



**Servizio Gestione Associata**

**CUC –GARE- SICUREZZA-ASSICURAZIONI-IMMOBILI EX-C.M.**

Prot. n. 13029 del 11/10/2016

Servizio a favore della Stazione Appaltante Comune di Santa Fiora  
ai sensi art. 37 c. 4 lettera b)

**Stazione Appaltante**

**Comune di Santa Fiora**

**Provincia di Grosseto**

**AREA SERVIZI TECNICI**

Piazza Garibaldi, 25 – 58037 – SANTA FIORA

Tel. 0564/965324 – Fax: 0564/979621 – E-mail: [tecnico.simonetti@comune.santafiora.gr.it](mailto:tecnico.simonetti@comune.santafiora.gr.it)

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO  
DI PROCEDURA NEGOZIATA**

(ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. c) e articolo 63 del D. Lgs. 50/2016)

**PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:**

**"ADEGUAMENTO SISMICO DEI FABBRICATI INSERITI ALL'INTERNO DEL LOCALE  
DENOMINATO LA SERENELLA SITO ALL'INTERNO DEL PARCO GAMBRINUS  
A SANTA FIORA"**

**CUP F74H16001030004 - Codice CIG 6819305C7F**

**SI RENDE NOTO**

che il Comune di Santa Fiora intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di *"Adeguamento sismico dei fabbricati inseriti all'interno del locale denominato La Serenella sito all'interno del parco Gambrinus a Santa Fiora"* al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) e art. 63 del D.Lgs. 50/2016.

In esecuzione di:

- Determinazione a contrarre: Determina dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Santa Fiora n. 291 del 01/10/2016.
- Determinazione a contrarre dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Servizio CUC n. 1646 del 07/10/2016.

con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**1.1 Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Santa Fiora, Piazza Garibaldi n. 25 – 58037 Santa Fiora (GR) Tel. 0564965324 Fax 0564979621.

## 1.2 Responsabile del procedimento:

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

- Geom. **Maurizio Onofri**, per il comune di Santa Fiora, indirizzo mail [tecnico.onofri@comune.santafiora.gr.it](mailto:tecnico.onofri@comune.santafiora.gr.it) – Tel. 0564-965324.

Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 ai fini della presente procedura:

- Geom. **Stefano Puppola**, responsabile Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana, indirizzo mail [s.puppola@uc-amiata.gr.it](mailto:s.puppola@uc-amiata.gr.it) – Tel. 0564- 965238 (presso l'Unione dei Comuni).

## 2 OGGETTO DELL'APPALTO

**2.1 Tipologia e descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati I lavori di *“Adeguamento sismico dei fabbricati inseriti all'interno del locale denominato La Serenella sito all'interno del parco Gambrinus a Santa Fiora”*.

**2.2 Luogo di esecuzione:** Santa Fiora.

**2.3 Importo dell'appalto:** L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad **€. 208.183,31** (euro duecentoottomilacentoottantatre/31) di cui:

- €. 199.845,90 per lavori (soggetti a ribasso d'asta);
- €. 8.337,41 per oneri di attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

**2.4 Lavorazioni di cui si compone l'intervento (ai soli fini dell'analogia dei lavori e del subappalto):**

CATEGORIA	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	%	Subappalto %
OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	Attestazione SOA class. I o superiori	208.183,31	100%	30%

Nell'importo della categoria prevalente sono ricomprese anche le seguenti lavorazioni di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori:

**Categoria OS3** (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) per Euro 10.057,73

**Categoria OS30** (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per €.14.907,36

Tali lavorazioni sono interamente subappaltabili nell'ambito del 30% dell'importo complessivo dei lavori.

**2.5 Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura.

**2.6 Tempo previsto per la realizzazione dei lavori:** 120 (centoventi) giorni consecutivi e continui a decorrere dal verbale di consegna.

**2.7 Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con le modalità indicate nel medesimo comma.

Qualora le offerte ammesse fossero in numero inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, ma la Stazione Appaltante potrà procedere alla verifica della congruità delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

### 3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- 3.1 Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.
- 3.2 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii. e che dimostrino l'assenza di condanne che comportano incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32-quater del Codice Penale.
- 3.3 Requisiti di idoneità tecnico-professionale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.
- 3.4 Requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione:** ai sensi dell'art. 84 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, i concorrenti devono possedere attestazione SOA nella categoria indicata al punto 2.4 del presente avviso in classe I in corso di validità.
- 3.5 Avvalimento:** Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

### 4 PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

**Tipo di procedura:** La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c e art. 63 del D. Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse ai sensi del presente avviso, hanno la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno specificate nella lettera d'invito.

### 5 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**La presente procedura di gara verrà espletata interamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (d'ora in avanti indicato con la sigla START).** La piattaforma START è raggiungibile al seguente indirizzo Internet <https://start.e.toscana.it/cmamiata/>.

Per informazioni tecniche inerenti la modalità di registrazione e di presentazione dell'offerta sulla piattaforma START è possibile rivolgersi alla Società I-Faber tel. 02- 86838415 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere presentate con le modalità di seguito descritte, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 13:00:00 del giorno 26/10/2016.**

La manifestazione di interesse può essere presentata esclusivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma START raggiungibile al seguente indirizzo Internet <https://start.e.toscana.it/cmamiata/>.

Si precisa che l'ora di riferimento entro la quale far pervenire l'offerta è quella del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START). Si consigliano gli operatori economici interessati alla presente gara di prendere visione delle informazioni relative all'orologio di sistema nelle "Istruzioni" pubblicate sul sito.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura avvengono mediante posta elettronica indicata dall'operatore economico. Tutte le comunicazioni si considerano effettuate con la spedizione alla casella di posta elettronica indicata. Le comunicazioni vengono inoltre replicate nell'apposita sezione del sistema relativa alla presente gara.

Il concorrente si impegna a comunicare tempestivamente eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica, in assenza di tale comunicazione l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana ed il gestore del sistema START non saranno responsabili del mancato recapito.

Eventuali comunicazioni di carattere generale e chiarimenti in merito alla procedura, saranno pubblicati sul sistema START nella sezione riservata alla presente procedura di affidamento.

**ATTENZIONE:** Il sistema START utilizza la casella denominata [acquisitionline@regione.toscana.it](mailto:acquisitionline@regione.toscana.it) [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte e/o trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

6

## REQUISITI INFORMATICI PER PARTECIPARE ALLA GARA

**Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono essere registrati sul sistema START.**

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 6 del D.Lgs. 82/2005 tenuto dal Digit PA., nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 comma 6 del D.Lgs. 82/2005 tenuto dal Digit PA..

Per poter operare sul sistema START gli operatori economici dovranno essere dotati della necessaria strumentazione informatica e più precisamente:

- configurazione hardware per l'accesso al sistema: processore tipo Intel Pentium o AMD freq. Circa 300 MHz o superiore, memoria RAM 128MB o superiore, scheda grafica e memoria on-board, monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiore, accesso aInternet almeno dial-up 28.8kbit/s;
- browser per la navigazione in Internet (uno fra quelli di seguito elencati): Internet Explorer 5.0 (aggiornamento ssl a 128bit) o superiore, Mozilla Firefox 0.8 o superiori, Mozilla 1.7, Netscape Navigator 6 (la versione 8 utilizza il motore di rendering Mozilla Firefox), Oper 6 o superiori;
- software per lettura e editing di documenti (elenco indicativo): Microsoft Word, Open Office, Acrobat Reader o altro lettore di documenti pdf, Microsoft Excel o altro foglio di calcolo.

Si ricorda che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica 128bit.

I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema dovranno essere preferibilmente nei formati PDF / RTF per i documenti di testo o tabellari, formati PDF / JPG per le immagini.

L'Amministrazione non assume responsabilità della eventuale non leggibilità di documenti inseriti sul sistema in formati diversi da quelli suggeriti.

La dimensione massima di ciascun file da inserire nel sistema è pari a 20 MB.

## 7 FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

### Selezione degli operatori economici da invitare

L'Amministrazione, qualora il numero delle candidature sia inferiore o uguale a 25, inviterà alla gara tutti gli operatori economici che hanno presentato entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 25, l'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse;

oppure

- selezionare 25 operatori economici da invitare mediante sorteggio tra quelli che hanno presentato la manifestazione di interesse. Il sorteggio verrà effettuato dopo la scadenza del presente avviso, automaticamente dal Sistema Telematico START. Dopo il sorteggio verrà inviata e-mail ai concorrenti per informarli dell'esito dello stesso e ai sorteggiati verrà altresì inviata la lettera di invito;
- nel caso di ricezione di una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente purché in possesso dei prescritti requisiti, rimanendo ferma la disciplina di cui all'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico e i candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

## 8 INVIO DELLE LETTERE DI INVITO

Le lettere di invito saranno trasmesse per posta elettronica, tramite START, all'indirizzo comunicato dai concorrenti nella manifestazione di interesse. La partecipazione alla procedura di affidamento sarà possibile esclusivamente attraverso il suddetto Sistema Telematico secondo le indicazioni fornite nella lettera d'invito.

**Gli operatori invitati a presentare offerta saranno tenuti a effettuare obbligatoriamente un sopralluogo assistito sui luoghi di esecuzione dei lavori.**

## 9 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Aggiudicatrice che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento, secondo le modalità previste dal Codice dei Contratti.

10	<b>TRATTAMENTO DATI PERSONALI</b>
----	-----------------------------------

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss. mm. e ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura di affidamento.

11	<b>PUBBLICAZIONE AVVISO</b>
----	-----------------------------

Il presente avviso, è pubblicato sul sito del Comune di Santa Fiora [www.comune.santafiora.gr.it](http://www.comune.santafiora.gr.it), Amministrazione trasparente sezione "bandi di gara e contratti" e sul sito della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana [www.cm-amiata.gr.it](http://www.cm-amiata.gr.it), sezione "Albo Pretorio On-line / Gare" e Amministrazione trasparente sezione "bandi di gara e contratti – centrale di committenza"

Per informazioni e chiarimenti di tipo tecnico è possibile contattare l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Santa Fiora, Geom. Maurizio Onofri tel. 0564-965324, fax 0564- 979621, e-mail [tecnico.onofri@comune.santafiora.gr.it](mailto:tecnico.onofri@comune.santafiora.gr.it).

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/cmamiata/>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Allegati:

1. Progetto in formato pdf.

*Il Responsabile del Servizio VI  
(Geom. Stefano Puppola)  
f.to digitalmente*