



COMUNE di SANTA FIORA

Area servizi amministrativi e patrimoniali

RESPONSABILE

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Alienazione edificio destinazione terziaria nel Comune di Santa Fiora, fr. Bagnolo
sede Acquedotto del Fiora Spa

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 21/12/2017 e della determinazione del Responsabile Area Servizi Amministrativi e Patrimoniali n°172/301 del 04/06/2018 si intende procedere alla alienazione di un edificio avente destinazione terziaria, sito nel Comune di Santa Fiora in via della Chiesa, n. 9 in fr. Bagnolo, sede di Acquedotto del Fiora Spa, con diritto di prelazione a favore del conduttore, attualmente adibito ad uffici:

<i>Immobilie</i>	<i>Dati catastali</i>	<i>Prezzo a base d'asta</i>
Edificio sito in frazione Bagnolo del Comune di Santa Fiora, attualmente adibito ad uso uffici Acquedotto del Fiora Spa con diritto di prelazione.	Foglio 16 Particella 122 sub 1 Cat. B/04 Cons. 2847 Sup. 799	€ 405.000,00 Euro quattrocentocinquemila/00

Relativamente all'immobile si precisa che è in essere un contratto di locazione commerciale (i cui dettagli sono a disposizione presso il Responsabile dell'Area Servizi Amministrativi e Patrimoniali) e che pertanto, ai sensi dell'art.1602 c.c., il terzo acquirente subentra dal giorno del suo acquisto nei diritti e nelle obbligazioni derivanti dal contratto di locazione.

Il contratto in essere, regolato dalla legge n. 392 del 1978, è debitamente registrato all'Ufficio Registro di Grosseto il 19.11.2012 n. 7479, prima scadenza il 31.10.2018, rinnovato fino al 31.10.2024. Per lo stesso, attualmente, viene corrisposto un canone di locazione annuo pari ad euro 6.000,00, in 12 rate mensili, con scadenza anticipata il giorno 5 del mese.

L'esercizio della prelazione sarà consentito al titolare del diritto sulla base della migliore offerta avanzata all'Amministrazione Comunale ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio di 60 giorni dalla comunicazione da parte del Responsabile dell'aggiudicazione provvisoria, al conduttore, sarà data comunicazione contenente ogni informazione utile per l'interessato. Scaduto il termine perentorio, se non è pervenuta alcuna accettazione, decade ogni diritto di prelazione sul bene. In caso di esercizio della prelazione, il conduttore dovrà presentare all'Amministrazione Comunale la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e l'accettazione delle

COMUNE DI SANTA FIORA

Responsabile Area Servizi Amministrativi e Patrimoniali: tel. **0564/965328** - segreteria@comune.santafiora.gr.it

Piazza Garibaldi, 25 - 58037 Santa Fiora (GR) - ITALY

Fax. **0564.979621** - tel. **0564 965311** - PEC: comune.santafiora@postacert.toscana.it

www.comune.santafiora.gr.it

PARTITA IVA 00117320531 - CF 80004210532



COMUNE di SANTA FIORA

Area servizi amministrativi e patrimoniali

RESPONSABILE

condizioni previste dal presente bando. L'aggiudicazione definitiva a favore del conduttore potrà essere dichiarata a seguito di positivo esito delle verifiche di rito. È fatta salva comunque la possibilità per il conduttore di partecipare direttamente al presente bando.

L'asta sarà presieduta dal Responsabile dell'Area Servizi Amministrativi e Patrimoniali e si terrà in seduta pubblica il giorno **martedì 10.07.2018**, alle ore 11,00 presso la Sede Comunale di Piazza Garibaldi n. 25 – Santa Fiora al piano 1° presso la Sala del Popolo.

L'asta verrà svolta con le modalità di cui all'art. 73, lett. c), e 76, del vigente regolamento sulla contabilità generale dello stato (R.D. 23-05-1924, n. 827) e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di gara.

La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui esso attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Santa Fiora, Piazza Garibaldi n. 25 – 58037 Santa Fiora (GR) **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 09.07.2018**.

Detto plico, controfirmato nei lembi di chiusura, dovrà indicare all'esterno il cognome e nome (o la ragione sociale) del mittente, la seguente dicitura: "OFFERTA ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE SITO IN BAGNOLO"

Detta busta dovrà contenere:

1) Domanda e dichiarazione (**allegato A1**), firmata per esteso dall'offerente, recante le esatte generalità, la residenza dell'offerente, il codice fiscale, la dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di avere preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e nei relativi allegati.

Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà espressamente indicarlo.

in caso di persona fisica:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

in caso di persona giuridica:

- che è iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero di iscrizione alla C.C.I.A. e

COMUNE DI SANTA FIORA

Responsabile Area Servizi Amministrativi e Patrimoniali: tel. **0564/965328** - segreteria@comune.santafiora.gr.it

Piazza Garibaldi, 25 - 58037 **Santa Fiora** (GR) - ITALY

Fax. **0564.979621** - tel. **0564 965311** - PEC: comune.santafiora@postacert.toscana.it

www.comune.santafiora.gr.it

PARTITA IVA 00117320531 - CF 80004210532



COMUNE di SANTA FIORA

Area servizi amministrativi e patrimoniali

RESPONSABILE

nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società)

- che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

2) Modulo di offerta (**allegato A2**) da redigersi compilando l'allegato modulo e sottoscritto per esteso dall'offerente. L'offerta dovrà, a pena di esclusione, essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.

3) Deposito cauzionale con assegno circolare intestato a Comune di Santa Fiora Tesoreria Comunale pari all'importo sotto riportato: € 40.500,00 (euro quarantamila/cinquecento/00).

Il suddetto deposito, pari a 1/10 del prezzo a base d'asta dell'immobile, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario e verrà invece restituito ai non aggiudicatari immediatamente in sede di gara o subito dopo con le rituali procedure di legge.

Solo per le persone giuridiche

4) Certificato C.C.I.A.A. con data di emissione non anteriore a sei mesi.

Ove l'offerente agisca in qualità di procuratore, speciale o per conto di terze persone da nominare all'atto della stipula del successivo contratto, vale quanto previsto nell'art. 81, del R.D. n. 827 /1924.

Non saranno accettate offerte pervenute oltre la data stabilita od offerte condizionate od espresse in modo indeterminato. Ai fini del rispetto dei termini suindicati per la presentazione dell'offerta farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Fiora sia che venga consegnato a mano che a mezzo di raccomandata A.R. o mediante corriere.

OBBLIGHI DEL CONCORRENTE

Ciascun concorrente potrà:

- prendere visione delle condizioni e delle caratteristiche per mezzo della perizia estimativa in cui si trova il bene da acquistare per ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica;
- vagliare tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile, la documentazione tecnica agli atti

COMUNE DI SANTA FIORA

Responsabile Area Servizi Amministrativi e Patrimoniali: tel. **0564/965328** - segreteria@comune.santafiora.gr.it

Piazza Garibaldi, 25 - 58037 Santa Fiora (GR) - ITALY

Fax. **0564.979621** - tel. **0564 965311** - PEC: comune.santafiora@postacert.toscana.it

www.comune.santafiora.gr.it

PARTITA IVA 00117320531 - CF 80004210532



COMUNE di SANTA FIORA

Area servizi amministrativi e patrimoniali

RESPONSABILE

dell'Ufficio Tecnico;

AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica avverrà secondo le disposizioni di seguito riportate:

- Verrà celebrata con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento sul prezzo a base d'asta, ai sensi della lettera c), dell'art. 73, e del 1^a e 2^a comma, dell'art. 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827 e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni in esso contenute;
- L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato quale base d'asta;
- L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di una sola offerta valida;
- In caso di presentazione di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77, del citato R.D. 23/05/1924 n. 827;
- In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere si considera valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

PAGAMENTO E STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA

Il prezzo di vendita sarà quello dell'aggiudicazione e dovrà essere versato dall'aggiudicatario presso la Tesoreria Comunale c/o BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. - Piazza Garibaldi n. 24, Santa Fiora codice IBAN: IT62W0103072360000000186604, cinque giorni prima della stipula dell'atto di compravendita.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà imputato in conto prezzo su quello di aggiudicazione e costituirà caparra per il versamento del saldo.

Qualora il prezzo di aggiudicazione non venisse corrisposto entro il termine che verrà successivamente stabilito, sarà incamerata la cauzione e si procederà all'assegnazione al concorrente successivo. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.

Le spese notarili per la stipula del contratto e conseguenti (bolli, registrazione, trascrizione, IVA se dovuta nella percentuale prevista per legge, ecc.) nonché tutte le spese eventualmente necessarie per il perfezionamento degli atti di compravendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario e verranno regolate in sede di stipula definitiva.

Il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Responsabile del Servizio Amministrativo e Patrimoniale, dott.ssa Roberta Pieri

Il presente bando e la documentazione attinente può essere consultato sul sito internet:

www.comune.santafiora.gr.it

COMUNE DI SANTA FIORA

Responsabile Area Servizi Amministrativi e Patrimoniali: tel. **0564/965328** - segreteria@comune.santafiora.gr.it

Piazza Garibaldi, 25 - 58037 **Santa Fiora** (GR) - ITALY

Fax. **0564.979621** - tel. **0564 965311** - PEC: comune.santafiora@postacert.toscana.it

www.comune.santafiora.gr.it

PARTITA IVA 00117320531 - CF 80004210532



COMUNE di SANTA FIORA

Area servizi amministrativi e patrimoniali

RESPONSABILE

Del presente avviso sarà data conoscenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del regolamento, "Pubblicità degli avvisi di gara" tramite pubblicazione

- a) Sul sito informatico del Comune per almeno 30 giorni;
- b) All'albo pretorio del Comune per almeno 30 giorni;
- c) Sul bollettino ufficiale della Regione Toscana, per almeno 15 giorni;
- d) Per estratto su uno o più quotidiani a diffusione locale poiché l'importo a base d'asta supera la somma di € 200.000,00;
- e) All'Albo pretorio della Provincia di Grosseto e dei Comuni dell'Unione Comuni Montani Amiata Grossetana;

Copia del presente Avviso e tutta la relativa documentazione sono in pubblica visione presso l'Area Servizi Amministrativi e Patrimoniali del Comune di Santa Fiora Piazza Garibaldi n. 25 – Santa Fiora Piano 1°;

Si informa, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del Regolamento Comunale di attuazione, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nei regolamenti medesimi.

I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti.

L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal Regolamento UE 2016/679. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Santa Fiora, il responsabile del trattamento dei dati è la dott.ssa Roberta Pieri

Santa Fiora, 08/06/2018

Il Responsabile dell'Area Servizi Amministrativi e Patrimoniali
Dott.ssa Roberta Pieri

COMUNE DI SANTA FIORA

Responsabile Area Servizi Amministrativi e Patrimoniali: tel. **0564/965328** - segreteria@comune.santafiora.gr.it

Piazza Garibaldi, 25 - 58037 **Santa Fiora** (GR) - ITALY

Fax. **0564.979621** - tel. **0564 965311** - PEC: comune.santafiora@postacert.toscana.it

www.comune.santafiora.gr.it

PARTITA IVA 00117320531 - CF 80004210532