



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

COPIA

Deliberazione

n° 9

del 20/01/2014

**Oggetto: Gestione Demani - Approvazione Perizia di Stima Lotto 99A, 99B, 99C e 99D –
DEMANIO UNIONE COMUNI-CASTELL'AZZARA .-**

L'anno duemilaquattordici, addì venti del mese di gennaio alle ore 10:00 nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito l'Organo Deliberante GIUNTA.

Proceduto all'appello nominale, risultano:

			Presenti	Assenti
1	LANDI EMILIO	Sindaco Arcidosso	X	
2	FRANCI CLAUDIO	Sindaco Castel del Piano	X	
3	TOTTI SILVANA	Sindaco Cinigiano	X	
4	MAMBRINI MARZIO	Sindaco Castell'Azzara	X	
5	VERDI RENZO	Sindaco Santa Fiora	X	
6	GALLI MASSIMO	Sindaco Roccalbegna	X	
7	ROSSI DANIELE	Sindaco Seggiano	X	
8	BRUGI MIRANDA	Sindaco Semproniano	X	
			8	0

Assiste il Segretario ALDO COPPI

Presenti n° 8 – Assenti 0 Tot Componenti n° 8. Assume la Presidenza il Dr. FRANCO ULIVIERI, nella sua qualità di Presidente dell'Unione dei Comuni e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA ESECUTIVA

VISTA la proposta di deliberazione redatta dal Dirigente Dr. Cesare Papalini riguardante: “Gestione Demani - Approvazione Perizia di Stima Lotto 99A, 99B, 99C e 99D - DEMANIO Unione Comuni – Castell’Azzara”;

CONSTATATO che la proposta contiene tutti gli elementi dell'atto deliberativo per cui la stessa può essere approvata integralmente;

ACQUISITI i pareri obbligatori favorevoli, di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili come previsto dall'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CONSTATATO CHE il provvedimento ricade nella competenza della Giunta, ai sensi dello Statuto;

VISTO lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e pubblicato nei termini di legge sul BURT Parte Seconda n. 45 del 07/11/2012 – Supplemento n. 142;

CON VOTAZIONE UNANIME;

DELIBERA

- 1) - Di approvare, così come approva, integralmente la proposta di deliberazione che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) - Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata votazione e con i voti unanimi dei presenti, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, Art. 134 comma 4.

BG (GS 009/14)

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell’Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



CF - 2014 - 15

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

UFFICIO PROPONENTE:

CANTIERI FORESTALI

OGGETTO: Gestione Demani - Approvazione Perizia di Stima Lotto 99A, 99B, 99C e 99D- DEMANIO UNIONE COMUNI-CASTELL'AZZARA

Sulla presente proposta di Deliberazione i sottoscritti, ai sensi dell’art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, esprimono i seguenti pareri:

I RESPONSABILI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> COPPI ALDO | <input type="checkbox"/> MACHETTI DUCCIO |
| <input type="checkbox"/> PAPALINI CESARE | |
| <input type="checkbox"/> PELLEGRINI GIORGIO | |
| <input type="checkbox"/> PUPPOLA STEFANO | |
| <input type="checkbox"/> BALOCCHI ALBERTO | |
| <input type="checkbox"/> MORGANTI ADRIANO | |
| <input type="checkbox"/> MARIOTTI MORENO | |
| <input type="checkbox"/> MENCHETTI FABIO | |
| <input type="checkbox"/> ONOFRI MAURIZIO | |
| <input type="checkbox"/> PIERI ROBERTA | |
| <input type="checkbox"/> AMERIGHI LUIGI | |

Per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere

Favorevole Sfavorevole

Data _____ Firma _____

L'ISTRUTTORE DDETO ALLA
U.O. SEMPLICE RAGIONERIA

Petrelli Brunati
Antonella

Per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere sulla copertura finanziaria

Favorevole Sfavorevole _____

Data _____ Firma _____

COPPI ALDO

Per quanto concerne la regolarità contabile:

Favorevole Sfavorevole _____

Data _____ Firma _____

UNIONE COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANO

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

UFFICIO TECNICO



Arcidosso 16/01/2014

OGGETTO: Gestione Demani – Approvazione Perizia di Stima Lotto 99A, 99B, 99C e 99D- DEMANIO UNIONE COMUNI CASTELL'AZZARA.

Alla Giunta Esecutiva della
Comunità Montana Amiata
Grossetano

SEDE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Con Deliberazione n. 49 del 15/04/2013, l'Unione dei Comuni Amiata Grossetana (Ex Comunità Montana Amiata Grossetano), ha incaricato la Soc. Coop. D.R.E.Am. Italia di redire delle perizie di stima dei boschi dei Demani in gestione alla stessa Unione dei Comuni, al fine di procedere successivamente alla vendita dei boschi in piedi tramite asta pubblica.

In data 10/01/2014 la Coop DREAM con propria nota, trasmetteva n° quattro Perizie di Stima per la definizione del materiale legnoso del lotto boschivo, come da Convenzione a suo tempo sottoscritta;

Che con il presente atto si prende in esame la Perizia di stima del valore economico di lotto boschivo sito nel Complesso Forestale "Castell'Azzara Tenuta Siele Selvena" e riferita alla Particella **99A, 99B, 99C e 99D**;

La relazione di Stima prende in esame vari elementi tra i quali si indicano:

- le principali caratteristiche fisiografiche e del soprassuolo forestale delle due sottoparticelle. I dati sono desunti e aggiornati dal Piano di gestione.
- Le modalità di taglio ceduo che dovrà essere eseguito nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 39/2000 ed al Regolamento Forestale approvato con D.P.G.R. n° 48/R del 03/08/03;
- Definizione della qualità del materiale legnoso ritraibile e stima del calcolo del suo valore economico che si basa su rilievi descrittivi e dendrometrici effettuati in campagna nel mese di agosto 2013 e sull'analisi dei dati desunti dal Piano di Gestione;

Dai rilievi effettuati e seguendo le prescrizioni per il taglio, si stima che dal lotto consistente nella particella **99A, 99B, 99C e 99D** sia possibile ritrarre con gli interventi selvicolturali proposti le seguenti quantità:

1.815 M³, CORRISPONDENTI A 14.901 Q E 2.540 MST.

Sulla base di considerazioni qualitative e quantitative del materiale legnoso ritraibile dal bosco, delle condizioni di accidentalità, esboscabilità e viabilità e facendo riferimento agli attuali prezzi di mercato medi rinvenibili in Toscana, si può ragionevolmente fissare come prezzo a base d'asta le seguenti cifre:

- 1,5 €/q.le per la legna da ardere di faggio
- 3,0 €/q.le per il legname di pino nero e abete rosso destinati alla produzione di pallet
- 1,0 €/q.le per il legname di pino nero e abete rosso (comprensivo di ramaglie e cimali) destinati all'uso energetico

Lotto composto dalle particelle 99A, 99-B, 99C e 99D

- Tipi di intervento: diradamenti di diversa intensità e avviamento all'alto fusto
- Superficie d'intervento: 9,08 ha per i diradamenti, 0,67 ha per l'avviamento all'alto fusto
- Tipologia di assortimenti ritraibili: legna da ardere di faggio, legname di pino nero e abete rosso da destinare alla produzione di pallet e cippato
- Quantità di materiale ritraibile: 5.388 q.li dalla fustaia transitoria di faggio, 749 q.li dal ceduo invecchiato di faggio, 8.764 q.li dalle fustaie di pino nero e abete rosso
- Valore economico del lotto: 28.487,00 €

Che è il valore del bosco da porre a base di Licitazione.

Poichè, sulla base della Convenzione, si dovrà procedere alla definizione delle ulteriori operazioni di:

- Confinazione dei singoli lotti tramite GPS con marcatura dei confini.
- Eventuale redazione della Valutazione d'Incidenza per i casi dove si renda necessario poiché non effettuata e richiesta al momento della stesura del Piano.
- Stesura dei Capitolati di vendita dei boschi (prescrizioni, divieti, obblighi dell'Impresa esecutrice, ecc.).
- Bando di Gara mediante Pubblico Incanto;

L'Ufficio Tecnico,

P R O P O N E

- Di approvare la Perizia di Stima del lotto boschivo sito nel Complesso Forestale "Castell'Azzara Tenuta Siele Selvena" e riferita alla Particella **99A**, **99B**, **99C** e **99D**, redatto dalla Coop. DREAM Italia che ancorchè non allegata è depositata presso l'Ufficio Tecnico dell'Unione;
- Di autorizzare il Dirigente Tecnico alla prosecuzione per le successive fasi di predisposizione dei Capitolati e della Determinazione a Contrattare che conterrà tutti gli elementi per la scelta del contraente e nella quale il metodo di scelta del contraente dovrà essere mediante pubblico incanto, con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- Di pubblicare sul sito Internet dell'Ente apposita informativa nella quale dovranno essere indicati i criteri di selezione e qualificazione delle imprese, specificando che il taglio del bosco sarà aggiudicato mediante invito a partecipare a Pubblico Incanto senza ulteriore pubblicazione di un bando di gara e invita gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse per iscritto.
- Qualora si accerta che il taglio del bosco debba essere effettuato con particolare attenzione in merito alle situazioni dei luoghi ed alla qualità del bosco o si sia all'interno di aree protette di particolare importanza, il Dirigente potrà indirizzare la scelta del Contraente esclusivamente verso le Imprese Forestali iscritte all'Albo di cui alla L.R. 39/00 dandone precedente informazione motivata alla Giunta Esecutiva.
- Di rendere l'atto adottato immediatamente esecutivo

UFFICIO TECNICO
Dr. Cesare Papalini

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Fto FRANCO ULIVIERI

IL SEGRETARIO
Fto ALDO COPPI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana¹, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal al.....

ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 comma 2° del D.Lgs. 267/2000

Arcidosso li

**IL SEGRETARIO
Fto ALDO COPPI**

Il segretario sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio ile defissa il senza seguito di reclami ed opposizioni

Arcidosso li

**IL SEGRETARIO
Fto ALDO COPPI**

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e Art. 35 comma 4 della L.R. 31/92 il giorno per decorrenza dei termini, dopo il Giorno successivo alla compiuta pubblicazione.

**IL SEGRETARIO
Fto ALDO COPPI**

¹ <http://www.cm-amiata.gr.it>