



**DETERMINAZIONE: COPIA**

**Determinazione**

**n° 109**

**del 26/01/2012**

**SERVIZIO N. V**

---

**Oggetto:** LEADER + Bando n. 7 Mis. 323b – Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale - Approvazione progetto Esecutivo “Lavori di risanamento conservativo della Casa Museo di Monticello Amiata” CUP F14B10000970005

---

L'anno duemiladodici, addì ventisei del mese di gennaio alle ore 10:00 nella sede dell'Ente, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto, assume la seguente determinazione:

**IL SEGRETARIO: SIG. ALDO COPPI**

## **IL SEGRETARIO**

VISTA la proposta di determinazione redatta dall'Istruttore Direttivo Geom. Puppola Stefano riguardante: "LEADER + Bando n. 7 Mis. 323b – Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale - Approvazione progetto Esecutivo "Lavori di risanamento conservativo della Casa Museo di Monticello Amiata" CUP F14B10000970005";

CONSTATATO che la proposta contiene tutti gli elementi della Determinazione per cui la stessa può essere approvata integralmente;

ACQUISITO il visto favorevole di regolarità contabile, relativo alla copertura finanziaria, espresso dal R.U.R. come previsto dall'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATO che il provvedimento ricade nella competenza del Segretario, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto vigente e del Regolamento Uffici e Servizi dell'Ente approvato dalla Giunta Esecutiva con atto n. 61 del 02.04.1998;

CONSTATATO che l'argomento ricade nella competenza del **Servizio N. 5** ;

CONSIDERATO che con il presente provvedimento si dà luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza del Dirigente Incaricato ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme:

- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 29/93 e successive modificazioni et integrazioni; Artt. 41 e 43 dello Statuto; Art. 3 del Regolamento Ordinamento Uffici;

VISTO il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22.11.1995 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e sul BURT Parte Seconda n. 48 del 30/11/2011 – Supplemento n. 124;

## **DETERMINA**

1. Di approvare, così come approva, integralmente la proposta di determinazione che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



UT - 2012 - 12

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

UFFICIO PROPONENTE:

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO:** LEADER + Bando n. 7 Mis. 323b - Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale - Approvazione progetto Esecutivo "Lavori di risanamento conservativo della Casa Museo di Monticello Amiata" CUP F14B10000970005

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA  
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

**Petrelli Brunati Antonella**

## ***PROPOSTA DI DETERMINAZIONE***

**Oggetto:** LEADER + Bando n. 7 Mis. 323b – Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale - Approvazione progetto Esecutivo “Lavori di risanamento conservativo della Casa Museo di Monticello Amiata”  
CUP F14B10000970005

**Al Dirigente del Servizio V  
Segretario-Direttore  
Aldo Coppi  
SEDE**

### **L'Ufficio Tecnico, premesso:**

CHE con deliberazione di G.E. n. 161 del 18/11/2010 veniva deliberato di proporre la candidatura al Leader+ 2007-2016 Bando n. 7 Mis. 323b – Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale – Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale e specificatamente nel settore “SISTEMA MUSEALE AMIATA GROSSETANO”

CHE le strutture interessate sono le seguenti:

- Casa Museo di Monticello Amiata;
- Museo della Vite e del Vino di Montenero;
- Palazzo Nerucci

CHE a seguito di specifico incarico, i progetti redatti dallo Studio CMN Progetti di Arcidosso con capo progetto l'Arch. Franza Gabriele, venivano approvati rispettivamente con le seguenti deliberazioni di Giunta Esecutiva:

- Progetto “Lavori di risanamento conservativo della Casa Museo di Monticello Amiata”- Deliberazione G.E. n. 185 del 17/12/2010;
- Progetto “Lavori di ampliamento Museo della Vite e del Vino di Montenero” ”- Deliberazione G.E. n. 186 del 17/12/2010;
- Progetto “Superamento barriere architettoniche presso Palazzo Nerucci- Deliberazione G.E. n. 187 del 17/12/2010;

CHE la Giunta Esecutiva con Deliberazione n. 188 del 17/12/2010, tra altro, deliberava:

- Di presentare la domanda di aiuto per accedere al contributo del 100% sull'intervento pari ad euro 149.366,17 esclusa IVA relativo al programma “ Sistema Museale Amiata grossetano” previsto dall'Asse 4 del PSR della Regione Toscana secondo la strategia Integrata di Sviluppo approvata dal GAL FAR MAREMMA- dare mandato al Presidente pro-tempore per la presentazione della DUA e per quanto altro si possa rendere necessario alla attuazione del presente deliberato;
- di riservarsi successivi atti per la attuazione del programma dopo l'eventuale accoglimento della domanda;

CHE il Gal Far Maremma con raccomandata A.R. del 02/03/2011 informava che la domanda è stata inserita in graduatoria preliminare ed è stata provvisoriamente posizionata al 2° posto;

CHE con la stesa nota veniva chiesta la documentazione comprovante i requisiti dichiarati;

CHE tale documentazione è stata inviata con nota n. 2381 del 12/04/2011;

CHE prima di procedere alle successive fasi progettuali, richieste di N-O e quindi alla fase di appalto, trattandosi di Edifici Storici, abbiamo ritenuto opportuno richiedere un sopralluogo preventivo alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto;

CHE a seguito del sopralluogo congiunto con il Funzionario Tecnico Scientifico della Soprintendenza, Arch. Patrizia Pisino, con l'Architetto Gabriele Franza (Studio CMN Progetti), l'Ing. Giorgio Ginanneschi (C.M.) ed il sottoscritto, si è ritenuto di accogliere il pertinente contributo specialistico a miglioramento della conservazione dei Beni Architettonici, e per i lavori di cui in oggetto:

In tale struttura l'intervento prevalente consiste nel consolidamento del solaio di pavimento della cucina e del ripostiglio. Già in fase di stesura del progetto erano state valutate due opzioni ed in breve, le seguenti:

- 1) demolizione del mattonato e massetto, sostituzione del tavolato e rifacimento del pavimento utilizzando per quanto possibile il mattonato di recupero;
- 2) consolidamento dall'intradosso con l'inserimento di nuove travature in mezzeria del tavolato.

La scelta progettuale andava poi sulla prima soluzione.

Tuttavia a seguito di sopralluogo con la Soprintendenza ne è scaturita la necessità di privilegiare il mantenimento del pavimento così com'è in quanto di maggior interesse architettonico e pertanto la soluzione di consolidamento viene stabilita con intervento dall'intradosso

CHE tali modifiche mantengono gli obiettivi programmati e non si prefigura incremento dei costi;

CHE apportate le dovute modifiche progettuali con le soluzioni introdotte in sede di sopralluogo con la Soprintendenza, il progetto veniva approvato per le modifiche, con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 41 del 10/05/2011;

CHE in data 30/05/2011 con nota prot. n. 3517 veniva convocata, ai sensi dell'art.14 della Legge n.241/90 e ss.mm.ii, la Conferenza dei Servizi per il giorno 07/07/2011;

CHE la Conferenza dei Servizi in data 07/07/2011 esprimeva parere favorevole con la prescrizione di semplificare la struttura di preingresso;

CHE con nota prot. n. 4500 del 09/07/2011 quest'Ufficio invitava lo Studio CMN Progetti, nella persona del Capo Progetto, a dar corso alla progettazione esecutiva;

CHE con nota acquisita a prot. n. 5323 del 10/08/2011 veniva consegnato il progetto esecutivo composto da:

- Relazione tecnica – doc.fotografica – estratto catastale;
- Elenco prezzi
- Analisi dei prezzi;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- Stima incidenza manodopera;
- Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
- Manuale d'uso e manutenzione;
- Piano di sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione;
- Diagramma di Gantt;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Tav. 1: Piante e sezione stato attuale;
- Tav. 2: Piante e sezione stato modificato;
- Tav.3: Particolare pre-ingresso

CHE il quadro economico è il seguente:

Importo delle lavorazioni		€ 24.527,80
di cui oneri di sicurezza	€ 1.187,85	
Somme a disposizione		
Iva sui lavori	€ 2.452,78	
Imprevisti	€ 1.226,39	
Incentivo progettazione	€ 171,69	
Spese tecniche, progettazione, D.L.coordinamento della sicurezza	€ 2.894,71	
CNPAIA	€ 115,79	
IVA su spese tecniche	€ 602,10	
Spese autorizzazioni, bolli ecc.	€ 100,00	
Collaudi e altri collaudi specialistici	€ 300,00	
arr.to	€ 108,74	
	€ 7.972,20	€ 7.972,20
TOTALE PROGETTO		€ 32.500,00

CHE l'intervento, pur inferiore ad € 100.000 veniva inserito nell'aggiornamento del Programma Triennale OO.PP. approvato con Deliberazione di G.E. n. 86 del 27/07/2011;

CHE il progetto esecutivo è stato verificato secondo le indicazioni degli articoli da 49 a 54 e 247 del Regolamento DPR 207/2010 con verbale del 03/10/2011;

CHE il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione del Commissario Straordinario nella Competenza di G.E. n. 13 del 20/10/2011;

CHE con la stessa deliberazione si dava atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si sarebbe data attuazione alle fasi successive previa verifica della concessione del contributo e comunque della copertura finanziaria;

CHE l'atto di assegnazione del contributo è stato emesso dal FAR Maremma con Raccomandata acquisita a prot. n. 7835 del 23/11/2011;

CHE la Giunta Esecutiva con Deliberazione n. 161 del 18/10/2011, tra altro deliberava:

1.1 di confermare il Dirigente per la presentazione della candidatura del progetto "de quo", il Segretario Generale della Comunità Montana in quanto Dirigente di Programma Cultura del PEG anno 2010 al quale afferisce il "Sistema Museale Amiata Grossetano";

1.2 Il Segretario Generale nominerà eventuali responsabili dei procedimenti per le diverse fasi e procedimenti necessari alla presentazione della candidatura progettuale;

1.3 Il Segretario Generale, con propri provvedimenti, ottempererà a quanto necessario ad acquisire la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori pubblici necessari allo adeguamento e messa in sicurezza dei siti museali individuati nella Casa Museo di Monticello Amiata; Museo della Vite e del Vino di Montenero D'Orcia; della raccolta d'arte di Palazzo Nerucci in Castel del Piano.

Quanto sopra mediante affidamento allo esterno di incarichi professionali di progettazione;

Premesso quanto sopra e per quanto di competenza

#### **PROPONE**

- di approvare per quanto di competenza il progetto a livello esecutivo relativo ai Lavori di risanamento conservativo della Casa Museo di Monticello Amiata", già approvato con deliberazione del Commissario Straordinario nella competenza di G.E. n. 13 del 20/10/2011; CUP F14B10000970005

- di dare atto che il progetto esecutivo, costituito dai seguenti documenti progettuali, ancorché non allegato è parte integrante e sostanziale dell'atto deliberativo:

- Relazione tecnica – doc.fotografica – estratto catastale;
- Elenco prezzi
- Analisi dei prezzi;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- Stima incidenza manodopera;
- Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
- Manuale d'uso e manutenzione;
- Piano di sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione;
- Diagramma di Gantt;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Tav. 1: Piante e sezione stato attuale;
- Tav. 2: Piante e sezione stato modificato;
- Tav.3: Particolare pre-ingresso
- Verbale di verifica

- di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si darà attuazione alle fasi di scelta del contraente;

Il Funzionario  
(Istr.re Dir.vo Geom. Stefano Puppola)

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO  
Fto ALDO COPPI**

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li, .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana<sup>1</sup>, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal ..... al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno ..... per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

<sup>1</sup> <http://www.cm-amiata.gr.it>