

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA  
GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



**DETERMINAZIONE: COPIA**

**Determinazione**

**n° 919**

**del 30-05-2018**

**Servizio V Centrale Unica di Committenza (CUC)**

<b>Oggetto:</b>	Procedura aperta svolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA DESTINARE A SCUOLA MEDIA IN COMUNE DI SANTA FIORA - AGGIUDICAZIONE
-----------------	---

L'anno **duemiladiciotto**, addì **trenta** del mese di **maggio** nella sede dell'Ente assume la seguente determinazione:

**Il Responsabile P.O.  
F.to Stefano Puppola**

POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
"CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA"  
IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
**PUPPOLA STEFANO**

**PPREMESSO:**

**CHE** con Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Montani n. 16 del 11/04/2013 veniva istituita la Centrale Unica di Committenza (C.U.C) per i Comuni del Comprensorio;

**CHE** la C.U.C. come allora composta, con nota prot. n. 4135 del 21/05/2013 comunicava ai Comuni del comprensorio l'effettiva costituzione ed operatività;

**CHE** con nota prot. n. 4136 del 21/05/2013 la C.U.C. comunicava ai Comuni del comprensorio le procedure ed i contenuti da adottare per la trasmissione della documentazione;

**CHE** il servizio associato dell'Unione opera ora, per i Comuni del proprio comprensorio, ai sensi dell'art. 37 c. 4 lettera b) del D.Lgs 50/2016 ;

**CHE** con D.C. n. 16 del 11-04-2013 veniva approvato il Regolamento di funzionamento della CUC, modificato con D.C. n. 34 del 23/11/2016;

**VISTA** la documentazione del Comune di Santa Fiora ove risulta:

**CHE** con deliberazione della Giunta Comunale è stato approvato il progetto esecutivo per la *"Realizzazione di un di un nuovo edificio da destinarsi a Scuola Media"* per l'importo complessivo di €1.380.000,00 con il seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€.	962.437,53		
Oneri per la sicurezza	€.	37.138,88		
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€.	999.576,41		
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
- I.V.A. 10% sui lavori	€.	99.957,64		
- Imprevisti	€.	20.809,69		
- Spostamento serbatoio GPL	€.	2.000,00		
- Progett. definitiva compreso CNPAIA e IVA	€.	11.935,28		
- Progett. esecutiva compreso CNPAIA e IVA	€.	23.857,62		
- D.L. e CSE compreso CNPAIA e IVA	€.	40.345,34		
- Collaudi compreso CNPAIA e IVA	€.	7.747,83		
- Contributo A.N.A.C. e pubblicazioni	€.	8.000,00		
- Espropri e servitù	€.	16.000,00		
- Arredi compresa I.V.A. al 22%	€.	80.000,00		
- Allaccio impianti e spese per diritti	€.	15.000,00		
- Incentivo art 113 c.2 D. Lgs 50/2016 (1,60%)	€.	11.994,91		
- Incentivo art 113 c.3 D. Lgs 50/2016 (0,40%)	€.	3.998,31		
- Spese per supporto RUP compresa IVA	€.	38.776,97		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	380.423,59	€.	380.423,59
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€.	1.380.000,00

**CHE** nella suddetta delibera si dava atto del Verbale di "Validazione del Progetto Esecutivo Atto a Conferma del RUP-" per la *"Realizzazione di un nuovo edificio da destinare a Scuola Media"* redatto dal RUP in data 20.02.2017 in contraddittorio con i progettisti, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n° 50/18.04.2016"

**CHE** con determinazione n. 284 del 28/11/2017 è stato affidato l'incarico per la direzione lavori esterna al R.T.P. COSTITUENDO ING. ENRICO BENNATI – ARCH. RICCARDO PETRACHI con sede legale in VIA G. VALDARNINI 25, 52043, CASTIGLION FIORENTINO(AR)

**CHE** il Comune di Santa Fiora con Determinazione – Area Servizi Tecnici - n. 296 del 11/12/2017 tra l'altro determinava:

- *DI DARE ATTO che procederà all'affidamento del presente lavoro ricorrendo alle procedure ordinarie, mediante procedura aperta, con modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; per i lavori di "REALIZZAZIONE DI UN DI UN NUOVO EDIFICIO DA DESTINARE A SCUOLA MEDIA"; CUP F77B14000420006 – CIG 6986338C7D*
- *DI DARE ATTO che si procederà all'applicazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, e ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio tra uno dei metodi di cui al comma 2 lett. a) b) c) d) e), riservandosi altresì la facoltà di valutare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma e 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*
- *DI APPROVARE ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la seguente documentazione di gara, dando atto che la stessa sarà perfezionata congiuntamente con il Servizio CUC dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana:*
  - *Bando di Gara*
  - *Disciplinare di gara*
  - *La relativa seguente modulistica che ancorché non allegata ed inserita a sistema telematico*  
*Start è parte integrante e sostanziale del presente atto*
    - modello A.2.1 "SCHEDA CONSORZIATA",*
    - modello A.2.2 "SCHEDA AVVALIMENTO art. 89"*
    - modello A.2.3 "SCHEDA AVVALIMENTO CONCORDATO PREVENTIVO art. 110 comma 5"*
    - modello A.2.4 "SCHEDA COOPTATA"*
    - modello A.2.5 "DETTAGLIO REQUISITI"*
    - modello A.2.6 "DICHIARAZIONI INTEGRATIVE D.Lgs. 56/2017"*
    - modello A.2.7 "SCHEDA SUBAPPALTATORE"*
    - modello A.2.8 "DICHIARAZIONI INTEGRATIVE SUBAPPALTO"*
- *DI DARE ATTO di dare atto che la spesa complessiva di euro 1.380.000,00 trova copertura al cap 834136, codice di bilancio 04 02-2.02 01.09.00 del Bilancio di Previsione 2017-2019;*
- *DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il Geom. Maurizio Manni;*
- *DI DARE ATTO inoltre, che ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 3.*
- *DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000.*

**CHE** il Comune di Santa Fiora con nota PEC acquisita a prot. n. 15434 del 13/12/2017 inoltrava la documentazione per l'avvio della procedura;

**CHE** con determinazione n. 1586 del 15/12/2017 di questo Servizio, tra altro, veniva determinato:

- ñ *Di recepire la premessa narrativa come parte integrante del presente atto;*
- ñ *Di confermare il procedimento di scelta del contraente mediante procedura aperta, con modalità telematica, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; per il lavori di "REALIZZAZIONE DI*

UN DI UN NUOVO EDIFICIO DA DESTINARE A SCUOLA MEDIA”; CUP F77B14000420006 – CIG 6986338C7D

ñ *DI APPROVARE ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la seguente documentazione di gara:*

- *Bando di Gara*
- *Disciplinare di gara*
- *La relativa seguente modulistica che ancorché non allegata ed inserita a sistema telematico Start è parte integrante e sostanziale del presente atto*
  - modello A.2.1 “SCHEDA CONSORZIATA”,*
  - modello A.2.2 “SCHEDA AVVALIMENTO art. 89”*
  - modello A.2.3 “SCHEDA AVVALIMENTO CONCORDATO PREVENTIVO art. 110 comma 5”*
  - modello A.2.4 “SCHEDA COOPTATA”*
  - modello A.2.5 “DETTAGLIO REQUISITI”*
  - modello A.2.6 “DICHIARAZIONI INTEGRATIVE D.Lgs. 56/2017”*
  - modello A.2.7 “SCHEDA SUBAPPALTATORE”*
  - modello A.2.8 “DICHIARAZIONI INTEGRATIVE SUBAPPALTO”*

*dando atto che viene adottato il DGUE di cui alle linee guida Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, circolare 18 luglio 2016, n. 3*

ñ *Di dare atto che il procedimento sarà inserito a sistema Start dai componenti della CUC, abilitati ad operare, in collaborazione con il R.U.P. del Servizio della Stazione Appaltante, dando atto che eventuali chiarimenti e comunicazioni a sistema con gli operatori, saranno preventivamente predisposti dalla CUC e/o dal Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante;*

ñ *Di dare atto che stante l’urgenza il Comune provvederà a propria cura e spesa senza trasferimento di risorse alle forme di pubblicità sopra indicate specificando che il procedimento di gara sarà espletato tramite la funzione associata C.U.C. presso l’Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana;*

ñ *Di dare atto che il presente atto non è efficace né a fini economici né contrattuali in quanto attività tutta a carico del Servizio del Comune Appaltante;*

ñ *Di comunicare il presente atto all’Area Servizi Tecnici del Comune di Santa Fiora*

**CHE** ai sensi del combinato disposto dall’art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e artt. 2 e 3 del D.M. 2 dicembre 2016, nella formula attualmente in vigore, il procedimento veniva sottoposto alle seguenti forme di pubblicità:

- sulla GURI;
- sul profilo committente;
- entro i successivi 2 giorni lavorativi sul SITAT;
- entro i 5 giorni successivi per estratto, a scelta della stazione appaltante, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori.

**CHE** stante l’urgenza il Comune provvedeva a propria cura e spesa senza trasferimento di risorse alle forme di pubblicità sopra indicate specificando che il procedimento di gara sarà espletato tramite la funzione associata C.U.C. presso l’Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana;

**CHE** le pubblicazioni sono avvenute nel modo seguente:

- GURI in data 20/12/2017
- Quotidiani, Il Tirreno Edizione Locale e Repubblica edizione Nazionale il 21/12/2017
- SITAT e profilo committente il 21/12/2017;

**CHE** la fase di procedura aperta, interamente telematica, è stata inserita a sistema Start il 21/12/2017 con scadenza di presentazione delle offerte al 06/02/2018 ore 14:00

**CHE** le operazioni di gara erano previste con inizio dalle ore 09:00 del giorno 08/02/2018;

**CHE** questa Centrale Unica di Committenza CUC n. 1407 del 29/09/2017, tra altro, approvava la nomina del seggio di gara, come di seguito specificato:

- Geom. Puppola Stefano – Presidente;
- Geom. Maurizio Manni in qualità di Responsabile del procedimento della Stazione Appaltante – Comune di Santa Fiora – testimone;

- Dott.ssa Andreini Alessia in rapporto di incarico professionale con l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Servizio CUC – segretaria e testimone

**CHE** il Seggio di gara, riunitosi il giorno 09/02/2017 rilevava la presentazione di n. 183 offerte elettroniche, il Seggio di gara procede quindi al sorteggio del metodo di calcolo di cui all'art. 97 del D.Lgs 50/2016 mediante estrazione di uno dei cinque biglietti contenenti le lettere da a) ad e), e viene sorteggiata la lettera e) con coefficiente di moltiplicazione 0,8 di cui all'art. 97 c.2 del D.Lgs 50/2016, e attiva altresì la fase di verifica della documentazione amministrativa e decreta le ammissioni/esclusioni come indicato nel verbale di gara 1 – All. A alla presente determinazione;

**CHE** il Seggio di gara, riunitosi i giorni 16/02/2018 - 22/02/2018 - 02/03/2018 - 08/03/2018 - 09/03/2018 - 15/03/2018 - 16/03/2018 - 18/04/2018 ha effettuato la fase di verifica della documentazione amministrativa e decreta le ammissioni/esclusioni come indicato nei rispettivi verbali di gara, approvati con determinazione n. 632 del 20/04/2018;

**CHE** il Seggio di gara ha dato atto altresì che avrebbe proseguito i propri lavori in una successiva e che avrebbe adottato i seguenti criteri ai fini della determinazione della soglia di anomalia, secondo quelle che sono le indicazioni delle Linee Guida n. 4 aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e secondo l'orientamento giurisprudenziale del Consiglio di Stato:

1 - a prescindere dal metodo sorteggiato e dal numero di decimali per il ribasso offerto, nelle operazioni di calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia è utilizzato un numero di decimali necessario a discriminare le posizioni in graduatoria, senza arrotondamenti o troncamenti;

2 – nell'applicazione del cosiddetto taglio delle ali, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, le offerte con identico ribasso percentuale, collocate nelle "ali" o a cavallo delle "ali", ai fini del calcolo del numero delle offerte da accantonare, avranno lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica;

**CHE** venivano effettuate le pubblicazioni delle ammissioni/esclusioni ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.lgs 50/2016 e comunicazioni conseguenti ai sensi del comma stesso, oltre alle comunicazioni di esclusione ai sensi dell'Art. 76 c.5 lett. b del D.lgs 50/2016, relative alla fase di verifica della documentazione amministrativa;

**CHE** il Seggio di gara, riunitosi il giorno 10/05/2018, procedeva quindi all'apertura delle buste elettroniche contenenti l'offerta economica, e all'approvazione/non approvazione delle offerte economiche;

**CHE** il Seggio di Gara procedeva altresì al calcolo della soglia di anomalia con il metodo sorteggiato di cui alla lettera e) con coefficiente di moltiplicazione 0,8 dell'art. 97 c.2 del D.Lgs 50/2016, che risultava essere pari al 26,5906% come da tabella di calcolo allegata al verbale di gara n. 10.

**CHE** a conclusione delle operazioni il Seggio di gara, dichiarava primo in graduatoria ai fini dell'aggiudicazione dei lavori, di REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA DESTINARE A SCUOLA MEDIA"; CUP F77B14000420006 – CIG 6986338C7D. l'impresa C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., con sede legale in PIOVE DI SACCO (PD) 35028 VIALE MADONNA DELLE GRAZIE 7/2, C.F. e P.I. 01571070273, che ha indicato quale esecutrice dei lavori l'impresa ARTECO SOC. COOP., con sede in Barga (LU), via Provinciale 18, C.F. e P.iva 02344550468, per il seguente importo:

Importo soggetto a ribasso	€.	962.437,53	+
Ribasso d'asta 26,580% pari ad	€.	255,815,90	-
Oneri della sicurezza	€.	37.138,88	+
Per un totale di	€.	743,760,51	

**CHE** con determinazione n. 776 del 14/05/2018, tra altro, veniva determinato di:

- *Di prendere atto ed approvare il verbali di gara 10 allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con cui vengono disposte le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento in relazione alla fase di apertura delle offerte economiche;*
- *Di confermare conseguentemente le non ammissione per le motivazioni così come riportate nel verbale di gara;*
- *Di dichiarare primo in graduatoria ai fini dell'aggiudicazione dei lavori, di REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA DESTINARE A SCUOLA MEDIA"; CUP F77B14000420006 – CIG 6986338C7D. l'impresa C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., con sede legale in PIOVE DI SACCO (PD) 35028 VIALE MADONNA DELLE GRAZIE 7/2, C.F. e P.I. 01571070273 che ha indicato quale esecutrice dei lavori l'impresa ARTECO SOC. COOP., con sede in Barga (LU), via Provinciale 18, C.F. e P.iva 02344550468, per l'importo di cui sopra;*
- *Di dare atto che ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dovrà procedersi, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) sull'impresa C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.;*
- *Di pubblicare le ammissioni/esclusioni ai sensi dell'art. 29 c.1 del D.lgs 50/2016 e comunicazioni conseguenti ai sensi del comma stesso;*
- *Di effettuare le comunicazioni di esclusione ai sensi dell'Art. 76 c.5 lett. b del D.lgs 50/2016.*

**CHE** sono state effettuate le pubblicazioni e comunicazioni ai sensi art. 29 c. 1 D.Lgs 50/2016 e le comunicazioni di esclusione;

**CHE** il RUP della Stazione Appaltante - Comune di Santa Fiora, con nota acquisita a protocollo n. 6174 del 24/05/2018, ha comunicato l'esito positivo della verifica relativa ai costi della manodopera;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

**Richiamati** gli atti del Comune di Santa Fiora in relazione al procedimento;

**Richiamato** l'art. 37 c. 4 lettera b) del D.Lgs 50/2016 per la S.A. Comune di Santa Fiora si avvale dell'Ufficio dell'Unione dei Comuni;

**CONSIDERATO** che con il presente provvedimento si dà luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.Lgs n.°29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 69 del 25/05/2017 "MACROSTRUTTURA Organizzativa della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 70 del 25/05/2017 "ORGANIGRAMMA FUNZIONALE della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana (Microstruttura)"

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 74 del 05/06/2017 "FUNZIONIGRAMMA UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA";

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 6 del 09/06/2017 "Attribuzione ai Responsabili dei Servizi, classificati nella categoria "D" dei compiti e funzioni - Geom. Stefano Puppola";

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 17 del 26/06/2017 "Attribuzione ai responsabili dei servizi della posizione organizzativa";

**VISTO** il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dall'Assemblea con delibera n. 68 del 22 novembre 1995 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano approvato dai Consigli Comunali e pubblicato nei termini di Legge sul BURT Parte Seconda n. 45 del 7 novembre 2012 - Supplemento n. 142.

## D E T E R M I N A

- 1) Di recepire la premessa narrativa come parte integrante del presente atto;
- 2) Di aggiudicare definitivamente i lavori, di REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA DESTINARE A SCUOLA MEDIA”; CUP F77B14000420006 – CIG 6986338C7D. l'impresa C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., con sede legale in PIOVE DI SACCO (PD) 35028 VIALE MADONNA DELLE GRAZIE 7/2, C.F. e P.I. 01571070273 che ha indicato quale esecutrice dei lavori l'impresa ARTECO SOC. COOP., con sede in Barga (LU), via Provinciale 18, C.F. e P.iva 02344550468,, per il seguente importo:

Importo soggetto a ribasso	€.	962.437,53	+	
Ribasso d'asta 26,580% pari ad	€.	255,815,90	-	
Oneri della sicurezza	€.	37.138,88	+	
Per un totale di	€.	743,760,51		
- 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione **diverrà efficace** con atto a cura del Comune di Santa Fiora, dopo l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti;
- 4) Di pubblicare sul sito istituzionale dell'ente l'esito dell'aggiudicazione definitiva;
- 5) Di dare atto che saranno effettuate a cura del Comune di Santa Fiora le pubblicazioni dell'esito di gara sulla GURI, 1 quotidiano locale ed quotidiano nazionale;
- 6) Di effettuare le comunicazioni ai sensi e per gli effetti dell'Art. 76 c. 5 lettera a) del D.lgs 50/2016;
- 7) Di dare atto che il presente atto non è efficace né a fini economici né contrattuali in quanto attività tutta a carico del Comune di Santa Fiora quale Stazione Appaltante.
- 8) Di trasmettere copia della presente al Comune di Santa Fiora

## IL DIRIGENTE /IL RESPONSABILE PO

### D E T E R M I N A

Di approvare integralmente la proposta di determinazione nel testo sopra riportato.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Responsabile P.O.**  
**F.to Stefano Puppola**

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

**Li 30-05-2018.**

**Il Responsabile P.O.**

