

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA  
GROSSETANA  
ARCIDOSSO  
PROVINCIA DI GROSSETO**



## **DETERMINAZIONE: COPIA**

**Determinazione**

**n° 370**

**del 30/03/2012**

### **SERVIZIO N. VIII**

---

**Oggetto:** PSR 2007-2013 - Mis. 321A - Recupero funzionale ex appartamento da destinare allo svolgimento di attività educative extrascolastiche infanzia adolescenza e giovani. –  
Aggiudicazione Provvisoria –  
CIG 3956459D3D - CUP F46J11000290005 - CPV 45212350-4 .-

---

L'anno duemiladodici, addì trenta del mese di marzo alle ore 10:00 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 2 del 17/01/2008 e della Determinazione Dirigenziale n. 116 del 31/01/2008, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE  
ORGANIZZATIVA: OPERE PUBBLICHE: SUPPORTO  
TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
EDILIZIO

**SIG. PUPPOLA STEFANO**

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA VIII**  
**"OPERE PUBBLICHE - SUPPORTO TECNICO AI LAVORI PUBBLICI**  
**E PATRIMONIO EDILIZIO"**  
**IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**  
**Puppola Stefano**

**Premesso:**

CHE con deliberazione di G.E. n. 162 del 18/11/2010 veniva deliberato di proporre la candidatura al PSR 2007-2016 Bando n. 1 Mis. 321A – Servizi essenziali per l'economia e la popolazione ....

CHE la Giunta Esecutiva con Deliberazione n. 2 del 12/01/2011, tra altro:

- approvava il progetto a livello preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente;
- dava atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si sarebbe dato attuazione alle fasi successive previa verifica della concessione del contributo o comunque della copertura finanziaria;

CHE la Giunta Esecutiva con Deliberazione n. 3 del 12/01/2011, tra altro, deliberava:

- di presentare la domanda di aiuto per accedere al contributo del 100% sull'intervento .....
- dare mandato al Presidente pro-tempore per la presentazione della DUA e per quanto altro si possa rendere necessario alla attuazione del presente deliberato;
- di riservarsi successivi atti per la attuazione del programma dopo l'eventuale accoglimento della domanda;

CHE il Gal Far Maremma con raccomandata A.R. 139/10n del 02/03/2011 informava che la domanda di progetto in oggetto è stata inserita in graduatoria ed è stata provvisoriamente posizionata al 6° posto;

CHE con la stesa nota veniva chiesta la documentazione comprovante i requisiti dichiarati;

CHE tale documentazione è stata inviata con nota n. 2647 del 23/04/2011;

CHE con determinazione dirigenziale n. 862 del 15.07.2011 si procedeva all'aggiudicazione definitiva relativa all'esecuzione delle prestazioni professionali per i lavori di cui in oggetto in favore del costituendo R.T.P Studio Tecn.Ed.I.T (Arch Seravalle Simona – Capo progetto, Ing. Balducci Carlo – Geom. Giampaolo Seravalle) - Arch Giglioni Alessandra – Ing. Bianchini Massimo;

CHE stante l'urgenza, in pendenza di perfezionamento contrattuale, con nota prot. n. 5004 del 29/07/2011 si autorizzava il RTP a dar corso alla prima fase progettuale del disciplinare d'incarico;

CHE il GAL FAR MAremma con Raccomandata A:R. Prot. 549/10n del 04/08/2001 acquisita a Prot.5187 del 05/08/2011 ha comunicato che il Consiglio di Amministrazione del G.A.L. F.A.R. Maremma s.c.r.l ha deliberato l'ammissibilità al contributo del progetto denominato Realizzazione spazi polifunzionali per campi estivi", cui il progetto in oggetto è parte essenziale;

CHE il RTP con nota acquisita a prot. n. 5439 del 17/08/2011 trasmetteva il progetto a livello definitivo;

CHE il progetto definitivo composto come sopra, veniva approvato con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 100 del 30/08/2011;

CHE sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'art.14 della Legge n.241/90 e ss.mm.ii., veniva convocata la Conferenza dei Servizi per il giorno 13/09/2011;

CHE la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto inviava lettera prot. n. 13733 del 12/09/2011 acquisito a prot. n. 6025 in data 13/09/2011 con la quale esprime Parere Favorevole ai sensi dell'art. 146 del Codice e Autorizza per quanto di competenza ai sensi dell'Art. 21 del DLgs 42/2004;

CHE la Conferenza dei Servizi tenutasi presso questa sede il 13/09/2011 esprime parere favorevole;

CHE quest'Ufficio con nota prot. n. 6320 del 26/09/2011 autorizza il R.T.P. a dar corso al progetto esecutivo;

CHE con nota acquisita a prot. n. 6716 del 11/10/2011 il RTP, nella persona del Capo Progetto Arch. Simona Seravalle trasmetteva il progetto esecutivo composto da:

All.to 1 - Relazione generale;  
 All.to 2 - Relazione ai sensi del DPR 503/96;  
 All.to 3 - Elaborato tecnico della copertura;  
 All.to 4 - Relazione strutturale;  
 All.to 5 - Relazione impianto elettrico;  
 All.to 6 - Relazione impianto termico;  
 All.to 7 - Elenco prezzi;  
 All.to 8 - Analisi dei prezzi;  
 All.to 9 - Computo metrico estimativo;  
 All.to 10 - Quadro economico;  
 All.to 11 - Quadro incidenza manodopera;  
 All.to 12 - Cronoprogramma;  
 All.to 13 - Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;  
 All.to 14 - Piano di sicurezza e Coordinamento (inclusa la stima dei costi della sicurezza);  
 All.to 15 - Piano di manutenzione;  
 Tav. 1: Corografia 1/25000;  
 Tav. 2: Stralcio dello strumento urbanistico Comunale 1/2000;  
 Tav. 3: Planimetria d'insieme 1/500;  
 Tav. 4: Stato Attuale 1/100;  
 Tav. 5: Stato Modificato – Pianta e sezione 1/50  
 Tav. 6: Stato Modificato – Prospetti 1/100  
 Tav. 7: Stato Sovrapposto Pianta e Sezione 1/50  
 Tav. 8: Stato Sovrapposto Prospetti 1/50  
 Tav. 9: Progetto strutturale 1/50-1/10;  
 Tav. 10: Progetto impianto elettrico 1/50  
 Tav. 11: Progetto impianto termico 1/50

CHE il quadro economico di cui al progetto esecutivo è il seguente:

LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 175.322,77
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.889,79
Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 169.432,98

**SOMME A DISPOSIZIONE PER:**

lavori in economia	€ 250,00	
Imprevisti 2%	€ 3.506,46	
IVA 10% sui lavori	€17.532,28	
Spese tecniche per Prog. D.LL e Coord. Sicurezza:	€15.503,00	
Contributo C.N.P.A.I.A.	€ 620,12	
IVA su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 3.385,86	
Incentivo progettazione (P. Prel e Resp. Proc.)	€ 1.651,85	
Contributo AVCP	€ 225,00	
Arr.to	€ 2,67	
	€42.677,23	€ 42.677,23
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 218.000,00</b>

CHE il progetto è inserito nel programma triennale OO.PP.;

CHE il progetto esecutivo è stato verificato secondo le indicazioni degli articoli da 49 a 54 e 247 del Regolamento DPR 207/2010;

CHE il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione del Commissario Straordinario nella competenza di Giunta Esecutiva n. 12 del 20/10/2011;

CHE con la stessa deliberazione 12/2011 si dava atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si sarebbe data attuazione alle fasi susseguenti previa verifica della concessione del contributo e comunque della copertura finanziaria;

CHE l'atto di assegnazione del contributo è stato emesso dal FAR Maremma con Raccomandata acquisita a prot. n. 7834 del 23/11/011;

CHE il progetto esecutivo è quindi altresì approvato con Determinazione del Segretario Direttore n. 125 del 31/12/2012;

CHE con determinazione n. 177 del 20/02/2012 veniva approvato il procedimento di scelta del contraente per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per Recupero funzionale ex appartamento da destinare allo svolgimento di attività educative extrascolastiche infanzia adolescenza e giovani CIG 3956459D3D - CUP F46J11000290005 - CPV 45212350-4" mediante procedura negoziata nelle forme di cui agli artt. 122 comma 7 e 204 comma 1 del D.Lgs 163/2006, individuando i concorrenti previa pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse;

CHE l'avviso di manifestazione d'interesse è stato pubblicato nel modo seguente:

- Sito Start;
- Albo on line del Comune di Arcidosso;
- Sito di questa Committenza;
- Sitat SA;

CHE a seguito della pubblicazione, entro la scadenza del 05/03/2012 manifestavano l'interesse n. 47 operatori economici;

CHE con determinazione dirigenziale n. 261 del 06/03/2012 veniva stabilito:

- di non esercitare la facoltà di sorteggiare il numero dei concorrenti;
- di procedere ad invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse;

CHE a mezzo del sistema Start, la gara ha avuto inizio il 09/03/2012 ore 14:00 e termine il 26/03/2012 ore 13:00

CHE il giorno stabilito per l'apertura 27/03/2012 la Commissione composta da:

Segretario Generale Aldo Coppi – Presidente  
Funzionario Dr. Giorgio Pellegrini – Testimone  
Funzionario Geom. Puppola Stefano – Testimone  
Istr.re Dir.vo Fioranna Morganti - Segretario verbalizzante  
Procedeva alle operazioni di gara

CHE entro il suddetto termine sono pervenute a sistema n. 14 offerte criptate;

CHE i concorrenti sono i seguenti:

E.A.CO.S. EDILI ARTIGIANI CONSORZIATI	VIA ALGERO ROSI 54	SIENA
EDIL FAB srl	via xxv Aprile 6	AREZZO
F.LLI MARCONI SNC DI DANTE E ANDREA MARCONI	VIA GIORDANIA 51/53	GROSSETO (GR)
FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	VIA DELLE CORALLAIE 24	Livorno (LI)
ICET INDUSTRIE SPA	Via delle Rose 32	POGGIBONSI (SI)
ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	VIA GIACINTO GIGANTE 108	CASORIA (NA)
LAURIA ANTONIO	VIA DELLA MISERICORDIA 78	PONTEREDERA (PI)
LUMODE srl (con avvalimento)	VIA G. D'ANNUNZIO 8	GRICIGNANO DI AVERSA (CE)
PACCHIAROTTI S.r.l.	VIA CORDELLI SCOSSA 23	GROTTE DI CASTRO (VT)
PAPINI GIOVANNI	VIA GORIZIA 22	CHIUSI (SI)
PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SNC	VIA G. FONTECEDRO SNC	VITERBO (VT)
ROSATO COSTRUZIONI SRL	VIA SAN PASQUALE II TRAV. 146	MARCIANISE (CE)
SCO. E.M.B. Edilizia s.r.l.	LOC. MONTEGEMOLI, VIA ARNO 18	PIOMBINO (LI)
VELARDO COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE BELFIORE 56	FIRENZE (FI)

CHE eseguite le operazioni di verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente in relazione a quanto previsto dalla lettera d'invito, ivi incluso il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 46 comma 1 del codice per la Ditta Papini, tutti i concorrenti vengono dichiarati abilitati e quindi vengono aperte le offerte economiche;

CHE a seguito della procedimento di esclusione automatica di cui all'art. 122 comma 9 del Codice, il sistema elabora la graduatoria da cui risulta:

- 1 in graduatoria: PACCHIAROTTI S.r.l. con il ribasso del 21,93%
- 2 in graduatoria: ICET INDUSTRIE SPA con il ribasso del 21,65%

CHE delle operazioni di gara viene redatto il relativo verbale con cui il Presidente designa aggiudicatario provvisorio il concorrente PACCHIAROTTI S.r.l. ;

CHE l'importo di aggiudicazione è così determinato:

Importo soggetto a ribasso	€	169.432,98
Ribasso da'sta		21,93%
Importo del ribasso	€	37.156,65
Importo al netto del ribasso	€	132.276,33
oneri sicurezza	€	5.889,79
Importo di aggiudicazione	€	138.166,12

## **P.Q.M.**

### **DETERMINA**

- 1) di approvare il verbale delle operazioni di gara dei lavori di “Manutenzione straordinaria per “recupero funzionale ex appartamento da destinare allo svolgimento di attività educative extrascolastiche infanzia adolescenza e giovani”;
- 2) di aggiudicare provvisoriamente i lavori alla Società Pacchiarotti S.r.l. con sede in Via Cordelli Scossa 23 GROTTA DI CASTRO (VT) c.f. e p.IVA 00629320565 per l'importo di €138.166,12 al netto d'IVA;
- 3) di dichiarare 2^ in graduatoria la Società ICET Industrie Spa con sede in Via delle Rose, 32 POGGIBONSI (SI) c.f. e p.IVA 00596570523;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e dell'Art. 16 LRT 38/2007 prima dell'aggiudicazione definitiva, saranno eseguite le verifiche sui requisiti di ordine generale 1 e 2 classificato;
- 5) di dare atto che l'impegno di spesa sarà assunto contestualmente all'aggiudicazione definitiva.

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



**UT - 2012 - 41**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

UFFICIO PROPONENTE:

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO:** PSR 2007-2013 - Mis. 321A - Recupero funzionale ex appartamento da destinare allo svolgimento di attività educative extrascolastiche infanzia adolescenza e giovani. - CIG 3956459D3D - CUP F46J11000290005 - CPV 45212350-4 AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA  
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

**Petrelli Brunati Antonella**

Letto, approvato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: OPERE PUBBLICHE: SUPPORTO  
TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO EDILIZIO  
Fto PUPPOLA STEFANO**

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetani<sup>1</sup>, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal .....

al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno ..... per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

<sup>1</sup> <http://www.cm-amiata.gr.it>

