



## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA**

### **COPIA**

Deliberazione

n° 50

del 22/04/2013

---

**Oggetto:** Programma di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare ai Sensi dell'art. 58 D.L. 112/2008  
Conv. In L. 133/2009

---

L'anno duemilatredici, addì ventidue del mese di aprile alle ore 10:00 nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito l'Organo Deliberante GIUNTA.

Proceduto all'appello nominale, risultano:

			Presenti	Assenti
1	LANDI EMILIO	Sindaco Arcidosso	X	
2	FRANCI CLAUDIO	Sindaco Castel del Piano	X	
3	TOTTI SILVANA	Sindaco Cinigiano	X	
4	MAMBRINI MARZIO	Sindaco Castell'Azzara	X	
5	VERDI RENZO	Sindaco Santa Fiora	X	
6	GALLI MASSIMO	Sindaco Roccalbegna	X	
7	ROSSI DANIELE	Sindaco Seggiano		X
8	BELLINI GIANNI	Sindaco Semproniano	X	
			7	1

Assiste il Segretario ALDO COPPI

Presenti n° 7 – Assenti 1 Tot Componenti n° 8. Assume la Presidenza il Dr. FRANCI CLAUDIO, nella sua qualità di Sindaco del Comune con più abitanti dell'Unione dei Comuni e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

## LA GIUNTA ESECUTIVA

**VISTO** l' art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell' organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all' esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell' inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**CONSIDERATO** che, ai sensi della medesima norma, l' approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell' iscrizione del bene in catasto;

**VISTA** la bozza di “ Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ” predisposta dall'Ufficio tecnico, di cui ai seguenti allegati:

- Allegato “A” relazione;
- Allegato 1 – Fabbricati;
- Allegato 2 – Terreni;
- Allegato 3 – Terreni con infrastrutture;
- Allegato 4 – Piano Alienazioni.

**VALUTATA** relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano con specifica indicazione, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questa Unione dei Comuni Montani;

**PRECISATO** comunque che con riferimento ai beni da alienare ed alla conseguente perizia di stima relativa alla valorizzazione economica, la stessa sarà redatta dal funzionario tecnico al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico - amministrative, catastali, urbanistiche ed economiche, quest'ultime con riferimento all'attuale valore di mercato;

**CONSIDERATO** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013-2014-2015, ai sensi dell' art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**VISTO** il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

**ACQUISITI** i pareri obbligatori favorevoli, di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili come previsto dall'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**CONSTATATO** che il provvedimento ricade nella competenza della Giunta, ai sensi dello Statuto;

**VISTO** lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e pubblicato nei termini di legge sul BURT Parte Seconda n. 45 del 07/11/2012 – Supplemento n. 142;

**CON VOTAZIONE UNANIME** , espressa nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la relazione descrittiva del patrimonio immobiliare dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano e l'elenco dei beni;
2. **DI INDIVIDUARE** gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all' art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. **DI INOLTARE** la presente deliberazione al Consiglio affinché provveda all'approvazione del " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell' art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.
4. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, con separata votazione e con i voti unanimi dei presenti, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, Art. 134 comma 4.

Ut 13-00057 GE Piano valorizzazione

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



UT - 2013 - 57

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

UFFICIO PROPONENTE:            UFFICIO TECNICO

**OGGETTO:**    PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AI SENSI  
DELL'ART. 58 D.L. 112/2008 CONV. IN L. 133/2009

Sulla presente proposta di Deliberazione i sottoscritti, ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, esprimono i seguenti pareri:

**I RESPONSABILI**

- COPPI ALDO
- PAPALINI CESARE
- PELLEGRINI  
GIORGIO
- PUPPOLA STEFANO
- BALOCCHI  
ALBERTO

**Per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere**

Favorevole                       Sfavorevole \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DELLA U.O.SEMPLICE**

Petrelli Brunati Antonella

**Per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere**

Favorevole                       Sfavorevole \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Fto CLAUDIO FRANCI

IL SEGRETARIO  
Fto ALDO COPPI

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana<sup>1</sup>, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal ..... al.....

ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 comma 2° del D.Lgs. 267/2000

Arcidosso li .....

**IL SEGRETARIO  
Fto ALDO COPPI**

---

Il segretario sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio il .....e defissa il ..... senza seguito di reclami ed opposizioni

Arcidosso li .....

**IL SEGRETARIO  
Fto ALDO COPPI**

---

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e Art. 35 comma 4 della L.R. 31/92 il giorno ..... per decorrenza dei termini, dopo il Giorno successivo alla compiuta pubblicazione.

**IL SEGRETARIO  
Fto ALDO COPPI**

---

<sup>1</sup> <http://www.cm-amiata.gr.it>

