



COPIA

COMUNE DI SEMPRONIANO **(Provincia di Grosseto)**

Verbale di deliberazione **CONSIGLIO COMUNALE**

Delibera n. 7 del 28/02/2020

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER AMPLIAMENTO CRASM. ANTICIPATORIA AL PIANO OPERATIVO . ADOZIONE.

L'anno duemilaventi e questo dì ventotto del mese di febbraio alle ore 15,30 in Semproniano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor PETRUCCI LUCIANO - SINDACO

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
PETRUCCI LUCIANO	SINDACO	s	
BARZAGLI KATIA	CONSIGLIERE	s	
MARGIACCHI MARCO	CONSIGLIERE	s	
LEONI LUCIO	CONSIGLIERE	s	
D'UBALDO GIANLUCA	CONSIGLIERE	s	
ZAMMARCHI DANILO	CONSIGLIERE	s	
VISONE ANNA MARIA CRISTINA	CONSIGLIERE	s	
CORCHIA ALESSIA	CONSIGLIERE		s
CAVEZZINI ALFONSO	CONSIGLIERE		s
BIANCHI OLGA	CONSIGLIERE		s
ONETO LORENZO	CONSIGLIERE	s	

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa il sottoscritto Dott. Giuseppe Di Sibio Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER AMPLIAMENTO CRASM. ANTICIPATORIA AL PIANO OPERATIVO. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

CHE il Comune di Semproniano è attualmente dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 11 del 20/03/2004 e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 4 del 26/02/2008 in conformità alla L.R. 1/2005;

DATO ATTO CHE:

- l'Unione dei Comuni Amiata Grossetana con Deliberazione n. 36 del 23.11.2016 ha dato avvio al procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) di cui all'articolo 94 della L.R. n. 65/2014 la cui formazione, attraverso un percorso sperimentale attivato in accordo con la Regione Toscana, è in corso presso l'Unione dei Comuni dell'Amiata grossetana con l'interessamento, oltre che del territorio del Comune di Semproniano stesso, di quello dei Comuni di Arcidosso, Castell'Azzara, Cinigiano, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano e Castel del Piano.
- il Comune di Semproniano ha avviato il procedimento per la formazione del primo Piano Operativo con propria deliberazione n° 34 del 27.09.2017 relativa all'atto di indirizzo da parte del Comune di Semproniano di richiesta all'Unione dei Comuni Amiata Grossetana dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R.65/2014 relativamente al piano operativo comunale come riportato all'art.95 della stessa legge;
- l'Unione dei Comuni Amiata Grossetana con Deliberazione n. 32 del 10.11.2017 ha dato avvio al procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo (P.O.) di cui all'articolo 17 della L.R. n. 65/2014 e la relativa procedura di VAS (art. 23 LRT n.10/2010);
- in data 30.11.2017 con delibera n. 48 il Consiglio Comunale di Semproniano ha dato Avvio al procedimento, ai sensi dell'art. 17 delle l.r. 65/2014, per la variante al Regolamento Urbanistico Comunale per l'ampliamento del "Centro di recupero animali selvatici ed esotici" di Semproniano con le relative linee di indirizzo al Servizio 8 Urbanistica dell'Unione dei Comuni;
- in data 23.3.2018 l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana ha deliberato con atto di Consiglio n. 11 l'Avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 per la "Variante al Regolamento Urbanistico Comunale per l'ampliamento del Centro Recupero Animali Selvatici ed Esotici di Semproniano" e la relativa procedura di VAS (art. 22 LRT n.10/2010).

VISTI i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana;
- Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Grosseto;

VISTA la seguente disciplina che regola la formazione degli strumenti urbanistici:

- L.R.T. n° 65 del 10 novembre 2014 e ss.mm.ii.;
- L.R.T. n° 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 48 del 30.11.2017 con la quale si avvia il procedimento congiunto della procedura preliminare di VAS ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010 e dell'art. 17 della LRT 65/2014 per la redazione di una variante al Regolamento Urbanistico anticipatoria del Piano Operativo;

ACCERTATO che con nota del 15.10.2018 prot. n. 0013613, è stato avviato con il Rapporto Preliminare di Vas, ai sensi delle norme citate, comunicato agli enti e soggetti interessati per la richiesta di contributi e pareri necessari da acquisire nel termine di 30 giorni;

DATO ATTO che con la procedura di VAS sono pervenuti i seguenti contributi/pareri:

- ARPAT (RT), in data 30.10.2018 prot. n. GR.01.25.28/23.1;
- Genio Civile Toscana sud (RT), in data 24.10.2018 prot. N.060.025;

e che sulla base degli stessi è stato redatto il Rapporto Ambientale di cui all'art. 22 della LRT 10/2010;

RILEVATO che l'obiettivo della variante è quello di consentire l'ampliamento del Centro di recupero degli animali esotici e selvatici della Maremma posto in località Podere La Casaccia, del Comune di Semproniano, e gestito dalla Lega Anti Vivisezione onlus. Il Centro di Recupero è un presidio di utilità pubblica che svolge attività di soccorso, recupero e rieducazione per animali esotici e selvatici che sono stati sequestrati per maltrattamento o detenzione illegale a circhi, strutture zoologiche non regolari o semplici privati. Il Centro è dedito anche a combattere e prevenire il traffico internazionale di specie protette e l'abbandono. Svolge, sin dalla sua nascita, anche l'attività di recupero della fauna selvatica autoctona in sinergia con le Province di Grosseto e Siena e con l'ausilio del Ministero dell'Ambiente. Il Centro è

attivo dal 1997 e rappresenta una eccellenza in Italia con una media degli animali ricoverati che varia tra i 600 ed i 1.000 all'anno. I suoi scopi essenziali sono:

- Accogliere gli animali esotici e selvatici prelevati da condizione di sfruttamento o abbandono;
- Riabilitare dal punto di vista fisico e comportamentale gli animali ospitati;
- Gestire gli animali in condizioni tali da garantire il benessere dell'individuo e la conservazione della specie.
- Collaborare con una rete di strutture di eccellenza presenti in varie parti del mondo che svolgono lo stesso tipo di attività.

CONSIDERATO che l'ampliamento della struttura è legato, oltre che alla necessità di maggiore spazio per il ricovero degli animali, anche ad obiettivi di qualificazione dell'attività svolta seguendo un preciso indirizzo scientifico condiviso con le istituzioni locali. In particolare, il potenziamento è funzionale a:

- l'istituzione di una rete dell'attività dei centri di recupero europei e con le strutture di reinserimento negli habitat naturali;
- l'istituzione di una attività di didattica ed educazione sulla prevenzione del traffico clandestino di animali esotici;
- l'istituzione di corsi di formazione rivolti agli interessati, ed in particolare alle forze dell'ordine impiegate nelle attività di prevenzione e repressione delle attività illegali;
- l'istituzione di corsi di formazione specialistica rivolti ai laureati in veterinaria;
- la formazione di progetti di supporto alle attività del Centro con l'organizzazione di settimane dedite al volontariato attivo.
- l'apertura al pubblico di parte dell'area anche con visite guidate che permettano l'informazione e la divulgazione sulle attività svolte dalla struttura.

L'obiettivo previsto della Variante è quello di consentire la realizzazione di nuove strutture e di manufatti necessari all'ampliamento del Centro di recupero degli animali esotici e selvatici di Semproniano.

DATO ATTO che tali interventi comportano una Variante al RU – anticipatoria del PO - costituita dai seguenti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche d'Attuazione;
- Tav. 01 Planimetria generale;
- Tav. 02 tavola 5A del RUC vigente;
- Tav. 03 tavola 5A del RUC variata;
- Tav. 04 Vincoli;
- Tav. 05 Estratto di Mappa catastale;
- Relazione geologica di fattibilità.

DATO ATTO che con la citata delibera n° 11 del 23.03.2018 era stato individuato il Responsabile del Procedimento Geom. Paolo Pericci dipendente del Comune di Castel del Piano distaccato presso l'Unione dei Comuni Amiata Grossetana Responsabile del Servizio VIII Urbanistica e piano strutturale intercomunale come da decreto del Presidente n.10 del 09/06/2017;

DATO ATTO che con la citata delibera n° 11 del 23.03.2018 era stato individuato il garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità dell'art. 37 comma 2 della L.R.T. 65/2014, responsabile del programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione della presente variante, nella figura dell'istruttore direttivo sig.ra Morganti Fioranna dipendente di ruolo dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana, nominata con deliberazione di Giunta n. 104 del 28/8/2017;

DATO ATTO che con determinazione del responsabile n.1 del 02/11/2017 reg. gen 1583 del servizio Urbanistica ed Edilizia dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana Geom. Paolo Pericci è stato conferito oltre all'incarico per la redazione degli atti relativi alla variante al Piano Operativo, anche quello relativo alla "Variante al regolamento Urbanistico Comunale per l'ampliamento del centro di recupero animali selvatici ed esotici di Semproniano"

VISTA la relazione del responsabile del procedimento di cui all'art. 18 della LRT 65/2014 e ss.mm.ii. che allegata al presente atto in sub. B ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTA la relazione del garante dell'informazione che allegata in sub. C al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTA la ricevuta di deposito presso la Regione Toscana Ufficio del Genio Civile – trasmessa con in data 17.12.2019 prot. 18696-6-1 delle indagini geologiche tecniche e di fattibilità nonché della certificazione dell'adeguatezza a firma del Geologo Dott. Sandro Ricci che allegata in sub. D, E ed F al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 9 del 31/01/2020 con la quale si propone al Consiglio Comunale l'adozione della "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER AMPLIAMENTO CRASM. ANTICIPATORIA AL PIANO OPERATIVO"

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che il presente atto, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile;

DELIBERA

Di adottare, in virtù dell'art. 19 della LRT 65/2014 e ss.mm.ii. la Variante al RU anticipatoria al P.O. composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche d'Attuazione;
- Tav. 01 Planimetria generale;
- Tav. 02 tavola 5A del RUC vigente;
- Tav. 03 tavola 5A del RUC variata;
- Tav. 04 Vincoli;
- Tav. 05 Estratto di Mappa catastale;
- Relazione geologica di fattibilità.

Di approvare la non assoggettabilità a VAS composta dai seguenti elaborati:

- Documento preliminare di VAS (art. 22 LRT 10/10)
- Rapporto ambientale
- Determinazione dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 143 del 30/01/2020 di non assoggettabilità a VAS.

Di incaricare il responsabile del procedimento del Servizio VIII Urbanistica di tutti gli adempimenti procedurali previsti dalla normativa vigente;

Il Sindaco ricorda l'iter della pratica, nonché la precedente relazione di Giunta Comunale fatta in materia. Fa presente che vi sono tutti i pareri prescritti dalla legge.

Al termine nessuno intervenendo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di deliberazione

Con voti unanimi favorevoli presenti 8 Consiglieri su 11 assegnati ed in carica

A P P R O V A

La surriportata proposta di deliberazione.

Con separata ed unanime votazione favorevole presenti 8 Consiglieri su 11 assegnati ed in carica dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

F.to *Il Sindaco*
PETRUCCI LUCIANO

F.to *Il Segretario Generale*
Dott. Giuseppe Di Sibio

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **04/03/2020** al **19/03/2020** al n. **103** del Registro delle Pubblicazioni

Il Funzionario Incaricato
F.to Dott. Fabrizio Ferini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo on line.

Semproniano lì _____

F.to Il Funzionario Incaricato

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li