

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA
GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



DETERMINAZIONE: COPIA

Determinazione

n° 1640

del 09-11-2017

Servizio V Centrale Unica di Committenza (CUC)

Oggetto:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INSEDIAMENTO IN LOC-AMAMOFOLI, EX-ALLEVAMENTO SUINI INTERVENTO DI BONIFICA COPERTURE IN AMIANTO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
-----------------	--

L'anno **duemiladiciassette**, addì **nove** del mese di **novembre** nella sede dell'Ente assume la seguente determinazione:

**Il Responsabile P.O.
F.to Stefano Puppola**

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



Il presente atto non comporta impegni di spesa.

L'atto non comporta impegno di spesa e pertanto non viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per acquisire il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, per tale motivo, l'atto stesso è immediatamente perfetto ed efficace.

Capitolo	Oggetto Capitolo	Anno Rif.	Disponibilità	Importo	Numero Impegno Informatico	Data Impegno Informatico	Numero Atto Impegno	Data Atto Impegno
981 00		2017		3.753,76	741	09/11/2017	1640	
1091 00		2017		25.023,00	742	09/11/2017	1640	
1091 00				1.785,25	743	09/11/2017	1640	

Si attesta che le somme soprariportate liquidate con il presente atto trovano copertura finanziaria nei Capitoli del bilancio corrente sopradescritti, e che agli stessi sono già state attribuite in quanto facenti parte degli impegni assunti con atti soprarichiamati e, per cui registrate nelle scritture contabili dell'Ente, ai numeri d'ordine indicati.

Si attesta che le somme soprariportate impegnate con il presente atto trovano copertura finanziaria nei Capitoli del bilancio corrente sopradescritti. Visto di regolarità contabile art.49, 153 e 5 Dlgs. 18/08/2000, n. 267 e art. 4 del Regolamento Contabilità

- Visto attestante la copertura finanziaria art. 5 del Regolamento di Contabilità dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, approvato con deliberazione del Consiglio del 10/04/2017, n. 7.

IL RESP. PO ECONOMICO FINANZIARIO
(ALBERTO BALOCCHI)

N.	Data	Ditta	Importo	Norma	Ufficio Responsabile	Individuazione	Link Progetto	Liquidazione

Attestazione di avvenuta pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

"AMMINISTRAZIONE APERTA" ELENCO SOGGETTI BENEFICIARI CONTRIBUTI/CORRISPETTIVI

Il presente atto non rientra nella casistica di cui al precedente punto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Attesta altresì che i presenti impegni sono stati registrati nelle scritture dell'Ente ai numeri sopradescritti.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA
Petrelli Brunati Antonella

SERVIZIO V
POSIZIONE ORGANIZZATIVA
"CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA-OPERE-CONTRATTI"
IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
PUPPOLA STEFANO

PREMESSO:

CHE nell'ambito più generale dell'implementazione di un sistema occupazionale nel Comprensorio dell'Amiata, partì dalla fine degli anni '70 un progetto generale e complessivo, denominato "Progetto Amiata", che prevedeva molteplici azioni una delle quali fu la realizzazione di allevamenti per l'agroindustria di Tacchini e Suini e tra questi erano compreso, in Comune di Seggiano, l'insediamento Amamofoli - allevamento suini;

CHE dopo alterne vicende tutto il complesso (terreni e fabbricati), del quale era già proprietaria la C. Montana avendo concesso per le costruzioni un diritto di superficie, è divenuto di esclusiva proprietà della C. Montana ora Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana

CHE il complesso è contraddistinto catastalmente al Catasto Fabbricato del Comune di Seggiano al Fg . 29 part. 42 sub1-2 sub 3-4 sub. 5-6;

CHE il Comune di Seggiano, con delibera di Giunta n. 49 del 26/06/2015 prendeva atto di un progetto complessivo di valorizzazione dell'area sopradescritta ed approvava stralci progettuali del PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL GIARDINO DELL'ARTISTA DANIEL SPOERRI DENOMINATO "HIC TERMINUS HAERET";

CHE attualmente il complesso versa in avanzato stato d'abbandono, aggravato da coperture e tamponamenti in eternit che per i 4 capannoni e mangimificio rivestono una superficie di circa 4000 mq.;

CHE la Giunta Esecutiva dell'Ente, con deliberazione n. 113 del 14/10/2016, tra altro, deliberava:

- *Di approvare il progetto di fattibilità tecnica per il lavoro sopra descritto e*
- *Di dare mandato alla struttura tecnica dell'Ente di attivare le procedure di scelta del contraente nelle forme più celeri consentite dal D.Lgs 50/2016 ed in prima fase l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva privilegiando la trattativa/ negoziazione con lo Studio già affidatario del progetto generale del Comune di Seggiano per logica continuità delle soluzioni architettoniche/ambientali*

CHE il RUP ai sensi dell' art. 31 D.Lgs 50/2016 è il sottoscritto Responsabile di Servizio;

CHE con determinazione n. 1757 del 25/10/2016 si decideva:

- *Di recepire la premessa narrativa come parte integrante del presente atto;*
- *Di approvare il procedimento di scelta del contraente ai sensi dell' art. 31 c. 8 del D.Lgs 50/2016, come negoziato mediante procedura di affidamento diretto sul sistema telematico Start ove è conservata tutta la documentazione di gara;*
- *Di affidare l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, D.L., coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, il tutto come da lettera d'invito allegata e relativa a: insediamento in Loc. Amamofoli ex - allevamento suini -manutenzione straordinaria capannoni con smaltimento amianto al professionista Dario Menichetti Architetto, con sede legale in Livorno, Via G.M. Terreni, 32, C.F.*

MNCDRA68P28H501K, e P.I.:01378060493 iscritto presso l'ordine di Livorno con matricola 243 dalla data 04/06/1993;

- Di approvare l'offerta economica, in allegato, pari ad € 7.620,00 oltre CNPAIA ed IVA e quindi complessivamente impegnare, in favore del professionista sopra indicato, la somma di € 9.668,26 e nel rispetto del cronoprogramma, nel modo seguente:
 - per € 2.900,48 al Capitolo 981 00 fondo montagna per Amamofoli (98100) Anno 2016
P.F. 2.02.01.09.000 SIOPE 2109
 - per € 6.767,78 al Capitolo 981 00 fondo montagna per Amamofoli (98100) Anno 2017
P.F. 2.02.01.09.000 SIOPE 2109

CHE la Giunta Esecutiva dell'Ente, con deliberazione n. 64 del 25/05/2017, tra altro, deliberava:

- Di approvare il progetto a livello esecutivo per l'esecuzione dei lavori di: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA INSEDIAMENTO IN LOC- AMAMOFOLI, EX-ALLEVAMENTO SUINI - INTERVENTO DI BONIFICA COPERTURE IN AMIANTO** Redatto dal professionista **Dario Menichetti Architetto**, con sede legale in Livorno, Via G.M. Terreni, 32, C.F. MNCDRA68P28H501K - P.I.:01378060493 per un importo complessivo dell'opera risultante da quadro tecnico economico presente in progetto e pari ad € 145,000,00 così distribuito:

importo lavori a misura	€ 114 743,40	€ 114 743,40
oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	€ 6 042,99	
Importo soggetto a ribasso	€ 108 700,41	
somme a disposizione		
lavori in economia, ivi inclusi rimborsi previa fattura	€ 3 600,00	
rilievi accertamenti indagini	€ 257,90	
maggiori lavori imprevisi	€ 6 674,07	
spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità...come da incarico	€ 7 620,00	
accantonamento art.113 c. 3 del Codice	€ 1 815,79	
accantonamento art.113 c.4 del Codice	€ 453,95	
IVA	€ 13 834,89	
	€ 30 256,60	€ 30 256,60
Totale		€ 145 000,00

CHE negli atti viene dato atto dell'avvenuta validazione del progetto in data 23/05/2017;

CHE con determinazione 819 del 29/05/2017, tra altro, nell'approvare le premesse, veniva determinato:

- **DI DARE ATTO** che si procederà all'affidamento del presente lavoro mediante procedura negoziata, con modalità telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, per i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA INSEDIAMENTO IN LOC- AMAMOFOLI, EX-ALLEVAMENTO SUINI - INTERVENTO

DI BONIFICA COPERTURE IN AMIANTO” per il quale è stato acquisito il seguente CUP -C17H16001580007 e il seguente CIG 7093827B38;

CHE previo avviso di manifestazione d’interesse pubblicato nel modo seguente:

1. All’ Albo on line dell’ Unione;
2. Nella sezione trasparente dell’ Unione;
3. All’ Albo del Comune di Seggiano;
4. Sul SITAT Regione Toscana;

venivano presentate n 19 manifestazioni d’ interesse;

CHE ritenendolo un numero adeguato non si effettuava il sorteggio e previa determinazione n. 912 del 16/06/2017, si dava corso alla procedura negoziata ai sensi dell’ art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità interamente telematica a mezzo sistema START;

CHE a conclusione delle operazioni di gara, con determinazione 1156 del 01/08/2017 veniva quindi, tra altro, determinato:

- Di aggiudicare in via definitiva i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA INSEDIAMENTO IN LOC- AMAMOFOLI, EX-ALLEVAMENTO SUINI - INTERVENTO DI BONIFICA COPERTURE IN AMIANTO” CUP - C17H16001580007 CIG 7093827B38 all’impresa **CASALINI & CO. SRL**, con sede legale in Bologna (BO) 40138 Via dell’Intagliatore 1, C.F. e P.I. 03245410372, per il seguente importo:

Importo soggetto a ribasso	€.	108.700,41	+
Ribasso d’ asta 21,880% pari ad	€.	23.783,65	-
Oneri della sicurezza	€.	6.042,99	+
Per un totale di	€.	90.959,75	

- Di dare atto che, ai sensi dell’art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016, l’aggiudicazione **diverrà efficace**, dopo l’acquisizione della documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti;

- Di pubblicare sul sito istituzionale l’esito dell’aggiudicazione definitiva;

- Di effettuare le comunicazioni ai sensi e per gli effetti dell’Art. 76 c. 2 del D.lgs 50/2016;

- Di dare atto che potrà procedersi all’inizio lavori in via d’urgenza ai sensi dell’art. 32 c. 8 ultimo periodo del D.Lgs 50/2016;

- Di impegnare le somme con successivo atto

CHE con determinazione n. 1189 del 04/08/2017, tra altro, veniva determinato di:

- di impegnare, per l’esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA INSEDIAMENTO IN LOC- AMAMOFOLI, EX-ALLEVAMENTO SUINI - INTERVENTO DI BONIFICA COPERTURE IN AMIANTO” CUP - C17H16001580007 CIG 7093827B38 in favore dell’impresa **CASALINI & CO. SRL**, con sede legale in Bologna (BO) 40138 Via dell’Intagliatore 1, C.F. e P.I. 03245410372, per il seguente importo:

Importo soggetto a ribasso	€.	108.700,41	+
Ribasso d’ asta 21,880% pari ad	€.	23.783,65	-
Oneri della sicurezza	€.	6.042,99	+
Per un totale di	€.	90.959,75	
IVA 10%	€.	9.095,98	
TOTALE	€.	100.005,73	

- di imputare la somma di € 100.005,73 nel modo seguente:

cap	anno	importo	cod
-----	------	---------	-----

981 00	2017	87082,22	2.02.01.09.002
1091 00	2017	12923,51	2.02.01.09.002

CHE il contratto è stato sottoscritto in data 09/09/2017 ric n. 189

CHE i lavori sono stati consegnati in data 09/09/2017;

CHE in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre variante dovuta a:

- presenza di numero considerevole di lastre a terra in cementi amianto, posizionate in varie parti del lotto, celate dall'alta coltre di vegetazione e da uno strato di detriti sovrastante, che ne ha reso impossibile la localizzazione, la consistenza e la identificazione durante le fasi progettuali;
- presenza di uno strato di lana di roccia e vetro sottostante le lastre di eternit, non visibili, né individuabili durante le fasi progettuali, salvo lo smontaggio della copertura sovrastante;

CHE la D.L. ha rimesso in data 06/11/2017 perizia di variante e suppletiva costituita da:

- Computo metrico estimativo di perizia
- Quadro comparativo
- Elenco prezzi e relativa analisi
- Relazione
- Atto aggiuntivo di sottomissione
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Quadro economico

CHE è stato redatto un nuovo prezzo relativo alla rimozione e smontaggio confezionamento smaltimento conferimento a discarica lana vetro contaminata.

CHE per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da € 90.959,75 ad Euro € 117.120,44e quindi con un incremento di spesa pari ad € 26.160,69 con percentuale del 28,76% rispetto al contratto principale;

CHE le ragioni evidenziate e specificate, identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- la modifica è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice (Art. 106, comma 1, lett. c del D.lgs. 50/2016), dando atto l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e che trattasi di unica modifica;

CHE i tempi di esecuzione concordati non variano rispetto al contratto originario e decorrenti dalla 1^ consegna dei lavori;

CHE nessuna variazione rileva sotto il profilo urbanistico e/o ambientale e pertanto non necessitano atti o pareri preventivi di assenso da altre Amm.ni;

CHE l'Esecutore dei lavori, Impresa Casalini & Co. Srl, nella persona del Legale rappresentate Sig. Lorenzetti Massimiliano, sulla variante di che trattasi ha manifestato la volontà di accettare la stessa agli stessi patti e condizioni del contratto originario, sottoscrivendo la perizia stessa in tutti i suoi elaborati ivi incluso l'atto aggiuntivo ove espressamente l'art. 9 recita: *"L'impresa dichiara che le condizioni economiche ed i corrispettivi stabiliti in relazione alla variante introdotta risultano soddisfacenti ed esaustive di ogni pretesa o diritto per la Stazione Appaltante, riconoscendo in tal modo che le variazioni apportate nelle lavorazioni non producono alcun pregiudizio economico all'Impresa, che rinuncia pertanto espressamente ad avanzare qualsivoglia richiesta tesa ad ottenere l'equo compenso"*;

CHE per quanto sopra riportato, con determinazione n. 1757 del 25/10/2016 l'incarico di professionale di progettazione definitiva, esecutiva, D.L., coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione veniva affidato all'Arch. Dario Menichetti per l'importo di € 7.620,00 oltre CNPAIA ed IVA;

CHE l'importo della prestazione a seguito della perizia di variante viene conformemente adeguato ad € 9.027,04 oltre CNPAIA ed IVA

CHE il nuovo quadro economico, a seguito della variante è il seguente:

Tipo di contratto

Importo lavori a misura	€ 148.231,22
Oneri della sicurezza	€ 6.042,99
Importo soggetto a ribasso	€ 142.188,23
Ribasso del 21,88%	€ 31.110,78
Totale oneri di sicurezza	€ 6.042,99
Nuovo importo contrattuale	€ 117.120,44

Somme a disposizione

Lavori in economia	€ 2.366,24
Maggiori lavori imprevisi	€ 229,03

spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità...	€ 9.027,04
contributo ANAC	€ 30,00
accantonamento art.113 c. 3 del Codice	€ 1.815,79
accantonamento art.113 c.4 del Codice	€ 453,95
IVA	€ 13.957,51
Totale somme a disposizione	€ 27.879,56
Importo totale progetto	€ 145.000,00

TUTTO CIÒ PREMESSO

REDATTA la relazione sulle cause, condizioni e presupposti della variante ai sensi dell'art. 161, comma 7 del Regolamento n. 207/2010

ACCERTATO che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti che a norma dell'art. Art. 106, comma 1, lett. c del D.lgs. 50/2016 per circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice, consentono di disporre varianti in corso d'opera.

CONSIDERATO che con il presente provvedimento si dà luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.Lgs n.° 29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

VISTA la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 69 del 25/05/2017 "MACROSTRUTTURA Organizzativa della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana";

VISTA la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 70 del 25/05/2017 "ORGANIGRAMMA FUNZIONALE della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana (Microstruttura)"

VISTA la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 74 del 05/06/2017 "FUNZIONIGRAMMA UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA";

VISTO il Decreto del Presidente n. 6 del 09/06/2017 “Attribuzione ai Responsabili dei Servizi, classificati nella categoria "D" dei compiti e funzioni - Geom. Stefano Puppola”;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dall'Assemblea con delibera n. 68 del 22 novembre 1995 e successive modificazioni ed integrazioni.

VISTO lo Statuto dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano approvato dai Consigli Comunali e pubblicato nei termini di Legge sul BURT Parte Seconda n. 45 del 7 novembre 2012 - Supplemento n. 142.

P.Q.M.

D E T E R M I N A

1. Di recepire la premessa narrativa come parte integrante del presente atto;
2. di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 01 composta dagli elaborati elencati nelle premesse, ed agli atti d'ufficio, per il contratto di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA INSEDIAMENTO IN LOC- AMAMOFOLI, EX-ALLEVAMENTO SUINI - INTERVENTO DI BONIFICA COPERTURE IN AMIANTO” CUP - C17H16001580007 CIG 7093827B38
3. di dare atto che la prestazione sarà eseguita all'esecutore del contratto originario, **CASALINI & CO. SRL**, con sede legale in Bologna (BO) 40138 Via dell'Intagliatore 1, C.F. e P.I. 03245410372 per l'importo di € 26.160,69 (I.V.A. esclusa), per prestazioni al netto del ribasso del 21,88% e agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con concordamento di n. 1 nuovo prezzo e senza proroga all'ultimazione lavori;
4. di dare atto che al contratto dei lavori di cui al punto precedente, ai sensi del Comunicato del presidente ANAC del 28/10/2017 dovrà essere acquisito CIG 'aggiuntivo' entro gg. 30 dall'approvazione della variante, mentre permane il CIG originario **7093827B38** per:
 - la trasmissione della scheda variante;
 - la trasmissione dei successivi avanzamenti dei lavori e delle ulteriori schede previste;
 - la tracciabilità dei flussi finanziari ex art.3 della legge n.136/2010;
 - la trasmissione dati ex art.1, comma 32, della legge n.190/2012.
5. di aggiornare, per le motivazioni in premessa indicate, l'onorario relativo all'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativo ai lavori in oggetto, conferito a Dario Menichetti Architetto, con sede legale in Livorno, Via G.M. Terreni, 32, C.F. MNCDDRA68P28H501K, e P.I.:01378060493 aumentando l'onorario da € 7.620,00 a € 9.027,04 (I.V.A. e contributi esclusi);
6. di approvare il nuovo quadro economico come rideterminato nelle premesse;
7. di dare atto che la spesa è già finanziata nel quadro economico;
8. di impegnare in favore di **CASALINI & CO. SRL** la somma di € 26.160,69 oltre IVA 10% e quindi complessivamente € 28.776,76 nel modo seguente:
 - per € 3.753,76 al Cap. 981 00 anno 2017 cod. 2.02.01.09.002
 - per € 25.023,00 al Cap. 1091 00 anno 2017 cod. 2.02.01.09.002
9. di impegnare in favore di Dario Menichetti Architetto la somma di € 1.407,04 oltre CNPAIA ed IVA per complessive € 1.785,25 al Cap. 1091 00 anno 2017 cod. 2.02.01.09.002 cod CIG **Z881B9A140**;
10. di dare atto che la fase contrattuale sarà pubblicata nella sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 29 D.Lgs 50/2016;

IL DIRIGENTE /IL RESPONSABILE PO

DETERMINA

Di approvare integralmente la proposta di determinazione nel testo sopra riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Responsabile P.O.
F.to Stefano Puppola**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li 13-11-2017.

**Il Responsabile P.O.
F.to Stefano Puppola**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetani, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi dal 13-11-2017 al 28-11-2017 come misura di conoscenza collettiva.

Li 13-11-2017.

**IL RESPONSABILE P.O.
F.to Stefano Puppola**