

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA
GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



DETERMINAZIONE: COPIA

Determinazione

n° 1393

del 11-08-2018

Servizio V Centrale Unica di Committenza (CUC)

Oggetto:	Servizio a favore del Comune di Seggiano per affidamento in concessione dei servizi di gestione del condominio sociale di Seggiano mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle cooperative di tipo b). Aggiudicazione
-----------------	---

L'anno **duemiladiciotto**, addì **undici** del mese di **agosto** nella sede dell'Ente assume la seguente determinazione:

**Il Responsabile P.O.
F.to Stefano Puppola**

POSIZIONE ORGANIZZATIVA V
"CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA"
IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
PUPPOLA STEFANO

PREMESSO:

CHE con Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Montani n. 16 del 11/04/2013 veniva istituita la Centrale Unica di Committenza (C.U.C) per i Comuni del Comprensorio;

CHE la C.U.C. come allora composta, con nota prot. n. 4135 del 21/05/2013 comunicava ai Comuni del comprensorio l'effettiva costituzione ed operatività;

CHE con nota prot. n 4136 del 21/05/2013 la C.U.C. comunicava ai Comuni del comprensorio le procedure ed i contenuti da adottare per la trasmissione della documentazione;

CHE il servizio associato dell'Unione opera ora, per i Comuni del proprio comprensorio, ai sensi dell'art. 37 c. 4 lettera b) del D.Lgs 50/2016 ;

CHE con D.C. n. 16 del 11-04-2013 veniva approvato il Regolamento di funzionamento della CUC, modificato con D.C. n. 34 del 23/11/2016;

RICHIAMATA la documentazione che veniva trasmessa dal Comune di Seggiano, ad oggetto "**determina a contrarre relativa all'affidamento in concessione dei servizi di gestione del condominio sociale di Seggiano. procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle cooperative di tipo b)**", acquisita a prot. n. 5038 del 03/05/2018 e costituita da:

- deliberazione Giunta Comunale n. 37 del 17/04/2018;
- planimetria dei locali adibiti a condominio sociale;
- piano finanziario;
- capitolato speciale;
- determinazione a contrarre n. 36 del 24/04/2018 ;
- avviso manifestazione d'interesse;
- modello manifestazione d'interesse;

RICHIAMATA la determinazione n. 36 del 24/04/2018 del Comune di Seggiano, con la quale, tra altro, determinava:

- *DI INDIRE una procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione del Condominio Sociale di Seggiano, da valutare secondo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 95, comma 2) del D.lgs 50/2016, con un importo a base di gara, relativo alla tariffa mensile posta a carico degli utenti, di € 1.009,62 con possibilità di proroga tecnica di mesi 4;*
- *DI DARE ATTO che la gara è riservata alle coop di tipo B e propri consorzi iscritti nei registri tenuti dalla Regione Toscana o in analogo Albo istituito da altre Regioni;*
- *DI APPROVARE l' avviso di manifestazione di interesse ed il modello manifestazione di interesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;*
- *DI DARE ATTO che la pubblicazione avverrà nel modo seguente:*

*all'albo on-line del Comune;
sul profilo committente del Comune e dell'unione dei
sul SITAT regionale;*

Comuni;

- DI DARE ATTO che la procedura di gara sarà svolta a cura del responsabile della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana con modalità telematica, mediante la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana), sulla quale sarà resa disponibile tutta la documentazione necessaria per la partecipazione;
- DI TRASMETTERE al Responsabile della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana gli atti di cui sopra unitamente al progetto di concessione;
- DI PROCEDERE con successivo atto e durante la fase di manifestazione d'interesse all'approvazione della lettera d'invito con criteri dell'OEV e relativi allegati che saranno perfezionati congiuntamente al Servizio CUC dell'Unione;
- DI APPROVARE il seguente quadro economico:

valore della concessione anni 4	€ 687.887,98
Contributo ANAC da trasferire all' Unione	€ 375,00
Eventuale commissione giudicatrice	€ 1.000,00
Accantonamento incentivo da trasferire all' Unione	€ 1.110,62
- DI IMPEGNARE sul cap. 3536/0 "Trasferimenti fondi Unione Espletamento gara per nostro conto" (codice di bilancio 01.06-1.04.01.02.005) i seguenti importi:
 - € 375,00 per il pagamento in favore dell' Autorità Nazionale Anti Corruzione quale contributo dovuto ai sensi della Delibera ANAC numero 1377 del 21 dicembre 2016;
 - € 1.110,62 per gli accantonamenti in favore della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana;
- DI IMPEGNARE sul cap. 3580/0 "Compenso Commissione Concorso" (codice di bilancio 01.02-1.03.02.99.005) la somma di € 1.000,00 per il compenso della Commissione Giudicatrice;
- DI DARE ATTO che il responsabile del presente provvedimento è il sottoscritto dott. Daniele Longo, responsabile dell' Area Affari generali del Comune di Seggiano;
- DI DARE ATTO che la responsabilità della procedura di gara è affidata all' Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana in applicazione dell' art. 37 D.Lgs 50/2016 e regolamento di funzionamento.

RICHIAMATA la determinazione di questo Servizio n. 925 del 31/05/2018 ad oggetto: "Servizio a favore del Comune di Seggiano per affidamento in concessione dei servizi di gestione del condominio sociale di Seggiano mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle cooperative di tipo b) - fase manifestazione d'interesse" con cui tra altro veniva determinato:

- di confermare il procedimento di scelta del contraente mediante procedura negoziata, con modalità telematica, ai sensi dell' art. 36 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; per l'appalto della concessione dei servizi di gestione del condominio sociale di Seggiano. **procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle cooperative di tipo b)**
- di confermare la seguente documentazione di gara già predisposta dal Comune di Seggiano per la fase di manifestazione d'interesse:
 - planimetria dei locali adibiti a condominio sociale;
 - piano finanziario;
 - capitolato speciale con annotazione importo della manodopera;
 - avviso manifestazione d'interesse;
 - modello manifestazione d'interesse;
- di dare atto che gli operatori economici da invitare saranno individuati mediante manifestazione d'interesse senza sorteggio e che sarà proceduto alla pubblicazione della documentazione nel modo seguente:

Avviso di manifestazione d'interesse:

 - per giorni 15 all' albo on-line e nella Sezione Amministrazione trasparente dell'Unione e del Comune di Seggiano;
 - sul Sitat Regionale;

Planimetria dei locali adibiti a condominio sociale - piano finanziario - capitolato speciale - avviso manifestazione d'interesse - modello manifestazione d'interesse, sul Sistema telematico Start ove sarà svolto l'intero procedimento di scelta del contraente;

CHE con determinazione di questo Servizio n. 1179 del 10/07/2018, tra altro, veniva determinato:

di confermare il procedimento di scelta del contraente mediante procedura negoziata, con modalità telematica, ai sensi dell' art. 36 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;, per l'appalto della concessione dei servizi di gestione del condominio sociale di Seggiano. procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. riservata alle cooperative di tipo b) e quindi approvare la seguente documentazione:

- lettera d'invito e relativi modelli di dichiarazione;

dando atto che viene adottato il formulario DGUE il DGUE di cui alle linee guida Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, circolare 18 luglio 2016, n. 3;

Di dare atto che la fase di espressione della manifestazione d'interesse rimane secretata fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte;

CHE il procedimento è stato inserito a sistema telematico Start con decorrenza dal 12/07/2018 ore 15:00 e scadenza per il giorno 27/07/2018 ore 17:00;

CHE dopo la scadenza veniva constatata la presentazione della busta elettronica dell'operatore invitato: **Il Quadrifoglio** Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Santa fiora (GR), 58037 Via della Libertà 44, C.F. 00981550536, e P.I. 00981550536

CHE la seduta di gara veniva prevista per il giorno 31/07/2018 alle ore 09:30;

CHE con determinazione n. 1302 del 31/07/2018 veniva nominata la commissione giudicatrice così composta:

Presidente della Commissione Dott. Alberto Balocchi (esterno al Comune di Seggiano)

Commissario (Esperto interno - Comune di Seggiano): Rag. Carla Rosi

Commissario (Esperto interno - Comune di Seggiano):Dott.ssa Iliaria Cardarelli

le funzioni di verbalizzante vengono svolte dal dipendente Responsabile CUC: Geom. Stefano Puppola

CHE il seggio di gara per la fase amministrativa è composta dal RUP Dr. Daniele Longo e Responsabile CUC Geom. Stefano Puppola;

CHE le sedute di gara si sono svolte come da verbali 01 e 02 rispettivamente in data 31/07/2018 e 07/08/2018;

CHE a conclusione delle operazioni viene proposta l'aggiudicazione dell'appalto IN CONCESSIONE RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DELLA GESTIONE DEL CONDOMINIO SOCIALE SITO IN VIA SANTA CATERINA - CIG 745667962B all'operatore economico **Il Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Santa fiora (GR), 58037 Via della Libertà 44, C.F. 00981550536, e P.I. 00981550536** che ha offerto l'importo in ribasso rispetto alla retta mensile ad utente posta a base di gara e soggetta a ribasso di € 1.009,62 oltre IVA nei termini di legge, espresso con indicazione di n. 2 cifre decimali pari a **0,79336 %** e quindi per una retta mensile di € **1.001,61**;

TUTTO CIO' PREMESSO

Richiamati gli atti del Comune di Seggiano in relazione al procedimento;

Richiamato l'art. 37 c. 4 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e che nello specifico la S.A. Comune di Seggiano, benché l'importo del servizio consenta di procedere autonomamente, ritiene di avvalersi dell'Ufficio dell'Unione dei Comuni;

CONSIDERATO che con il presente provvedimento si dà luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.Lgs n.° 29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

VISTA la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 69 del 25/05/2017 "MACROSTRUTTURA Organizzativa della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana";

VISTA la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 70 del 25/05/2017 "ORGANIGRAMMA FUNZIONALE della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana (Microstruttura)"

VISTA la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 74 del 05/06/2017 "FUNZIONIGRAMMA UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMAIATA GROSSETANA";

VISTO il Decreto del Presidente n. 6 del 09/06/2017 "Attribuzione ai Responsabili dei Servizi, classificati nella categoria "D" dei compiti e funzioni - Geom. Stefano Puppola";

VISTO il Decreto del Presidente n. 17 del 26/06/2017 "Attribuzione ai responsabili dei servizi della posizione organizzativa";

VISTO il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dall'Assemblea con delibera n. 68 del 22 novembre 1995 e successive modificazioni ed integrazioni.

VISTO lo Statuto dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano approvato dai Consigli Comunali e pubblicato nei termini di Legge sul BURT Parte Seconda n. 45 del 7 novembre 2012 - Supplemento n. 142.

P.Q.M.

D E T E R M I N A

1) Per le motivazioni esposte in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

2) di approvare i verbali di gara 01 e 02 allegati alla presente e di aggiudicare l'appalto in **concessione dei servizi di gestione del condominio sociale di Seggiano mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016** all'operatore economico **Il Quadrifoglio Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Santa fiora (GR), 58037 Via della Libertà 44, C.F. 00981550536, e P.I. 00981550536** che ha offerto l'importo in ribasso rispetto alla retta mensile ad utente posta a base di gara e soggetta a ribasso di € 1.009,62 oltre IVA nei termini di legge, espresso con indicazione di n. 2 cifre decimali pari a **0,79336 %** e quindi per una retta mensile di € **1.001,61** e quindi per un valore presunto in 4 anni di € 682.427,36 salvo proroga di mesi 4;

3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione **diverrà efficace** con atto a cura del Comune di Seggiano, dopo l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei

prescritti requisiti;

4) Di pubblicare sul sito istituzionale dell'ente nella sezione “*Amministrazione trasparente*” dedicata al presente appalto, l'esito dell'aggiudicazione;

5) Di dare atto che il presente atto non è efficace né a fini economici né contrattuali in quanto attività tutta a carico del Comune di Seggiano;

IL DIRIGENTE /IL RESPONSABILE PO

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione nel testo sopra riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Responsabile P.O.
F.to Stefano Puppola**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li 11-08-2018.

**Il Responsabile P.O.
F.to Stefano Puppola**
