



**Servizio Gestione Associata**

*CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DELL'UNIONE*

PROT. 9820 6/5

Arcidosso lì 25/10/2014

**AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA - 122 comma 7 - Art. 204, comma 1, Art. 57, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006.**

Con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castel del Piano n. 51/248 del 26 giugno 2014 veniva disposto di procedere all'indizione di procedura negoziata, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO GINANNESCHI SECONDO STRALCIO" demandando alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montani il relativo procedimento.

L'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio CUC settore LLPP n.1912 del 23/10/2014, con il presente avviso richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura per l'affidamento dei lavori di "**RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO GINANNESCHI SECONDO STRALCIO**" **CODICE CUP: I73J0800090009 CODICE CIG: 584453138E**

**Nel manifestare l'interesse, gli operatori economici valuteranno la propria operatività territoriale in relazione all'importo.**

**Elementi della procedura e del contratto:**

Descrizione dei lavori da eseguire: lavori di "**RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO GINANNESCHI SECONDO STRALCIO**" il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica, nel capitolato speciale di appalto e negli elaborati progettuali cui si rinvia.

**Quantitativo o entità dell'appalto:**

- importo complessivo dei lavori: €.94.139,57 (Iva esclusa);
- spese relative al costo del personale non soggette a ribasso ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D.Lgs 163/2006: €. 40.862,75 al netto delle s.g. e u.i.;
- Oneri di sicurezza: €. 5.432,30 (non soggetti a ribasso);
- **Importo soggetto a ribasso: € 47.844,52** (€ quarantaseimilaottocentoquarantaquattro/52) (Iva esclusa).

Sul Sistema Telematico Acquisti dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana sono disponibili i seguenti documenti: [Progetto esecutivo completo di ogni elaborato.](#)

**Criterio di aggiudicazione:**

prezzo più basso, ai sensi dell'art. 81, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a, del D.Lgs. n. 163/2006, mediante ribasso sull'elenco prezzi posti a base di gara.

**Durata del contratto o tempo di esecuzione dei lavori:** Il tempo utile massimo dell'appalto e stabilito in complessivi 123 (centoventitré) giorni naturali, consecutivi e continui dalla consegna dei lavori.

**Soggetti ammessi alla gara:**

Sono ammessi a partecipare alla gara, i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/2006, nonché quelli con sede in altri Stati membri dell'UE alle condizioni di cui agli artt. 38 c. 4 e c. 5, 39 e 47 del D.Lgs.163/2006.

**Requisiti di partecipazione:**

- requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- requisiti di qualificazione per eseguire lavori pubblici di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 163/2006;

- requisiti di ordine speciale: attestazione SOA in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi degli artt. 92, 108 e 109 del D.P.R. n. 207/2010, ossia: **Categoria Prevalente OG2 sottosoglia - ovvero:**
  - a possesso dei requisiti ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 in categorie e classifiche adeguate alle altre categorie di lavori da assumere, ai sensi degli artt. 92, 108 e 109 del D.P.R. n. 207/2010.
  - b requisito di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), deve essere posseduto con riferimento a lavori di natura analoga a quella dei lavori da appaltare, (ovvero aver eseguito nel **quinquennio** antecedente la data della presente lavori analoghi a quelli della qualificazione richiesta, dando atto che per lo specifico, per lavori analoghi si intendono solo quelli eseguiti e certificati su immobili di interesse storico soggetti alle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali e vistati dall'Autorità preposta alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti).
  - c requisito di cui all'art. 90, comma 1, lett. b): costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  - d requisito di cui all'art. 90, comma 1, lett. c): adeguata attrezzatura tecnica

lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	Qualif.ne oblig. (si/nò)	importo Euro	%	subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	<b>OG2</b> sottosoglia	si	€.71.818,30	76,30%	Si, nell'ambito del <b>20%</b> come previsto dall' art. 122 comma 7 (2° periodo) e nelle forme di cui all'art. 118 D.Lgs 163/2006
Impianti idrico termo sanitari	<b>OS3</b> sottosoglia	si	€.14.749,13	15,66%	Si <b>30%</b> (Categoria scorponabile)
Impianti elettrici	<b>OS30</b> sottosoglia	si	€.7.572,14	8,04%	Si <b>100%</b> (Categoria scorponabile)

#### **Subappalto:**

La lavorazione di cui alla categoria **OS3**, a qualificazione obbligatoria e d'importo superiore al 15% dei lavori, può essere subappaltata nel limite del 30% (art. 92 comma 4 DPR 207/2010 – Art. 12 c. 2 lett. b D.L. 28-03-14 n. 47 come sostituito dalla legge di conversione 23 maggio 2014, n. 80.), quindi, qualora il concorrente non fosse in possesso dell'abilitazione di cui al D.M.S.E n. 37/08 (ex 46/90) e non qualificata per l'importo ai sensi dell'art. 90 DPR 207/2010, dovrà partecipare in adeguato R.T.I. con impresa qualificata in detta categoria, **pena esclusione.**

Nell'importo, è altresì presente, in percentuale inferiore al 10%, la categoria **OS30** a qualificazione obbligatoria che può essere eseguite dall'aggiudicatario soltanto se in possesso della relativa qualificazione, in alternativa **dovrà** ricorrere al **subappalto dichiarandolo nella domanda di partecipazione** e scheda rilevazione requisiti di ordine generale che viene generata dal sistema telematico.

#### **Sopralluogo:**

gli operatori economici che saranno invitati dovranno obbligatoriamente effettuare il sopralluogo secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito.

#### **Numero di operatori economici che saranno invitati alla procedura:**

L'Amministrazione, intende limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata, fissando lo stesso in 15 concorrenti.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a tale numero, l'Amministrazione si riserva di individuare i 15 (quindici) operatori economici da invitare mediante sorteggio. Qualora l'Amministrazione decidesse di procedere mediante sorteggio, lo stesso sarà effettuato dopo la scadenza del presente avviso, automaticamente dal Sistema Telematico START. Dopo il sorteggio verrà inviata email ai concorrenti per informarli dell'esito dello stesso e ai sorteggiati verrà altresì inviata la lettera di invito. Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia pari o inferiore a 15, ovvero l'Amministrazione non procedesse al sorteggio, l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

### **Requisiti informatici per partecipare alla gara:**

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 6 del D.Lgs. 82/2005 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29 comma 6 del D.Lgs. 82/2005 tenuto dal DigitPA.

Per poter operare sul sistema START gli operatori economici dovranno essere dotati della necessaria strumentazione informatica e più precisamente:

- configurazione hardware per l'accesso al sistema: processore tipo Intel Pentium o AMD freq. Circa 300 MHz o superiore, memoria RAM 128MB o superiore, scheda grafica e memoria on-board, monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiore, accesso a Internet almeno dial-up 28.8kbit/s;
- browser per la navigazione in Internet (uno fra quelli di seguito elencati): Internet Explorer 5.0 (aggiornamento ssl a 128bit) o superiore, Mozilla Firefox 0.8 o superiori, Mozilla 1.7, Netscape Navigator 6 (la versione 8 utilizza il motore di rendering Mozilla Firefox), Oper 6 o superiori;
- software per lettura e editing di documenti (elenco indicativo): Microsoft Word, Open Office, Acrobat Reader o altro lettore di documenti pdf, Microsoft Excel o altro foglio di calcolo.

Si ricorda che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica 128bit.

I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema dovranno essere preferibilmente nei formati PDF/A- PDF-RTF per i documenti di testo o tabellari, formati PDF / JPG per le immagini. L'Amministrazione non assume responsabilità della eventuale non leggibilità di documenti inseriti sul sistema in formati diversi da quelli suggeriti. La dimensione massima di ciascun file da inserire nel sistema è pari a 20 MB.

### **Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 05/11/2014 entro le ore 13:00:00.**

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale dell'unione dei Comuni Montani dell'Amiata Grossetana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili ad uno dei seguenti indirizzi internet:

- <https://start.e.toscana.it/cmamiata/>;
- sul collegamento presente nella home page del sito della (Comunità Montana Amiata Grossetano) ora Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana - [www.cm-amiata.gr.it](http://www.cm-amiata.gr.it).

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber tel. 02/86838415, fax 02/37737380 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 37, comma 12, del D. Lgs. n. 163/2006, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera invito a presentare offerta.

La lettera invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto. L'appalto si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte

dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo di START - accessibile agli indirizzi sopra indicati.

**Attenzione:** il sistema telematico utilizza la casella di posta elettronica denominata noreply@start.e.toscana.it. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura avvengono mediante posta elettronica indicata dall'operatore economico. Tutte le comunicazioni si considerano effettuate con la spedizione alla casella di posta elettronica indicata. Le comunicazioni vengono inoltre replicate nell'apposita sezione del sistema relativa alla presente gara.

Il concorrente si impegna a comunicare tempestivamente eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica, in assenza di tale comunicazione l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana ed il gestore del sistema START non saranno responsabili del mancato recapito.

Eventuali comunicazioni di carattere generale e chiarimenti in merito alla procedura, saranno pubblicati sul sistema START nella sezione riservata alla presente procedura di affidamento.

### **Responsabile procedimento**

Ai fini della presente gara, il Responsabile del Procedimento di gara è il Geom. Onofri Maurizio, responsabile del Settore LL.PP. Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, tel. 0564 979624 – 0564 965238 (riferimento c/o Unione dei Comuni) [tecnico.onofri@comune.santafiara.gr.it](mailto:tecnico.onofri@comune.santafiara.gr.it) - [s.puppola@uc-amiata.gr.it](mailto:s.puppola@uc-amiata.gr.it);

Ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/06 il responsabile del procedimento è il Geom. Bognomini Matteo dell'ufficio tecnico del Comune di Castel del Piano tel. 0564 973541 E-Mail [m.bognomini@comune.casteldelpiano.gr.it](mailto:m.bognomini@comune.casteldelpiano.gr.it)

### **Effetti della manifestazione di interesse**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse; sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Codice civile, oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. 63 e 64 del D.Lgs n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. 67 e 153 del D. Lgs n. 163/2006. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativo per l'Ente; pertanto nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Centrale Unica di Committenza dei Comuni dell'Unione  
Il Responsabile Settore LL.PP.  
Geom. Onofri Maurizio