

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA  
GROSSETANA  
ARCIDOSSO  
PROVINCIA DI GROSSETO**



**DETERMINAZIONE: COPIA**

**Determinazione**

**n° 567**

**del 22/05/2012**

**SERVIZIO N. VIII**

---

**Oggetto:** Patrimonio Immobiliare - Voltura dei Beni Immobili da Comunita' Montana ad Unione Dei Comuni - Affidamento Servizio .-

---

L'anno duemiladodici, addì ventidue del mese di maggio alle ore 10:00 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 2 del 17/01/2008 e della Determinazione Dirigenziale n. 116 del 31/01/2008, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE  
ORGANIZZATIVA: OPERE PUBBLICHE: SUPPORTO  
TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
EDILIZIO

**SIG. PUPPOLA STEFANO**

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA VIII**  
**"OPERE PUBBLICHE - SUPPORTO TECNICO AI LAVORI PUBBLICI**  
**E PATRIMONIO EDILIZIO"**  
**IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**  
**Puppola Stefano**

**Premesso:**

**CHE** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 211 del 01/01/2011, tra altro, così dispone:

1. La comunità montana Amiata Grossetano è estinta allo spirare del 31 dicembre 2011.
2. E' preso atto della costituzione dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana e dell'insediamento dei relativi organi.
3. A decorrere dalla data del 1° gennaio 2012 si producono gli effetti di cui all'articolo 15, comma 8, della legge regionale 26 giugno 2008, n. 37:
  - a) l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana succede a tutti gli effetti nei rapporti attivi e passivi della comunità montana Amiata Grossetano estinta, compresi i rapporti di lavoro in corso;
  - b) all'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana sono trasferiti i beni e le risorse strumentali dell'estinta comunità montana Amiata Grossetano;
  - c) l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana esercita le funzioni regionali già conferite alla comunità montana Amiata Grossetano o da questa esercitate, nonché le funzioni ad essa assegnate con convenzione dai comuni, dalla provincia e da altri enti pubblici; le funzioni sono esercitate sullo stesso territorio sul quale erano esercitate dalla comunità montana; il subentro dell'unione comporta che la disciplina regionale, già applicabile all'esercizio delle funzioni da parte della comunità montana estinta, si intende riferita all'unione medesima;
  - d) all'unione di comuni spettano le risorse regionali per le funzioni regionali conferite o esercitate, nonché le risorse derivanti dall'applicazione dell'articolo 18 della legge regionale n. 37 del 2008;

**CHE** la soppressa Comunità Montana dispone di un patrimonio immobiliare censito presso l'Agenzia del Territorio e che deve essere volturato all'Unione dei Comuni Amiata Grossetana;

**CHE** il Decreto citato è strumento idoneo e legittimo per eseguire le operazioni di voltura;

**CHE** il n. di particelle in proprietà è il seguente:

**CATASTO FABBRICATI**

Comune censuario	n. u.imm.
Arcidosso	17
Castel del Piano	4
Castell'Azzara	2
Cinigiano	3
Roccalbegna	2
Seggiano	3
Totali n.	31

**CATASTO TERRENI**

Comune censuario	interesse	n. partic.	parziali
Arcidosso	terreni	19	
	infrastrutture	17	
	<b>totale Arcidosso</b>	<b>36</b>	<b>36</b>
Castell'Azzara	terreni	307	
	infrastrutture	0	
	<b>Totale Castell'Azzara</b>	<b>307</b>	<b>307</b>
Cinigiano	terreni	0	
		3	
	<b>Totale Cinigiano</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Roccalbegna	terreni	2	
	infrastrutture	0	
	<b>Totale Roccalbegna</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Seggiano	terreni	4	
	infrastrutture	0	
	<b>Totale Seggiano</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Santa Fiora	terreni	40	
	infrastrutture	40	
	<b>Totale Santa Fiora</b>	<b>80</b>	<b>80</b>
			<b>432</b>

CHE le proprietà' sono iscritte con le seguenti denominazioni:

COMUNITA' MONTANA DEL MONTE AMIATA ZONA I

COMUNITA' MONTANA AMIATA GROSSETANO

COMUNITA' MONTANA AMIATA GROSSETANO CON SEDE IN ARCIDOSO

COMUNITA' MONTANA AMIATA ZONA II AREA GROSSETANA

COMUNITA' MONTANA DEL MONTE AMIATA

COMUNITA' MONTANA DEL MONTE AMIATA - ZONA II AREA GROSSETANA

COMUNITA MONTANA DEL MONTE AMIATA CON SEDE IN ARCIDOSO

COMUNITA MONTANA DEL MONTE AMIATA ZONA I CON SEDE IN ARCIDOSO

COMUNITA' MONTANA DEL MONTE AMIATA ZONA II AREA GROSSETANA CON SEDE IN ARCIDOSO

COMUNITA' MONTANA DELL'AMIATA ZONA II AREA GROSSETANA CON SEDE IN ARCIDOSO

COMUNITA MONTANA DI MONTE AMIATA ENTE DI DIRITTO PUBBLICO CON SEDE IN ARCIDOSO

**CHE** tutto il patrimonio va trasferito al nuovo Ente, ivi incluse le particelle interessate da opere infrastrutturali che andranno poi demanializzate;

**CHE** in alcune proprietà e tra esse i beni in loc. Prodotto di Arcidosso e Ginestreti di Santa Fiora derivanti da titolarità piuttosto complesse (passaggi conseguenti a liquidazioni, diritti superficiali, porzioni di strade vicinali ecc.) permangono delle situazioni incongruenti in quanto i beni benché trasferiti a suo tempo ad altra proprietà in intestazione citano tuttora la Comunità Montana Amiata Grossetano anche con terminologia ciascuno per i propri diritti, e quindi è una situazione da dover puntualmente verificare e correggere;

**CHE** l'operazione di voltura non rientra tra i procedimenti ordinari dell'Ente e quindi l'applicazione in tale procedimento della struttura dell'Ente comporta un notevole impegno in termine di risorse umane, missioni in vari Uffici, Conservatorie, Catasto, il tutto con conseguente difficoltà al regolare svolgimento delle funzioni d'Istituto;

**CHE** la variazione d'intestazione è un adempimento obbligatorio;

**CHE** trattasi di servizio catastale contraddistinto con la nomenclatura CPV 74274300-3 ed è incluso nell'allegato IIA categoria 12 del Codice dei Contratti - D. Lgs 163/2006 - e di cui all'art. 20 comma 2;

**CHE** il servizio, in base alle tariffe professionali è considerato a vacanza e si stima il seguente:

ore 40 \*44,93= € 1.797,20

spese forfettarie 10%= € 179,72

Totale netto IVA e CNPAIA € 1.976,92

(in. c.t. €1.980,00 da sottoporre a ribasso)

**CHE** sono da aggiungere le spese di imposte e diritti catastali stimati in circa €1.000,00;

**CHE** in relazione all'importo dell'incarico professionale minore a € 40.000,00 ai fini dell'affidamento trovano applicazione l'Art. 91 secondo comma del D.lgs. 163/2006 la Determinazione Autorità Vigilanza LL.PP. n. 4 del 29/03/2007 – Art. 125 comma 11 del D.Lgs 163/2006;

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio VIII n° \* del \* si disponeva:

- *di invitare a procedura negoziata mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 c. 11 del D.Lgs 163/2011, almeno tre professionisti per l'affidamento del servizio professionale di volturazione dei beni immobili censiti presso l'Agenzia del Territorio dalla estinta Comunità Montana Amiata Grossetano al nuovo Ente Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano;*

- di approvare:
  - il capitolato prestazionale;
  - lo schema di lettera d'invito;
  - il fac-simile di dichiarazione;
  - lo stampato offerta;
- di dare atto che l'impegno di spesa sarà assunto contestualmente alla determina di affidamento facendo carico ai seguenti capitoli:
  - Cap. 116408 2012 per la prestazione professionale;
  - Cap. 227 00 2012 per le somme relative ad imposte e diritti;
- di dare atto che alla fattispecie non si applica la disposizione di cui al comma 173 art. 1 della L. 266/2005 in quanto regolata dal codice dei contratti essendo un appalto di servizi e quindi non ricompresa tra gli incarichi di studio, ricerca e consulenza come individuati dalla deliberazione 301/2009 della Sezione Regionale della Corte dei Conti;
- di dare atto che il contratto, ai sensi del c. 2 art. 334 del D.P.R. 207/2010 consisterà in apposito scambio di lettere con cui la stazione appaltante disporrà l'ordinazione che riporterà i medesimi contenuti previsti dalla lettera di invito;

CHE con nota n 2926 del 28/04/2012 si provvedeva ad inoltrare invito ai sottoelencati professionisti:

Geom. Seravalle Giampaolo di Santa Fiora;

Geom. Minelli Mauro di Arcidosso;

Geom. Pii Rossano di Arcidosso

CHE entro il termine stabilito, ore 13:00 del giorno 11/05/2012, sono pervenute al protocollo dell'Ente le seguenti offerte:

- Geom. Seravalle Giampaolo dello Studio Tecnico Associato TECN.ED.I.T. - Santa Fiora - acquisita al prot. n° 3284 del 10/05/2012
- Studio Tecnico Geom. Rossano Pii - Arcidosso - acquisita al prot. n° 3287 del 10/05/2012

CHE in data 12 maggio 2012 alle ore 10:00 si è tenuta la procedura negoziata;

CHE è stata verificata la regolarità della documentazione presentata dagli Studi Tecnici

CHE la migliore offerta è risultata quella dello Studio Tecnico Geom. Rossano Pii, che ha praticato un ribasso sull'importo a base d'asta del 41,00% sull'importo a base d'asta di e 1.980,00

CHE l'importo aggiudicato è quindi di € 1.168,20 a cui aggiunto il contributo CNPAIA del 4 % e l'IVA al 21% l'importo di spesa è così determinato:

- prestazione professionale:	€1.168,20
- contributo Cassa:	€ 46,73
Totale imponibile	€1.214,93
IVA 21%	€ 255,14
Totale	€1.470,07

**CONSIDERATO** che con il presente provvedimento si dà luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.Lgs n.°29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 89 del 30/08/2011 con cui si istituisce la posizione organizzativa "Opere Pubbliche, Supporto tecnico ai lavori Pubblici e Patrimonio Edilizio " ;

**VISTA** la determinazione dirigenziale del Dirigente incaricato n. 1132 del 15/09/2011 con cui si assegna la titolarità della posizione organizzativa "Opere Pubbliche, Supporto tecnico ai lavori Pubblici e Patrimonio Edilizio " a far data dal 01.10.2011 per anni 5 (cinque) al Sig. Puppola Stefano Cat. Giuridica D1 Cat. Ec. D6, al quale sono delegate tutte le funzioni gestionali ed organizzative descritte analiticamente in narrativa delle determinazioni proprie della

dirigenza di programma ed in particolare ogni fase procedimentale di carattere gestionale finalizzata all'adozione del provvedimento finale di conclusione del procedimento;

**VISTO** che nell'incarico, la posizione organizzativa è tenuta a perseguire gli obiettivi del programma Gestionale approvato con la Relazione Previsionale e Programmatica annuale nonché previsti dai progetti speciali di settore;

**VISTO** il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22/11/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano approvato dai Consigli Comunali e pubblicato nei termini di Legge sul BURT Parte Seconda n° 48 del 30/11/2011 – Supplemento n° 24;

**P.Q.M.**

#### **DETERMINA**

- di affidare il servizio professionale di volturazione dei beni immobili censiti presso l'Agenzia del Territorio dalla estinta Comunità Montana Amiata Grossetano al nuovo Ente Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano allo Studio Tecnico Geom. Rossano Pii con sede in Via Risorgimento 14 – 58031 Arcidosso (C.F. PIIRSN68D21A369I) per il corrispettivo di €1.168,20 al netto di CNPAIA ed IVA;
- di impegnare la spesa complessiva di €1.470,07 contributo Cassa ed IVA inclusi al cap. 116408 2012 (4186);
- di dare atto che il codice CIG attribuito è ZE604B812F.

*ut 12-00061 affida PII*

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



UT - 2012 - 61

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

UFFICIO PROPONENTE:

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO:** PATRIMONIO IMMOBILIARE - VOLTURA DEI BENI IMMOBILI DA COMUNITA' MONTANA AD UNIONE DEI COMUNI - AFFIDAMENTO SERVIZIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Capitolo	Oggetto Capitolo	Anno Rif.	Disponibilità	Importo	Num. Imp. Infom.	Data Imp. Inform.	Num. Atto Imp.	Data Atto Imp.
1164 08		2012		1 470,07				

Si attesta che le somme IMPEGNATE con il presente atto trovano copertura nei capitoli descritti analiticamente nel precedente prospetto. Attesta altresì che i presenti impegni sono stati registrati nelle scritture dell'Ente ai numeri sopra descritti.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA  
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

**Petrelli Brunati Antonella**

Letto, approvato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: OPERE PUBBLICHE: SUPPORTO  
TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO EDILIZIO  
Fto PUPPOLA STEFANO**

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetani<sup>1</sup>, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal ..... al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno ..... per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria

**e**

**VIENE**

**NON VIENE**

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

<sup>1</sup> <http://www.cm-amiata.gr.it>

