



COPIA

## COMUNE DI SEMPRONIANO (Provincia di Grosseto)

### Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 43 del 20/12/2019

**Oggetto: INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO AI SENSI DEL COMMA 4 DELL'ART. 4 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANAN. 65/2014 DEFINIZIONE DEL PERIMETRO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE E PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE POC**

L'anno duemiladiciannove e questo dì venti del mese di dicembre alle ore 15,00 in Semproniano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor PETRUCCI LUCIANO - SINDACO

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
PETRUCCI LUCIANO	SINDACO	s	
BARZAGLI KATIA	CONSIGLIERE	s	
MARGIACCHI MARCO	CONSIGLIERE		s
LEONI LUCIO	CONSIGLIERE	s	
D'UBALDO GIANLUCA	CONSIGLIERE	s	
ZAMMARCHI DANILO	CONSIGLIERE	s	
VISONE ANNA MARIA CRISTINA	CONSIGLIERE		s
CORCHIA ALESSIA	CONSIGLIERE	s	
CAVEZZINI ALFONSO	CONSIGLIERE		s
BIANCHI OLGA	CONSIGLIERE		s
ONETO LORENZO	CONSIGLIERE	s	

Presenti 7      Assenti 4

Partecipa il sottoscritto Dott. Giuseppe Di Sibio Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO AI SENSI DEL COMMA 4 DELL'ART. 4 DELLA L.R. n. 65/2014. DEFINIZIONE DEL PERIMETRO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE E PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** gli artt. 32, 33 e 42 del D Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze al consiglio;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**PREMESSO** che il Comune di Semproniano è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con Deliberazione C.C. n. 11 del 20/03/2004 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con Deliberazione del C.C. n. 26/02/2008 approvati ai sensi della L. R. n. 1/2005 e in virtù delle ultime disposizioni regionali le previsioni relative alle trasformazioni del territorio contenute nel Regolamento Urbanistico, avendo validità quinquennale, sono decadute nel 2013.

**ATTESO** che il processo di formazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI), di cui all'articolo 94 della L.R. n. 65/2014, la cui formazione, attraverso un percorso sperimentale attivato in accordo con la Regione Toscana, è in corso presso l'Unione dei Comuni dell'Amiata grossetana con l'interessamento, oltre che del territorio del Comune di Semproniano stesso, di quello dei Comuni di Arcidosso, Castell'Azzara, Cinigiano, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano, Semproniano e Castel del Piano, è stato avviato in data 23/11/2016 con DC n. 36;

**ATTESO** che il procedimento di adozione ed approvazione del Piano Operativo del Comune di Semproniano deve svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute nella L.R. 65/2014;

**DATO ATTO** che:

- con deliberazione di Consiglio n. 32 del 10.11.2017 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 10/11/2014 n. 65, corredato del Rapporto Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- è stato nominato responsabile del procedimento il Geom. Paolo Pericci ed il Garante dell'informazione e della partecipazione la Sig.ra Fioranna Morganti;

**CONSIDERATO** che:

la nuova Legge Regionale Toscana n. 65 del 2014 introduce importanti novità nell'ambito degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, tra cui quanto contenuto:

- all'art. 4 e in particolare:
  - C.2. *“Le trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali sono consentite esclusivamente nell'ambito del territorio urbanizzato quale individuato dal piano strutturale ai sensi dei commi 3 e 4, ... Non sono comunque consentite nuove edificazioni residenziali fuori del territorio urbanizzato ...”*
  - C3. *“Il territorio urbanizzato è costituito dai centri storici, le aree edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale e artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico-ricettiva, le attrezzature e i*

*servizi, i parchi urbani, gli impianti tecnologici, i lotti e gli spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria.”*

- C4. *“L'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato tiene conto delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana, ivi inclusi gli obiettivi di soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica, laddove ciò contribuisca a qualificare il disegno dei margini urbani.”*
- C5. *“Non costituiscono territorio urbanizzato:*
  - a) *le aree rurali intercluse, che qualificano il contesto paesaggistico degli insediamenti di valore storico e artistico, o che presentano potenziale continuità ambientale e paesaggistica con le aree rurali periurbane, così come individuate dagli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica dei comuni, nel rispetto delle disposizioni del PIT;*
  - b) *l'edificato sparso o discontinuo e le relative aree di pertinenza.”*
- C6. *“Per i nuclei presenti nel territorio rurale si applica l'articolo 65.”*
- all'art. 228 - *Disposizioni transitorie per i comuni dotati di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvati - e in particolare:*
  - *“... - 2. Ove sia scaduta l'efficacia delle previsioni del regolamento urbanistico ai sensi dell'articolo 55, commi 5 e 6, della L.R. 1/2005, nel caso in cui il comune avvii il procedimento del nuovo piano operativo dopo l'entrata in vigore della presente legge e comunque entro i tre anni successivi, procede all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224. Fino all'adozione del nuovo piano e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della presente legge, sono consentite le varianti di cui all'articolo 222, comma 2 bis, nonché le varianti semplificate al piano strutturale e al regolamento urbanistico di cui agli articoli 29, 30, 31, comma 3 e 35.”;*
  - *“... - 3. Decorsi tre anni dall'entrata in vigore della presente legge non sono consentiti gli interventi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) ed l), fino a quando il comune non adotti il nuovo piano strutturale o non avvii il procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale, da concludersi entro tre anni, oppure non adotti il piano operativo ai sensi dei commi 1 e 2. Sono comunque ammessi gli interventi previsti nelle varianti approvate ai sensi dei commi 1 e 2, gli interventi edilizi consentiti alle aziende agricole, gli interventi previsti da piani attuativi approvati e convenzionati, nonché gli interventi convenzionati comunque denominati la cui convenzione sia stata sottoscritta.”;*
- all'art. 17 – *Avvio del procedimento - e in particolare:*
  - C3. *“L'atto di avvio del procedimento contiene:*
    - a) *la definizione degli obiettivi di piano ...;*
    - b) *il quadro conoscitivo di riferimento ...;*
- all'art. 92 - *Piano strutturale - e in particolare:*
  - C1. *“Il piano strutturale si compone del quadro conoscitivo, dello statuto del territorio di cui all'articolo 6 e della strategia dello sviluppo sostenibile;*
  - C3. *“Lo statuto del territorio contiene, ...:*
    - b) *la perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 4;*

**PRESO ATTO** che:

- è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato negli elaborati grafici per la formazione del PS Intercomunale e ad integrazione dell'avvio del procedimento per la redazione del POC;
- che detto perimetro, relativo al centro di Semproniano ed alle frazioni di Catabbio, Cellena, Petricci e Rocchette di Fazio, include al suo interno i centri storici, le aree

edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale e artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico-ricettiva, le attrezzature e i servizi, i parchi urbani, gli impianti tecnologici, i lotti e gli spazi ineditati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria;

- che detto perimetro non include nel territorio urbanizzato le aree rurali intercluse e l'edificato sparso o discontinuo e le relative aree di pertinenza;
- che detto perimetro del "territorio urbanizzato" è stato individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014;

**VISTO** che:

gli elaborati grafici allegati al presente dispositivo sono costituiti dalle seguenti tavole in scala 1:2000:

- A - Relazione;
- A.1 – Semproniano, scala 1:2000;
- A.2 – Catabbio / Cellena, scala 1:2000;
- A.3 – Petricci / Rocchette, scala 1:2000.

**VISTI** i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio);
- L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e di valutazione di incidenza);
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico enti locali);

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

il 18/12/2019

IL RESPONSABILE

Ginanneschi Ing. Giorgio

---

**PRESO ATTO** della nota allegata in ordine al parere di competenza del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria in data 18.12.2019;

## **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** gli elaborati grafici relativi alla perimetrazione e individuazione del territorio urbanizzato ai sensi del comma 4 dell'art. 4 della LRT. n. 65/2014 necessari per la successiva definizione e formazione del Piano Strutturale Intercomunale e ad integrazione dell'Avvio del procedimento per la redazione del nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 17 della LRT. n. 65/2014.

**DI ALLEGARE** alla presente deliberazione le tavole tecniche quale parte integrante e sostanziale;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Unione dei Comuni Montani Amiata

Grossetana, alla Regione Toscana, alla Provincia di Grosseto così come previsto della L.R. n. 65/2014;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R. 65/2014;

**DI DARE MANDATO** agli ufficio Tecnico e Urbanistica, riguardo alla predisposizione degli atti necessari per la individuazione delle aree edificabili risultanti dalla nuova perimetrazione, anche per essere trasmessi agli uffici Tributi e Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza.

**DI DARE ATTO** che ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 il presente provvedimento è pubblicato sul sito web comunale nell'apposita sezione Governo del Territorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente";

### **DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Illustra il Sindaco

Al termine nessuno intervenendo

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta di deliberazione

Con voti unanimi favorevoli presenti 7 Consiglieri su 11 assegnati ed in carica

### **A P P R O V A**

La surriportata proposta di deliberazione

Con separata ed unanime votazione favorevole presenti 7 Consiglieri su 11 assegnati ed in carica dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

F.to *Il Sindaco*  
*PETRUCCI LUCIANO*

F.to *Il Segretario Generale*  
*Dott. Giuseppe Di Sibio*

---

---

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **29/01/2020** al **13/02/2020** al n. **33** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Funzionario Incaricato*  
F.to Dott. Fabrizio Ferini

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo on line.

Semproniano lì \_\_\_\_\_

F.to Il Funzionario Incaricato

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Li .....*

---

---