinamica   | 2M        |
|                                 | Verifica pressione statica centralina oleodinamica ai piani estremi   | 2M        |
|                                 | Verifica valvola di blocco centralina oleodinamica  | 2M        |
|                                 | Taratura valvola sovrappressione centralina oleodinamica  | 2M        |
|                                 | Verifica valori di pressione e di corrente centralina oleodinamica con cabina in movimento  | 2M        |
| <b>QUADRO DI MANOVRA:</b>       |   |           |
|                                 | Verifica dello stato di usura dei contatti , del dispositivo di emergenza, dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra del quadro di manovra  | 2M        |
|                                 | Verifica fissaggio regolamentare quadro di manovra  | 2M        |
|                                 | Controllo visivo dei dispositivi di comando del quadro di manovra (assenza di vibrazioni, rumori, sovratemperature, archi elettrici anomali...), verifica del selettore di emergenza del quadro, del funzionamento del selettore piani e del funzionamento del gruppo pilota di coordinamento per impianti multipli | 6M        |
| <b>VANO CORSA E CABINA:</b>     |   |           |
|                                 | Ingrassaggio e verifica dello stato di conservazione della fune del limitatore  | 2M        |
|                                 | Verifica delle guide della cabina e del contrappeso   | 2M        |

| MANUTENZIONE MONTACARICHI        |  |           |
|----------------------------------|--|-----------|
| ATTIVITA'                        | DESCRIZIONE  | FREQUENZA |
|                                  | Verifica della tensione delle funi del vano e tetto cabina   | 2M        |
|                                  | Verifica posizione regolamentare stop in fossa   | 2M        |
|                                  | Prova contatto elettrico apparecchi di sicurezza   | 2M        |
|                                  | Verifica funzionalità extracorsa inferiore   | 2M        |
|                                  | Verifica cablaggio elettrico tetto cabina  | 2M        |
|                                  | Verifica funzionamento illuminazione vano  | 2M        |
|                                  | Verifica dei tiranti, della tensione delle funi e dei pattini di scorrimento del contrappeso   | 2M        |
|                                  | Verifica della tenuta della guarnizione cilindro e pistone, verifica dei tiranti delle funi e dei pattini di scorrimento dell'arcata e cabina                              | 2M        |
|                                  | Verifica allineamento guide arcata e cabina  | 2M        |
|                                  | Verifica dell'operatore automatico e scorrevole  | 2M        |
|                                  | Verifica dei contatti elettrici e del serraggio delle serrature  | 6M        |
|                                  | Verifica del funzionamento delle porte semiautomatiche (o manuali) e delle spie di segnalazione porte dei piani  | 2M        |
|                                  | Verifica presenza fotocellula ad altezza opportuna nelle porte dei piani   | 2M        |
|                                  | Verifica funzionamento fotocellula porte dei piani   | 2M        |
|                                  | Verifica dell'allarme, del sistema citofonico, del funzionamento ALT/STOP, del funzionamento dell'illuminazione, del funzionamento delle spie di segnalazione nella cabina | 2M        |
|                                  | Verifica funzionalità interruttore di scambio cabina   | 2M        |
| <b>FOSSA:</b>                    |  |           |
|                                  | Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità della fossa e verifica del contenitore di recupero olio della fossa               | 2M        |
|                                  | Verifica tiranti filoni contrappeso fossa  | 6M        |
|                                  | Verifica tiranti funi oleodinamic fossa  | 2M        |
| <b>DISPOSITIVI DI SICUREZZA:</b> |  |           |
|                                  | Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza (extra-corsa, paracadute, limitatore di velocità..)  | 6M        |
| <b>DOCUMENTAZIONE DI LEGGE:</b>  |  |           |
|                                  | Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio  | 6M        |
|                                  | Esame completo di tutta l'installazione con compilazione di un rapporto di sintesi   | A         |

Le frequenze di riferimento per la scheda sono:

S = settimanale; Q = quindicinale; M = mensile; 2M = bimestrale; 3M = trimestrale; 4M = quadrimestrale; 6M = semestrale; A = annuale.