

Marca da bollo €. 16,00

Unione dei
Comuni Montani
Amiata Grossetana
Ufficio Vincolo Paesaggistico
Loc. San Lorenzo 19
58031 ARCIDOSO (GROSSETO)

DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA
(ai sensi degli artt. 167 comma 5 e 181 comma 1-quater del D.Lgs.42/2004 e ss.mm.ii.).

Spazio riservato all'ufficio	Protocollo
Pratica N° _____	

Il/La sottoscritto/a

codice fiscale/partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nato/a a Prov.....il

e residente/con sede in Via/P.zza n°

telefono/....., nella sua qualità di ¹

dell'immobile/terreno sito in, loc

Via/P.zza, n°

con destinazione di

CHIEDE

L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Spazio riservato al Comune competente per territorio per la Dichiarazione di Compatibilità Urbanistica

Il/La sottoscritto/a _____ Responsabile dell'Ufficio _____

del Comune di _____ visti gli elaborati allegati alla presente richiesta

DICHIARA

che l'intervento è compatibile con lo strumento urbanistico vigente di questo Comune.

Luogo e data _____ timbro _____ Firma _____

Dichiara che le opere sottodescritte rientrano tra gli interventi elencati all'art. 181 comma 1-ter del D.Lgs.42/2004 trattandosi di:

- lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;*
- impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;*
- lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005.*

e consistono in ²:

.....

.....

.....

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in casodi falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 DPR 445/2000 e successive modificazioni, e dal fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art.75, del DPR 445/2000.

DICHIARA

- a) che i dati personali riportati sono veritieri;
- b) che lo stato preesistente dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato dagli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

-

-

-

-

-

-

- c) che i lavori sono stati realizzati in data

Arcidosso, lì _____

IL RICHIEDENTE ³

N.B. La presente richiesta deve essere inoltrata contestualmente alla presentazione di Attestazione di Conformità in Sanatoria ai sensi dell'art. 140 della Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica dovrà essere inviata al: ⁴

Sig. Via/P.zza n°

C.A.P. città prov.

DICHIARAZIONI RISERVATE AL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto progettista

nato a il.....

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con studio in Via/P.zza

n.....

Tel. / Fax. / e-mail

Iscritto all'Albo/Ordine de/i/glidella provincia di

al n°

Il progettista è anche Direttore dei Lavori

consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo testo in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

1. Che i dati riportati nella presente istanza sono veritieri e che gli elaborati grafici corrispondono allo stato di fatto e a quello di progetto;
2. Che l'immobile oggetto dell'intervento è sito in _____
Via/P.zza _____ Loc. _____ ed è meglio identificato al NCEU/NCT al Foglio _____, p.lla _____, sub._____;
3. Che l'immobile ha la seguente destinazione d'uso: _____
4. Che l'intervento in oggetto ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e più precisamente: ⁵

- DM 22/05/1959 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del monte Amiata, sita nell'ambito dei comuni di Seggiano, Castel del Piano, Arcidosso e Santa Fiora (Grosseto)";
- DM 07/02/1977 "Centro storico di Porrone e zona circostante, sita nell'ambito del comune di Cinigiano(Grosseto)";
- DM 01/07/1967 "Zona formata da una bellissima pineta a nord dell'abitato, sita nell'ambito del comune di Castell'Azzara (Grosseto)";
- DM 27/08/1973 "Centri abitati e zone circostanti di Roccalbegna e Triana, sita nell'ambito del comune di Roccalbegna (Grosseto)";
- DM 06/03/1962 "Zona denominata "Gambrinus", sita nell'ambito del comune di Santa Fiora (Grosseto)";
- DM 31/05/1961 "Il Parco e le Sorgenti della Peschiera, sita nell'ambito del comune di Santa Fiora (Grosseto)";

5. Che l'intervento in oggetto ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e più precisamente: ⁵

- lett. c) Sistema delle acque;
- lett. d) Le montagne per la parte eccedente i 1.200 m. slmm;
- lett. f) Parchi e le riserve nazionali o regionali;
- lett. g) Foreste e boschi;
- lett. h) Usi civici;
- lett. m) Aree di interesse archeologico;

Data

IL TECNICO PROGETTISTA
(Timbro e firma) ³

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Alla presente richiesta, da presentare in triplice copia di cui una in bollo, deve essere allegata la seguente documentazione, essenziale per la valutazione dell'intervento: ⁶

- Relazione tecnica illustrativa (3 copie);
- Fotocopia dei documenti di identità in corso di validità del richiedente e del tecnico abilitato (3 copie);
- Elaborati grafici relativi allo stato abilitato sotto il profilo urbanistico-edilizio dell'immobile oggetto di intervento, allo stato realizzato (attuale) e sovrapposto completi di piante, prospetti e sezioni, quotati in scala 1:100 (3 copie);
- Corografia della zona interessata dall'opera in scala 1 : 25.000 con ubicazione univoca dell'intervento (3 copie);
- Dettagliata documentazione fotografica ampia e panoramica con brevi note descrittive e punti di ripresa (3 copie);
- Visura catastale dell'immobile interessato dall'intervento per la determinazione della categoria e della rendita catastale. Nel caso di fabbricati non iscritti in catasto dovrà essere determinata la relativa rendita presunta;
- Attestazione versamento per "spese istruttorie ai fini del rilascio Autorizzazione Paesaggistica" effettuato sul C/C Postale n. 13143581, intestato a Tesoreria della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana;
- Marca da bollo € 16,00 per rilascio autorizzazione;

il tutto firmato e timbrato da un tecnico abilitato;

NOTE ESPLICATIVE

- ¹ Indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società);
- ² Descrizione sommaria dei lavori in modo sintetico, esauriente e chiaro;
- ³ **N.B. La presente domanda, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, qualora sia presentata personalmente deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla oppure può essere presentata già firmata, per posta o da terze persone unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;**
- ⁴ Soggetto e relativo domicilio a cui dovrà essere inviata l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione, in caso di mancata indicazione l'eventuale corrispondenza verrà inviata esclusivamente al soggetto indicato quale richiedente;
- ⁵
- ⁵ Barrare la casella ricorrente;
- ³
- ⁶ Barrare soltanto la documentazione effettivamente allegata.

Privacy: I dati personali forniti per la compilazione del presente modello saranno trattati dall'Amministrazione nel rispetto dei vincoli e delle finalità previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 196/2003). Il trattamento avverrà nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Amministrazione e pertanto la vigente normativa non richiede una esplicita manifestazione del consenso. In ogni caso possono essere esercitati i diritti riconosciuti dall'art. 7 del citato decreto e le altre facoltà concesse dalla vigente normativa.