

**Servizio V****CUC –GARE- SICUREZZA-ASSICURAZIONI-IMMOBILI EX-C.M.**

PROPRIETÀ IN COMUNE DI SEGGIANO

LOTTO UNICO

Fg . 29 part. 42 (porzione)

Si premette che tale particella, come meglio individuata in planimetria è un porzione da scorporare dall'unità immobiliare iscritta al catasto fabbricati.

E' individuata nello strumento urbanistico del Comune di Seggiano EA1 – Area di influenza urbana a economia agricola debole.

La coltura è Bosco misto, come già classificata prima del censimento al catasto fabbricati in quanto all'epoca con destinazione area alla produzione trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli ED1.

Sono presenti varie essenze: cipresso, pino, cerro e latifoglie varie
Pendenza media del terreno: dall'area pianeggiante dove dall'insediamento ex-suificio Amamofili discende verso il Fosso Matrolla con una pendenza media del 20%

Superficie ha 01.40.00 circa a corpo e non a misura

L'età del bosco consente taglio di diradamento.

Valore di stima:

Si prende a riferimento la tabella "quadro d'insieme dei valori agricoli medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle regioni agrarie della provincia di Grosseto" Anni di applicazione 2015-2017

Per

Valore del bosco misto € 3.200,00/ha

Incremento di valore per età da diradamento € 1.000,00/ha

Valore € 4.200,00/ha

E' ragionevole porre sul mercato libero la porzione di particella con la seguente base d'asta:

€ 4.200/ha*1,4ha = € 5.880,00

Si precisa che gli oneri di frazionamento saranno a cura e spese tutte del promittente acquirente.

Il bene proviene, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 15, comma 8, della legge regionale 26 giugno 2008, n. 37, dall'estinta Comunità Montana Amiata Grossetano.

Volturato in atti il 19/06/2012.

Prima dell'eventuale contratto di compravendita deve essere provveduto alla trascrizione presso conservatoria dei Registri Immobiliari.

Non sono presenti ipoteche o servitù attive o passive.

E' individuata nello strumento urbanistico del Comune di Seggiano EA1 – Area di influenza urbana a economia agricola debole.

La coltura è Bosco misto,

Sono presenti varie essenze: cipresso, pino, e latifoglie varie

Pendenza media del terreno: 25%

Superficie catastale ha 00.23.86 a corpo

L'età del bosco consente taglio di diradamento, ma con scarso realizzo.

Valore di stima:

Si prende a riferimento la tabella “quadro d'insieme dei valori agricoli medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle regioni agrarie della provincia di Grosseto” Anni di applicazione 2015-2017

Per

Valore del bosco misto € 3.200,00/ha

Incremento di valore per età da diradamento € 500,00/ha

Valore € 3.700,00/ha

E' ragionevole porre sul mercato libero la porzione di particella con la seguente base d'asta:

€ 3.700/ha*0,2386 ha = € 883,00

Il bene proviene, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 15, comma 8, della legge regionale 26 giugno 2008, n. 37, dall'estinta Comunità Montana Amiata Grossetano.

Volturato in atti il 19/06/2012.

Prima dell'eventuale contratto di compravendita deve essere provveduto alla trascrizione presso conservatoria dei Registri Immobiliari.

Non sono presenti ipoteche o servitù attive o passive.

TOTALE LOTTO UNICO € 5.880,00+€ 883,00= € 6.763,00

Arcidosso li 05/08/2017

Il Responsabile Servizio V
(Geom. Stefano Puppola)

Allegati:

- a) Planimetria Lotto
- b) Ortofoto
- c) Doc. fotografica
- d) Estratto CTR
- e) Visura catastale