



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

COPIA

Deliberazione

n° 10

del 08/05/2012

Oggetto: Delibera G.E. n. 10 del 09.02.2012 - Proposta di alienazione di porzione di terreno posto in Comune di Santa Fiora .-

L'anno duemiladodici, addì otto del mese di maggio alle ore 16:00 presso la sede della Comunità Montana – Loc. San Lorenzo – Arcidosso – previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito l'Organo Deliberante del CONSIGLIO, in prima convocazione.

Proceduto all'appello nominale risultano:

			Presenti	Assenti
1	LANDI EMILIO	Consigliere	X	
2	MAZZARELLI GIULIO	Consigliere	X	
3	NANNETTI MICHELE	Consigliere	X	
4	FRANCI CLAUDIO	Presidente	X	
5	ULIVIERI FRANCO	Consigliere	X	
6	MONACI MAURIZIO	Consigliere		X
7	TOTTI SILVANA	Consigliere	X	
8	SASSETTI GIANNI	Consigliere	X	
9	BALOCCHI MARCO	Consigliere	X	
10	MAMBRINI MARZIO	Consigliere	X	
11	GUIDOTTI EMILIA	Consigliere	X	
12	NANNONI MASSIMILIANO	Consigliere	X	
13	VERDI RENZO	Consigliere	X	
14	MASCAGNI FABIANA	Consigliere	X	
15	CIAFFRAFA' RICCARDO	Consigliere		X
16	GALLI MASSIMO	Consigliere	X	
17	BENOCCI ALESSANDRA	Consigliere	X	
18	TOSINI LUCIA	Consigliere	X	
19	ROSSI DANIELE	Consigliere	X	
20	SAVELLI SIMONE	Consigliere	X	
21	MONACI SERGIO	Consigliere	X	
22	BELLINI GIANNI	Consigliere	X	
23	CAESI RINO	Consigliere		X
24	BRUGI MIRANDA	Consigliere		X
			20	4

Assiste il Segretario ALDO COPPI

Presenti n° 20 – assenti n° 4 – non in carica n° 0 – Tot Componenti n.24.

Assume la presidenza il Dr. Franco Ulivieri nella sua qualità di Presidente e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO

VISTA la deliberazione della G.E. n. 10 del 09.02.2012 con la quale si decideva di:

<<.....

- 1) - Di approvare, così come approva, integralmente la proposta di deliberazione che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) - Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata votazione e con i voti unanimi dei presenti, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, Art. 134 comma 4.

\

.....>>

VISTO che con la delibera di cui al precedente comma approvava la seguente proposta del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Urbanistico dell'Unione che si riporta integralmente:

<<.....

OGGETTO: Richiesta Alienazione Terreni.

Alla Giunta Esecutiva della
UNIONE DEI COMUNI MONTANI
AMIATA GROSSETANA

SEDE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

In data 30/01/2012 veniva assunta al protocollo della Comunità Montana la lettera della Sig. Franceschelli Rita di Santa Fiora con la quale la stessa segnalava la situazione venutasi a creare nel terreno di nostra proprietà distinto al Foglio 21 Part. 456 del Comune di Santa Fiora, confinante con la proprietà della scrivente dove insiste un fabbricato adibito attualmente a pubblico esercizio distante pochi metri dal confine e separato dalla nostra proprietà, da un muro divisorio costruito contemporaneamente al fabbricato e posto ad un livello più basso.

Nel 2011 a seguito di intense precipitazioni, una parte del muro di confine franò verso l'abitazione creando disagi al fabbricato stesso e già all'epoca la Sig. Franceschelli manifestò la volontà di acquisire la nostra proprietà al fine di avere un unico spazio sul quale poter ampliare la propria attività o quanto meno la ricostruzione del muro di confine;

Con la nota indicata la Sig. Franceschelli trasmette i seguenti documenti:

- perizia di stima per la ricostruzione del muro di confine redatta dal Geom. Seravalle Giampaolo;
- Perizia di stima del valore del terreno confinante riferito alla Part. 456 F. 21 del Comune di S. Fiora redatta dal Geom. Seravalle Giampaolo che attribuisce alla part. 456 del F.21 del Comune di Santa Fiora della superficie di mq 296 il valore di € 2.960,00 pari ad € 10,00 al mq;
- Documentazione fotografica;

e contestualmente, al fine di risolvere bonariamente la questione, formula due ipotesi e cioè:

- 1) ricostruzione completa del Muro richiesta a carico dell'Unione dei Comuni (importo di computo pari ad € 10.599,31 oltre IVA al 21% e Spese Generali 10% per un totale di € 13.885,10,

2) Acquisto del terreno Part. 456 F. 21, al prezzo corrispondente alla metà del valore di stima e pari ad € 1.480,00 in tal caso la Sig. Franceschelli si accolla gli oneri dei danni ricevuti per il crollo del muro e per la sistemazione dello stesso;

Ad avvalorare la richiesta della ricostruzione del Muro a nostro completo carico, la Sig. Franceschelli cita l'art. 887 del Codice Civile che recita:

Art.887 - Fondi a dislivello negli abitati - Se di due fondi posti negli abitati uno è superiore e l'altro inferiore, il proprietario del fondo superiore deve sopportare per intero le spese di costruzione e conservazione del muro dalle fondamenta all'altezza del proprio suolo, ed entrambi i proprietari devono contribuire per tutta la restante altezza. Il muro deve essere costruito per metà sul terreno del fondo inferiore e per metà sul terreno del fondo superiore.

Ora in questo caso andrebbe individuato esattamente il confine e capire se il muro è effettivamente posto sul confine ed inoltre il muro venne realizzato a seguito di sbancamento effettuato al momento della costruzione della casa e quindi è esclusivo interesse del costruttore e/o possessore del fabbricato, provvedere alla riparazione.

L'art 882 del CC in merito alle riparazioni specifica:

Art.882 - Riparazioni del muro comune - Le riparazioni e le ricostruzioni necessarie del muro comune sono a carico di tutti quelli che vi hanno diritto e in proporzione del diritto di ciascuno, salvo che la spesa sia stata cagionata dal fatto di uno dei partecipanti. Il comproprietario di un muro comune può esimersi dall'obbligo di contribuire nelle spese di riparazione e ricostruzione, rinunciando al diritto di comunione, purchè il muro comune non sostenga un edificio di sua spettanza. La rinuncia non libera il rinunziante dall'obbligo delle riparazioni e ricostruzioni a cui abbia dato causa col fatto proprio.

Per cui è parere dello scrivente che si potrebbe su tale materia aprire un contenzioso con la Sig. Franceschelli per chiarire quali sono le nostre spettanze, si specifica però che comunque la compartecipazione nella costruzione del muro per la metà del costo sarebbe attribuita all'Unione dei Comuni con una spesa per l'Ente di circa € 6.900,00 che è comunque superiore al valore stimato dal Perito della Sig. Franceschelli del terreno di nostra proprietà;

Anche l'apertura di un contenzioso avrebbe comunque dei costi non indifferenti che si andrebbero a sommare al costo del muro per cui nella peggiore delle ipotesi l'Ente si troverebbe costretto ad intervenire economicamente per intero nella ricostruzione del muro ed accollarsi inoltre le spese del contenzioso per un costo totale che supererebbe di molto il valore del terreno e che pertanto, in via di risoluzione bonaria, si può accogliere la soluzione di acquisto proposta dalla Sig. Franceschelli in quanto risulta non onerosa per questo Ente;

Che con Deliberazione di G.E. n. 108 del 22.06.2010 al punto due del dispositivo veniva stabilito di

2. DI INDIVIDUARE gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all' art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Che la particella 456 del Foglio 22 in Comune di Santa Fiora deriva da un frazionamento effettuato per la costruzione di un annesso tecnico a servizio dell'impianto di teleriscaldamento del Comune di Santa Fiora e deriva dalla part. 244 del Foglio 21 che era stata all'epoca inserita tra gli immobili di proprietà dell'Ente da dismettere;

Che tale situazione veniva ribadita nella Deliberazione dell'Assemblea n° 22 del 12/07/2011 Oggetto Esame ed approvazione del programma di valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dello art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2009.-

Che si ritiene più economico e conveniente per l'Ente accogliere la proposta della Sig. Franceschelli Rita di acquisto della stessa particella al prezzo dalla stessa proposto di € 1.480,00, pari alla metà del valore attribuito in considerazione che l'acquirente si assume per intero le spese di ricostruzione del muro ;

Il terreno in questione viene indicato dal Piano di Fabbricazione e dal Piano strutturale come zona G. Parco Pubblico e "Tessuti edilizi da consolidare" per cui il valore di € 10,00 al mq risultante dal prezzo di stima deve essere ritenuto congruo proprio in considerazione che l'Ente non dovrà partecipare alla ricostruzione del muro di confine;

Che il Certificato di Destinazione Urbanistica del Comune rilasciato dal Comune di Santa Fiora conferma quanto sopra;

Che si ritiene importante procedere con urgenza per evitare un ulteriore degradarsi della situazione e che si rileva che, stanti le caratteristiche del terreno, la vicinanza ad un canale demaniale da un lato e il dover ripristinare il muro di confine dall'altro, la vicinanza dell' annesso tecnico a servizio dell'impianto di teleriscaldamento del Comune di Santa Fiora, l'acclività del terreno e la non edificabilità dello stesso, non rendono consigliabile l'esperimento di trattativa pubblica per la vendita, che sarebbe sicuramente infruttuosa ed allungherebbe pertanto i tempi di alienazione;

Che è vantaggioso per l'Ente accogliere la richiesta di acquisto della Sig. Franceschelli Rita per il prezzo dalla stessa proposto, ponendo quali condizioni essenziali alla cessione la sottoscrizione di una liberatoria nei confronti dell'Unione dei Comuni relativamente ad eventuali danni accertati, impegno a sistemare l'area a proprie cure e spese e rinunce ad eventuali azioni di rivalsa future nei confronti dell'Ente;

In base a quanto sopra l'Ufficio Tecnico

P R O P O N E

- Di approvare la parte narrativa del presente atto che contiene i presupposti in fatto e le ragioni giuridiche che motivano le seguenti decisioni:
- Di accogliere la proposta della Sig. Franceschelli Rita proprietaria dell'immobile confinante con la particella 456 F. 21 della superficie di mq 296, in merito alla cessione alla stessa dell'immobile come avanti identificato di proprietà di questo Ente per il prezzo di € 1.480,00;
- Di autorizzare il Dirigente ad effettuare le operazioni di vendita ed introitare le somme derivanti in apposito capitolo di bilancio; lo stesso dovrà agire secondo le indicazioni riportate nella parte narrativa e proporre all'acquirente un preliminare di vendita nel quale la Sig. Franceschelli Rita si impegna all'acquisto ed a ritenere indenne l'Unione dei Comuni da qualsiasi danno e responsabilità che si potessero verificare in merito ad avvenimenti successivi alla stipula del compromesso di vendita autorizzandola pertanto a mettere in atto tutti i provvedimenti necessari alla messa in sicurezza dell'area, compresa l'occupazione dei terreni in acquisto.
- Di rendere l'atto adottato immediatamente esecutivo.

.....>>

RITENUTO di accogliere la proposta;

ACQUISITI i pareri obbligatori favorevoli, di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili come previsto dall'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATO CHE il provvedimento ricade nella competenza dell'Assemblea ai sensi dello Statuto;

VISTO lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e pubblicato nei termini di legge sul BURT Parte Seconda n. 48 del 30/11/2011 – Supplemento n. 124;

Con n. 20 voti favorevoli legalmente resi dai n. 20 Consiglieri presenti votanti;

DELIBERA

- 1) - Di approvare la proposta della G.E. avanzata con delibera n. 10 del 09.02.2012 che unita al presente atto con i suoi allegati (All. A) ne costituisce parte integrante e sostanziale e pertanto:
 - 1.1) alienare il bene descritto nella proposta della G.E. e cioè immobile composto dalla particella 456F.21 della superficie di mq 296 in Comune di Santa Fiora alla Sig.ra Franceschelli Rita al prezzo di euro 1.480,00 (millequattrocento//00);
 - 1.2) di autorizzare il Sig. Papalini Cesare Dirigente dell'Ufficio Tecnico Urbanistico della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana ad adottare tutti gli atti conseguenti al presente deliberato, compresa la stipula dell'atto di compravendita in nome e per conto della Unione dei Comuni stessa.

A.CO/bg (UA 010/12)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

UFFICIO PROPONENTE: SEGRETARIO

OGGETTO: Delibera G.E. n. 10 del 09.02.2012 - Proposta di alienazione di porzione di terreno posto in Comune di Santa Fiora .-

Sulla presente proposta di Deliberazione i sottoscritti, ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, esprimono i seguenti pareri:

I RESPONSABILI

- COPPI ALDO
- PAPALINI CESARE
- PELLEGRINI
GIORGIO
- PUPPOLA STEFANO
- BALOCCHI
ALBERTO

Per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere

Favorevole Sfavorevole _____

Data _____ Firma _____

IL RESPONSABILE DELLA U.O.SEMPLICE

Petrelli Brunati Antonella

Per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere

Favorevole Sfavorevole _____

Data _____ Firma _____



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

COPIA

Deliberazione

n° 10

del 09/02/2012

Oggetto: Deliberazione Assemblea n 22 del 12/7/11 - Valorizzazione ed alienazione Patrimonio dell'Ente - Proposta Alienazione Terreno .-

L'anno duemiladodici, addì nove del mese di febbraio alle ore 20:00 nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito l'Organo Deliberante GIUNTA ESECUTIVA.

Proceduto all'appello nominale, risultano:

		Presenti	Assenti
1	ULIVIERI FRANCO	X	
2	MAZZARELLI GIULIO	X	
3	GUIDOTTI EMILIA		X
4	SAVELLI SIMONE	X	
		3	1

Assiste il Segretario ALDO COPPI

Presenti n° 3 – Assenti 1 – non in carica n° 0 – Tot Componenti n° 4 – Assume la presidenza il Dr. ULIVIERI FRANCO nella sua qualità di Presidente e constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA ESECUTIVA

VISTA la proposta di deliberazione redatta dal Dirigente Dr. Cesare papalini riguardante: “Deliberazione Assemblea n. 22 del 12.07.2011 – Valorizzazione ed alienazione patrimonio dell’Ente – Proposta alienazione terreno”;

CONSTATATO che la proposta contiene tutti gli elementi dell'atto deliberativo per cui la stessa può essere approvata integralmente;

ACQUISITI i pareri obbligatori favorevoli, di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili come previsto dall'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CONSTATATO CHE il provvedimento ricade nella competenza della Giunta, ai sensi dello Statuto;

VISTO lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e pubblicato nei termini di legge sul BURT Parte Seconda n. 48 del 30/11/2011 – Supplemento n. 124;

CON VOTAZIONE UNANIME;

DELIBERA

- 1) - Di approvare, così come approva, integralmente la proposta di deliberazione che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) - Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata votazione e con i voti unanimi dei presenti, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, Art. 134 comma 4.

BG (GU 010/12)



UT - 2012 - 17

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO

OGGETTO: DELIBERAZIONE ASSEMBLEA N 22 12/7/11- VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE
PATRIMONIO DELL'ENTE - PROPOSTA ALIENAZIONE TERRENO

Sulla presente proposta di Deliberazione i sottoscritti, ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, esprimono i seguenti pareri:

I RESPONSABILI

- COPPI ALDO
- PAPALINI CESARE
- PELLEGRINI
GIORGIO
- PUPPOLA STEFANO
- BALOCCHI
ALBERTO

Per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere

Favorevole Sfavorevole _____

Data _____ Firma _____

IL RESPONSABILE DELLA U.O.SEMPLICE

Petrelli Brunati Antonella

Per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere

Favorevole Sfavorevole _____

Data _____ Firma _____

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



Arcidosso 5/2/12

OGGETTO: Richiesta Alienazione Terreni.

Alla Giunta Esecutiva della
**UNIONE DEI COMUNI
MONTANI AMIATA
GROSSETANA**

SEDE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

In data 30/01/2012 veniva assunta al protocollo della Comunità Montana la lettera della Sig. Franceschelli Rita di Santa Fiora con la quale la stessa segnalava la situazione venutasi a creare nel terreno di nostra proprietà distinto al Foglio 21 Part. 456 del Comune di Santa Fiora, confinante con la proprietà della scrivente dove insiste un fabbricato adibito attualmente a pubblico esercizio distante pochi metri dal confine e separato dalla nostra proprietà, da un muro divisorio costruito contemporaneamente al fabbricato e posto ad un livello più basso.

Nel 2011 a seguito di intense precipitazioni, una parte del muro di confine franò verso l'abitazione creando disagi al fabbricato stesso e già all'epoca la Sig. Franceschelli manifestò la volontà di acquisire la nostra proprietà al fine di avere un unico spazio sul quale poter ampliare la propria attività o quanto meno la ricostruzione del muro di confine;

Con la nota indicata la Sig. Franceschelli trasmette i seguenti documenti:

- perizia di Stima per la ricostruzione del muro di confine redatta dal Geom. Seravalle Giampaolo;
- Perizia di stima del valore del terreno confinante riferito alla Part. 456 F. 21 del Comune di S. Fiora redatta dal Geom. Seravalle Giampaolo che attribuisce alla part. 456 del F.21 del Comune di Santa Fiora della superficie di mq 296 il valore di € 2.960,00 pari ad € 10,00 al mq;
- Documentazione fotografica;

e contestualmente, al fine di risolvere bonariamente la questione, formula due ipotesi e cioè:

- 1) ricostruzione completa del Muro richiesta a carico dell'Unione dei Comuni (importo di computo pari ad € 10.599,31 oltre IVA al 21% e Spese Generali 10% per un totale di € 13.885,10,
- 2) Acquisto del terreno Part. 456 F. 21, al prezzo corrispondente alla metà del valore di stima e pari ad € 1.480,00 in tal caso la Sig. Franceschelli si accolla gli oneri dei danni ricevuti per il crollo del muro e per la sistemazione dello stesso;

Ad avvalorare la richiesta della ricostruzione del Muro a nostro completo carico, la Sig. Franceschelli cita l'art. 887 del Codice Civile che recita:

Art.887 - *Fondi a dislivello negli abitati - Se di due fondi posti negli abitati uno è superiore e l'altro inferiore, il proprietario del fondo superiore deve sopportare per intero le spese di costruzione e conservazione del muro dalle fondamenta all'altezza del proprio suolo, ed entrambi i proprietari devono contribuire per tutta la restante altezza.*

Il muro deve essere costruito per metà sul terreno del fondo inferiore e per metà sul terreno del fondo superiore.

Ora in questo caso andrebbe individuato esattamente il confine e capire se il muro è effettivamente posto sul confine ed inoltre il muro venne realizzato a seguito di sbancamento effettuato al momento della costruzione della casa e quindi è esclusivo interesse del costruttore e/o possessore del fabbricato, provvedere alla riparazione.

L'art 882 del CC in merito alle riparazioni specifica:

Art.882 - Riparazioni del muro comune - *Le riparazioni e le ricostruzioni necessarie del muro comune sono a carico di tutti quelli che vi hanno diritto e in proporzione del diritto di ciascuno, salvo che la spesa sia stata cagionata dal fatto di uno dei partecipanti.*

Il comproprietario di un muro comune può esimersi dall'obbligo di contribuire nelle spese di riparazione e ricostruzione, rinunciando al diritto di comunione, purchè il muro comune non sostenga un edificio di sua spettanza.

La rinuncia non libera il rinunziante dall'obbligo delle riparazioni e ricostruzioni a cui abbia dato causa col fatto proprio.

Per cui è parere dello scrivente che si potrebbe su tale materia aprire un contenzioso con la Sig. Franceschelli per chiarire quali sono le nostre spettanze, si specifica però che comunque la compartecipazione nella costruzione del muro per la metà del costo sarebbe attribuita all'Unione dei Comuni con una spesa per l'Ente di circa € 6.900,00 che è comunque superiore al valore stimato dal Perito della Sig. Franceschelli del terreno di nostra proprietà;

Anche l'apertura di un contenzioso avrebbe comunque dei costi non indifferenti che si andrebbero a sommare al costo del muro per cui nella peggiore delle ipotesi l'Ente si troverebbe costretto ad intervenire economicamente per intero nella ricostruzione del muro ed accollarsi inoltre le spese del contenzioso per un costo totale che supererebbe di molto il valore del terreno e che pertanto, in via di risoluzione bonaria, si può accogliere la soluzione di acquisto proposta dalla Sig. Franceschelli in quanto risulta non onerosa per questo Ente;

Che con Deliberazione di G.E. n. 108 del 22.06.2010 al punto due del dispositivo veniva stabilito di

2. DI INDIVIDUARE gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all' art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Che la particella 456 del Foglio 22 in Comune di Santa Fiora deriva da un frazionamento effettuato per la costruzione di un annesso tecnico a servizio dell'impianto di teleriscaldamento del Comune di Santa Fiora e deriva dalla part. 244 del Foglio 21 che era stata all'epoca inserita tra gli immobili di proprietà dell'Ente da dismettere;

Che tale situazione veniva ribadita nella Deliberazione dell'Assemblea n° 22 del 12/07/2011 Oggetto Esame ed approvazione del programma di valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dello art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2009.-

Che si ritiene più economico e conveniente per l'Ente accogliere la proposta della Sig. Franceschelli Rita di acquisto della stessa particella al prezzo dalla stessa proposto di € 1.480,00, pari alla metà del valore attribuito in considerazione che l'acquirente si assume per intero le spese di ricostruzione del muro ;

Il terreno in questione viene indicato dal Piano di Fabbricazione e dal Piano strutturale come zona G. Parco Pubblico e "Tessuti edilizi da consolidare" per cui il valore di € 10,00 al mq risultante dal prezzo di stima deve essere ritenuto congruo proprio in considerazione che l'Ente non dovrà partecipare alla ricostruzione del muro di confine;

che il Certificato di Destinazione Urbanistica del Comune rilasciato dal Comune di Santa Fiora conferma quanto sopra;

Che si ritiene importante procedere con urgenza per evitare un ulteriore degradarsi della situazione e che si rileva che, stanti le caratteristiche del terreno, la vicinanza ad un canale demaniale da un lato e il dover ripristinare il muro di confine dall'altro, la vicinanza dell' annesso tecnico a servizio dell'impianto di teleriscaldamento del Comune di Santa Fiora, l'acclività del terreno e la non edificabilità dello stesso, non rendono consigliabile l'esperimento di trattativa pubblica per la vendita, che sarebbe sicuramente infruttuosa ed allungherebbe pertanto i tempi di alienazione;

Che è vantaggioso per l'Ente accogliere la richiesta di acquisto della Sig. Franceschelli Rita per il prezzo dalla stessa proposto, ponendo quali condizioni essenziali alla cessione la sottoscrizione di una liberatoria nei confronti dell'Unione dei Comuni relativamente ad eventuali danni accertati, impegno a sistemare l'area a proprie cure e spese e rinunce ad eventuali azioni di rivalsa future nei confronti dell'Ente;

In base a quanto sopra l'Ufficio Tecnico

PROPONE

Di approvare la parte narrativa del presente atto che contiene i presupposti in fatto e le ragioni giuridiche che motivano le seguenti decisioni:

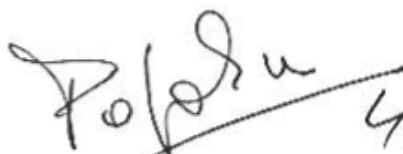
- Di accogliere la proposta della Sig. Franceschelli Rita proprietaria dell'immobile confinante con la particella 456 F. 21 della superficie di mq 296, in merito alla cessione alla stessa dell'immobile come avanti identificato di proprietà di questo Ente per il prezzo di € 1.480,00;

- Di autorizzare il Dirigente ad effettuare le operazioni di vendita ed introitare le somme derivanti in apposito capitolo di bilancio; lo stesso dovrà agire secondo le indicazioni riportate nella parte narrativa e proporre all'acquirente un preliminare di vendita nel quale la Sig. Franceschelli Rita si impegna all'acquisto ed a ritenere indenne l'Unione dei Comuni da qualsiasi danno e responsabilità che si potessero verificare in merito ad avvenimenti successivi alla stipula del compromesso di vendita autorizzandola pertanto a mettere in atto tutti i provvedimenti necessari alla messa in sicurezza dell'area, compresa l'occupazione dei terreni in acquisto.

Di rendere l'atto adottato immediatamente esecutivo.

UFFICIO TECNICO
Dr. Cesare Papalini

Franceschelli Rita
Via Martiri Della Niccioleta n. 13



Santa Fiora 28 Gennaio 2012

Spett. UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANO	
UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA	
Prot. N. <u>747</u>	di <u>30/1/12</u>
CAT. <u>4</u>	CLAS. <u>8</u> FASC. <u>0</u>

DOTT. CESARE PAPALINI
Loc. San Lorenzo n. 19
58031 ARCIDOSSO (GR)

OGGETTO: Lavori per la ricostruzione del muro di retta franato, confinante con la proprietà dell'Unione Dei Comuni Montani Amiata Grossetano e Il Bar Ristorante Movida di Franceschelli Rita in Santa Fiora, Via Martiri della Niccioleta n. 13/15.

In seguito all'incontro intercorso per risolvere il problema ricostruzione del muro, fra la proprietà della sottoscritta e la proprietà dell'Unione dei Comuni Montani, le sottopongo la mia proposta:

Il Geometra Giampaolo ha redatto:

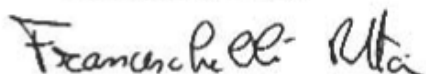
un progetto, con relativo computo metrico per la ricostruzione del muro che hai sensi dell'articolo 887 del Codice Civile è ha carico Dell'Unione dei Comuni Montani;

Una stima del terreno di Vostra proprietà costituito dal resede di una vecchia cava di sabbia, diviso da un canale di guardia di proprietà demaniale, con destinazione agricola nel P. di F. del Comune di Santa Fiora vigente.

Per la definizione bonaria della questione la sottoscritta chiede a Codesta Associazione la vendita della particella 456 del Foglio ~~24~~ al prezzo di €. 1.480,00, pari alla metà del valore, quale contributo di Codesta Associazione accollandosi la sottoscritta tutti gli oneri dei danni ricevuti per il crollo del muro e per la definitiva sistemazione dello stesso.

Cordiali Saluti

Franceschelli Rita



17

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Fto ULIVIERI FRANCO

IL SEGRETARIO
Fto ALDO COPPI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana¹, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal al.....

ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 comma 2° del D.Lgs. 267/2000

Arcidosso li

**IL SEGRETARIO
Fto ALDO COPPI**

Il segretario sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio ile defissa il senza seguito di reclami ed opposizioni

Arcidosso li

**IL SEGRETARIO
Fto ALDO COPPI**

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e Art. 35 comma 4 della L.R. 31/92 il giorno per decorrenza dei termini, dopo il Giorno successivo alla compiuta pubblicazione.

**IL SEGRETARIO
Fto ALDO COPPI**

¹ <http://www.cm-amiata.gr.it>

Letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Fto ULIVIERI FRANCO

IL SEGRETARIO
Fto ALDO COPPI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale della Comunità Montana Amiata Grossetano², accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal al.....

ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 comma 2° del D.Lgs. 267/2000 e comma 3 Art 22 L.R. 31/92.

Arcidosso li

**IL SEGRETARIO
Fto ALDO COPPI**

Il Segretario sottoscritto certifica che copia della presente Deliberazione è stata affissa all'albo pretorio il..... e defissa il..... senza seguito di reclami od opposizioni.

Arcidosso li

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

La presente Deliberazione è **divenuta esecutiva** il..... ai sensi dell'Art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e Art. 35 comma 4 della L.R. 31/92, per decorrenza di termini, il giorno successivo alla compiuta pubblicazione.

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

² <http://www.cm-amiata.gr.it>

