

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA
GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

ORIGINALE

Deliberazione

n° 149

del 30-09-2019

Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER USO TERRENO IN COMUNE DI SEMPRONIANO

L'anno duemiladiciannove, addì trenta del mese di settembre alle ore 10:30 nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito l'Organo Deliberante GIUNTA.

Proceduto all'appello nominale, risultano:

		Presenti	Assenti
Galli Massimo	PRESIDENTE	Presente	
Bartalini Michele	MEMBRO	Presente	
Coppi Maurizio	MEMBRO	Presente	
Balocchi Federico	MEMBRO	Presente	
Rossi Daniele	MEMBRO	Assente	
Petrucci Luciano	MEMBRO	Presente	
Marini Jacopo	MEMBRO	Presente	
		6	1

Assiste il Segretario F.F. Alberto Balocchi.

Presenti n° 6 - Assenti 1 - Tot Componenti n° 7. Assume la Presidenza il Dr. Massimo Galli, nella sua qualità di PRESIDENTE dell'Unione dei Comuni e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Sulla presente proposta di Deliberazione i sottoscritti, ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, esprimono i seguenti pareri:

Parere Favorevole sulla proposta di deliberazione avanti riportata per quanto concerne la Regolarita' Tecnica.
Li 27-09-2019.

Il Responsabile del Servizio
Giorgio Ginanneschi

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE nell'ambito del Progetto LIFE 04/NAT/IT/000173 "BIARMICUS" Azione C6 è stato realizzato in località "Le Posticce" del Comune di Semproniano un Centro per Ambientamento e ripopolamento dei rapaci minacciati denominato CERM ;

CHE con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 176 del 13/12/2005 veniva approvato il progetto preliminare/definitivo redatto in data 17/11/2005;

CHE a seguito di N-O del Settore conservazione natura dell'Amministrazione Provinciale e silenzio assenso della Soprintendenza BB.AA ed AA è stata presentata pratica edilizia al Comune di Semproniano al. 23 del 15/04/2006;

CHE con deliberazione di Giunta esecutiva n. 187 del 29/12/2005 veniva approvato il progetto esecutivo e si dava corso alla realizzazione della struttura ;

CHE la porzione di terreno sulla quale è stata edificata la struttura è sita in Comune di Semproniano e distinta al catasto fabbricati alla particella n. 69 foglio di mappa 49 di proprietà dei Sigg. Guido Ceccolini ed Anna Cenerini che hanno reso disponibile la porzione di terreno in questione mediante comodato d'uso non oneroso con l'ex Comunità Montana Amiata Grossetana alla quale l'Unione è subentrata in tutti i rapporti attivi e passivi a far data dal 01/01/2012 in virtù del DPGRT, n. 211/2011;

CHE con Determinazione, nr. 511 del 05/04/2006 si approvava lo schema di comodato gratuito della porzione di terreno di che trattasi da sottoscrivere con la proprietà;

CHE il contratto di comodato, stipulato a mezzo di scrittura privata Rep., n. 303 del 15/05/2006, è scaduto;

TUTTO CIO' PREMESSO;

VISTO che l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana ha tra le proprie finalità statutarie (Art.3 comma J e k dello Statuto) la valorizzazione e tutela delle riserve naturali e delle risorse ambientali perseguendo politiche di sviluppo volte a tutelare e riequilibrare il rapporto tra lo sfruttamento delle risorse e le capacità rigenerative del pianeta, promuovendo politiche di sviluppo sostenibile dotandosi a tale proposito di un proprio documento di politica ambientale tra le cui linee di azione figura il miglioramento continuo e la tutela ambientale in generale;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta, nr. 133 del 26/08/2019 avente ad oggetto: "*APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA L'ISTITUTO SUPERIORE PER LA PROTEZIONE E RICERCA AMBIENTALE (ISPRA) E UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA - (PROGETTO LIFE 16 NAT/IT/000659 LIFE EGYPTIAN VULTURE AZIONI A5 -C5-C6-D1-E5)*" le cui premesse si richiamano per relationem ;

DATO ATTO:

- CHE il progetto LIFE Egyptian Vulture, iniziato nell'ottobre 2017 e destinato a concludersi il 30 settembre 2022, punta a migliorare lo stato di conservazione del capovaccaio in Italia mediante azioni concrete quali la realizzazione di punti di alimentazione, il rilascio di individui nati in cattività e la riduzione delle minacce che colpiscono la specie quali l'uso illegale del veleno, il disturbo nei siti di nidificazione e l'elettrocuzione;

- CHE due delle azioni principali che ISPRA deve svolgere nell'ambito del progetto prevedono rispettivamente la riproduzione ex-situ dei Capovacciai ospitati presso le strutture del Centro Recupero Rapaci Minacciati (CERM) di proprietà della Unione, sito in località "Posticce" del Comune di Semproniano, (Azione C5) e il rilascio in

natura dei giovani nati (Azione C6); oltre a svolgere tali azioni, ISPRA deve progettare le strutture per il rilascio (Azione A5), garantire il monitoraggio degli individui rilasciati (Azione D1) ed il trasferimento delle metodologie impiegate, dei risultati ottenuti e delle lezioni apprese in modo da rendere replicabili le tecniche e le soluzioni attuate nell'ambito del progetto (Azione E5);

- CHE è stata stipulata con ISPRA la convenzione Ric. , nr. 258 del 26/07/2019 che disciplina la realizzazione delle attività , di cui alle azioni A5- C5-C6-D1-E5 del Progetto *LIFE 16 NAT/IT/000659 LIFE EGYPTIAN VULTURE* descritte in dettaglio nell'allegato tecnico alla convenzione, per un costo complessivo di euro 357.160,00;

RITENUTO, pertanto, necessario ed opportuno addivenire alla stipula di un contratto di comodato a titolo gratuito con i proprietari della porzione di terreno su cui è stata realizzata la struttura del CERM di proprietà dell'Unione, al fine di dare esecuzione alla collaborazione instaurata con ISPRA finalizzata a:

- 1 - dare attuazione alle azioni A5, C5, C6, D1 del Progetto LIFE Egyptian Vulture, inerenti alla riproduzione in cattività della specie Capovaccaio nelle strutture del CERM, la liberazione in natura dei giovani nati e il successivo monitoraggio;
- 2 - favorire la replicabilità delle tecniche e delle soluzioni messe in atto per la riproduzione e il rilascio in natura di individui nati in cattività (Azione E5);

RITENUTO, altresì, che il comodato d'uso del terreno di che trattasi potrà essere utile per eventuali ulteriori interventi ed attività per la conservazione e salvaguardia di specie avifaunistiche minacciate;

VISTI gli artt. 1803 e seguenti del codice civile che disciplinano il contratto di comodando che si intendono qui integralmente riportati;

ACQUISITI i pareri obbligatori favorevoli, di regolarità tecnica , espressa dai Responsabili come previsto dall'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto, al momento, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49, comma 1, del Dlgs., n. 267/2000;

CONSTATATO CHE il provvedimento ricade nella competenza della Giunta, ai sensi dello Statuto;

VISTO lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e pubblicato nei termini di legge sul BURT Parte Seconda n. 45 del 07/11/2012 – Supplemento n. 142 modificato con atto di natura ricognitiva con deliberazione della Giunta. n. 57 del 09/04/2018 e pubblicato sul BURT Parte Seconda, nr.23 del 06/07/2018 Supplemento, nr. 93;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) - DI APPROVARE la parte narrativa al presente atto che contiene i presupposti in fatto e le ragioni giuridiche che motivano le seguenti decisioni:

1.1) DI STIPULARE con i Sigg. Ceccolini Guido e Cenerini Anna un contratto di comodato gratuito della porzione di terreno distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Semproniano alla particella 69 foglio di mappa 49 sulla quale insiste la struttura di proprietà dell'Unione. Il terreno oggetto di comodato è meglio specificato nella cartografia che unita al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato "A");

1.2) DI APPROVARE , per quanto al precedente punto 1.1) lo schema di contratto di comodato d'uso non oneroso da sottoscrivere tra le parti che unito al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato "B");

1.3) DI DARE ATTO che alla stipula in nome e per conto dell'Unione provvederà il Responsabile del Servizio IX "Ambiente e Protezione Civile" Ing . Giorgio Ginanneschi;

1.4) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, con separata votazione e con i voti unanimi dei presenti, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, Art. 134 comma 4.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Massimo Galli

IL SEGRETARIO F.F.

Alberto Balocchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi dal 03-10-2019 al 18-10-2019 al numero 2146 del Registro delle Pubblicazioni.

ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 comma 2° del D.Lgs. 267/2000

Arcidosso li 03-10-2019.

IL SEGRETARIO F.F.

Alberto Balocchi

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e Art. 35 comma 4 della L.R. 31/92 il giorno 09-10-2019 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Arcidosso li 03-10-2019.

IL SEGRETARIO F.F.

Alberto Balocchi