Rep., n. 2 del 12/11/2019

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA L'UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA ED I SIGG. GUIDO CECCOLINI E ANNA CENERINI DI PORZIONE DI TERRENO SITO IN COMUNE DI SEMPRONIANO FINALIZZATO ALLA GESTIONE DEL CENTRO RAPACI MINACCIATI (CERM) E ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER LA CONSERVAZIONE E SALVAGUARDIA DI SPECIE AVIFAUNISTICHE MINACCIATE.

*****

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno dodici del mese di Novembre in Arcidosso, presso la sede istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, loc. San Lorenzo, 19,

PREMESSO:

CHE l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana ha realizzato, nell'ambito del Progetto LIFE Natura "Tutela degli Habitat e dei Rapaci del Monte Labbro e dell'Alta Valle dell'Albegna" - LIFE Biarmicus (LIFE04 NAT/IT/000173) e del Progetto LIFE Natura "Misure per la conservazione della chirotterofauna e dell'avifauna nell'Italia centrale" - LIFE Save the Flyers (LIFE08 NAT/IT/000332), una struttura per ambientamento e ripopolamento dei rapaci minacciati denominata CERM (Centro Rapaci Minacciati). La struttura è stata edificata in località Posticce del Comune di Semproniano su una porzione di terreno distinta al catasto fabbricati alla particella n. 69 foglio di mappa 49 di proprietà dei Sigg. Guido Ceccolini ed Anna Cenerini che hanno reso disponibile la porzione di terreno in questione mediante comodato d'uso non oneroso; CHE il comodato d'uso è scaduto e che la Giunta con Deliberazione, nr. 149 del 30/09/2019 ha ritenuto opportuno provvedere alla stipula di un nuovo contratto di comodato gratuito per l'uso del terreno sul quale insiste la struttura di proprietà dell'Unione

denominata CERM;

TRA

L'UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA, (C.F. 01499380531) rappresentata dal Dott. Ing. Giorgio Ginanneschi, nato a Castel del Piano (GR) il 19.10.1961, nella sua qualità di Responsabile del Servizio IX, ivi domiciliato per la sua carica, il quale agisce in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana che rappresenta ai sensi dell'art. 107, comma 3), del D.Lgs. 267/2000 ed in attuazione a quanto stabilito dalla deliberazione della G.E., n. 149 del 30/09/2019, eseguibile, da una parte;

E

i sigg. Guido Ceccolini (C.F. CCCGDU48P19G479), nato a Pesaro il 19 settembre 1948, residente a Semproniano (GR), via S. Cristina, 6, e Anna Cenerini (C.F. CNRNNA70B46G687L), nata a Piombino il 6 febbraio 1970, residente a Semproniano (GR), via S. Cristina, 6, d'ora in avanti definiti "proprietari" dall'altra parte;

QUANTO SOPRA PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

I proprietari dell'appezzamento di terreno sito in Comune di Semproniano (GR), in loc. Le Posticce, iscritto al Catasto Fabbricati del suddetto Comune identificato al Foglio 49 part. 69, della superficie di circa 1,2 ha, come si evince dalla cartografia allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato A), cedono in comodato gratuito tale appezzamento di terreno all'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana che a tale titolo accetta ai patti e condizioni di cui ai successivi articoli. Il comodato gratuito è subordinato all'uso esclusivo da parte

dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana per le seguenti finalità:

- gestione del Centro Rapaci minacciati (C.E.R.M.) realizzato nell'ambito del Progetto LIFE Natura "Tutela degli Habitat e dei Rapaci del Monte Labbro e dell'Alta Valle dell'Albegna" - LIFE Biarmicus (LIFE04 NAT/IT/000173) e del Progetto LIFE Natura "Misure per la conservazione della chirotterofauna e dell'avifauna nell'Italia centrale" - LIFE Save the Flyers (LIFE08 NAT/IT/000332);
- attività inerenti la realizzazione degli interventi di cui al Progetto LIFE 16 NAT/IT/000659 LIFE EGYPTIAN VULTURE ;
- attività ed interventi di per la conservazione e salvaguardia di specie avifaunistiche minacciate;

Qualsiasi altra utilizzazione non è consentita, senza accordo preventivo dei proprietari. L'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana si impegna a custodire e a conservare il bene con diligenza di un buon padre di famiglia, a sostenerne le spese sia di ordinaria che straordinaria manutenzione.

ART. 2

Il comodato è stabilito a tempo indeterminato con decorrenza dalla stipula del presente contratto, con piena facoltà per il comodante di poter recedere in qualunque momento e a suo insindacabile giudizio, a mezzo richiesta inviata al comodatario con lettera raccomandata A.R., spedita almeno trenta giorni prima della data fissata per la restituzione del bene concesso in comodato.

ART. 3

In caso di recessione dal contratto le opere realizzate dall'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana potranno essere cedute ai proprietari, a prezzo di mercato.

ART. 4

Rep., n. 2 del 12/11/2019

L'appezzamento di terreno oggetto del contratto di comodato gratuito viene consegnato dai proprietari all'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana in data odierna, nella condizione e nello stato di fatto in cui si trova con tutte le azioni, ragioni e pertinenze essendo l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana a ben nota conoscenza dell'appezzamento di terreno oggetto del comodato gratuito. Da oggi tutte le spese inerenti alla conduzione di tale appezzamento di terreno sono a carico dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana.

ART. 5

I proprietari potranno continuare ad accedere al terreno ed alle strutture realizzate, durante la validità del presente contratto, per operare in sinergia ed in collaborazione con quanto portato avanti dall'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana. Ai proprietari è riconosciuto il diritto di apportare al fondo le migliorie che riterranno necessarie purché non interferiscano con le attività dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana.

ART. 6

Per quanto non previsto nel presente contratto, valgono le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del codice civile e alla normativa che disciplina la materia.

Letto, approvato e sottoscritto

p. LA UCMAG — I PROPRIETARI

(Giorgio Ginanneschi) — (Guido Ceccolini)

(Anna Cenerini)

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

VERSATI € 200,00 REG.TO A GROSSETO
DATA 26.11.2019 IL 28 NOV. 2019
AL N. 2786 MOD. 3

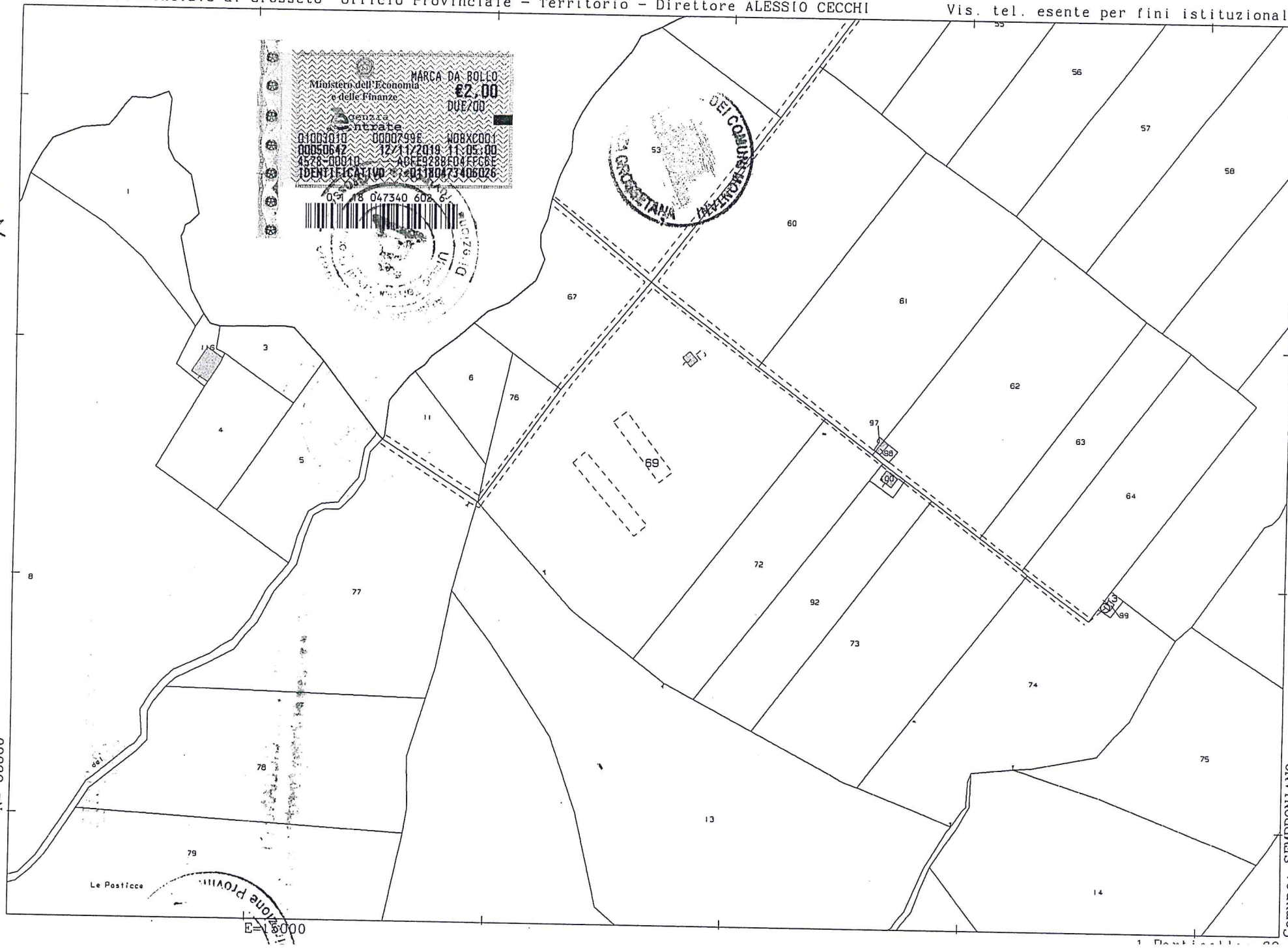
Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Grosseto

Anna Maria GIULIANO (*)
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale Alessio Cecchi

Direzione Provinciale di Grosseto Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALESSIO CECCHI

Vis. tel. esente per fini istituzionali

ALLEGATO "A"



26-Set-2019 10:42:32
Prot. n. T76538/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: SEMPRONIANO
Foglio: 49

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI GROSSETO

ALLEGATO
Registrato il 28 NOV. 2013 al n. 2786
Mod. 3

Anna Maria GIULIANO (*)
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale Alessio Cecchi

Agenzia Entrate - Ufficio Territoriale di Grosseto - Direzione Provinciale di Grosseto