



**DETERMINAZIONE: COPIA**

**Determinazione**

**n° 666**

**del 15/06/2012**

**SERVIZIO N. I**

---

**Oggetto:** L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", Titolo IV - Capo III "Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale". Parere su PAPMAA presentato dalla Ditta: PACHAMAMA SRL.

---

L'anno duemiladodici, addì quindici del mese di giugno alle ore 10:00 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 e della Determinazione Dirigenziale n. 2183 del 31/12/2007, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA  
POSIZIONE ORGANIZZATIVA:  
SVILUPPO RURALE

**SIG. PELLEGRINI GIORGIO**

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA SVILUPPO  
RURALE  
IL RESPONSABILE DELEGATO DAL DIRIGENTE  
Giorgio Pellegrini**

**PREMESSO:**

- ❑ Che è pervenuto ed acquisito al Protocollo della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano il Programma di miglioramento agricolo-ambientale presentato ai sensi dell'art. 42 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche dalla Ditta PACHAMAMA SRL in data 22/12/2011 0.00.00 Protocollo n° 8519 trasmesso dal Comune di CASTEL DEL PIANO
- ❑ Che la L.R. 3 gennaio 2005 n. 1; “Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola”, prevede che gli interventi strutturali nelle aree agricole necessari allo sviluppo dell'agricoltura o delle attività ad essa connesse, sono consentiti a seguito dell'approvazione di un programma di miglioramento agricolo-ambientale approvato dal Comune previo verifica degli aspetti agronomici e forestali dell'Ente delegato in agricoltura come previsto all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R “Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio).
- ❑ Che per il Programma, completo dei prescritti requisiti ,sottoposto alla verifica, è stato espresso il rispettivo Parere e redatto Rapporto informativo dall'Istruttore incaricato;
- ❑ Constatato che il provvedimento ricade nella competenza del Servizio n.1 ai sensi dell'art. 42 dello statuto approvato con delibera consiliare n. 19 del 10/04/1995 e pubblicato nel B.U.R.T. supplemento straordinario n.50 del 21/06/1995 e del regolamento di organizzazione dell'Ente approvato dalla Assemblea in data 29/02/1996 n. 9,

**VISTO :**

- ❑ Il rapporto informativo relativo al Programma della Ditta PACHAMAMA SRL del Comune di CASTEL DEL PIANO che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente determinazione,

**Considerato** che con il presente provvedimento si da luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.legs n.°29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

**Vista** la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 con cui è stata istituita la posizione organizzativa “Sviluppo Rurale ed Agricolo”;

**Vista** la determinazione dirigenziale del Dirigente incaricato n. 2183 del 31/12/2007 con cui si assegna la titolarità della posizione organizzativa “Sviluppo Rurale ed Agricolo” al Sig. Pellegrini Giorgio cat. Giu. D3 Cat. Ec. D4 al quale è delegato ogni procedimento adempimento e provvedimento di carattere gestionale da assumere in riferimento alle attività gestionale ed organizzativa propria del dirigente nelle materie afferenti alle Leggi Regionali, Statali e Regolamenti Comunitari, relativi a servizi opere e quant'altro necessario allo Sviluppo Agricolo Locale, elencate nella Deliberazioni della G.E. n° 127 del 11/10/2005 di istituzione della funzione organizzativa ed a quelle che in tale materia, verranno emanate nella durata dell'incarico;

**Visto** il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000;

**Visto** il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22/11/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e , pubblicato nei termini di legge sul BURT Parte Quarta n.5 del 29/01/2003 – Supplemento n. 16;

## **P.Q.M**

### **DETERMINA**

1. di esprimere, ai sensi all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R “Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio), in ordine alla Verifica aspetti agronomici e forestali, **parere FAVOREVOLE** in merito al Piano di miglioramento agricolo ambientale presentato, dalla Ditta PACHAMAMA SRL con sede nel Comune di CASTEL DEL PIANO, dato che: Con il presente Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) l'azienda propone sia interventi di nuova edificazione sia l'utilizzazione a fini agrituristici del secondo fabbricato abitativo.
2. L'art. 17 comma 1 lettera b della Legge regionale 23 giugno 2003, n. 30 e successive modificazioni ed integrazioni, “Disciplina delle attività agrituristiche in Toscana” in merito agli “Immobili destinati all'attività agrituristiche” dispone che possano essere destinati ad attività agrituristiche anche : “gli altri edifici o parti di essi esistenti sul fondo e non più necessari alla conduzione dello stesso”.
3. L'art. Art. 41 - “Costruzione di nuovi edifici rurali” della Legge regionale 03 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il governo del territorio” e s. m. i. al comma 1 recita: “Fermo restando l'obbligo di procedere prioritariamente al recupero degli edifici esistenti, la costruzione di nuovi edifici rurali, nelle zone a esclusiva o prevalente funzione agricola, è consentita secondo quanto previsto nel presente articolo soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle altre attività agricole e di quelle ad esse connesse”.
4. Dalle norme citate emerge un chiaro contrasto nelle richieste avanzate con il presente PAPMAA ovvero, da una parte si afferma che alcuni edifici, in quanto non più necessari alla conduzione del fondo si vogliono destinare ad agriturismo, dall'altra, invece, per le esigenze di coltivazione del fondo si richiedono nuove volumetrie.
5. Analizzando la tipologia edilizia degli edifici esistenti e la tipologia e l'utilizzazione prevista per gli edifici di nuova costruzione si riscontra che la struttura edilizia degli edifici esistenti non consente di utilizzarli come laboratorio di trasformazione delle erbe officinali (altezze, spazi per macchine e attrezzature ecc.) ne come box per cavalli. Pertanto, in virtù di questa considerazione, si può ritenere accoglibile la richiesta avanzata nel PAPMAA ad esclusione, però, degli spazi destinati ad ufficio poiché, per tale destinazione possono essere utilizzati anche gli spazi presenti in uno dei due edifici abitativi esistenti. Pertanto il nuovo edificio, individuato al numero 6 del piani-volumetrico non dovrà superare i 100 mq di superficie.

**Per la realizzazione delle seguenti opere :**

- 1) RISTRUTTURAZIONE PODERE ABITATIVO A FINI AGRITURISTICI**
- 2) REALIZZAZIONE LABORATORIO – UFFICIO – VENDITA PRODOTTI**
- 3) BOX CAVALLI**
- 4) REALIZZAZIONE INVASO IRRIGUO**

**Tenendo conto delle eventuali osservazioni o prescrizioni riportate nel Rapporto Informativo:**

**L'azienda agricola Pachamama ha una superficie di oltre 10 ha e dispone di 5 edifici in pietra di costruzione non troppo recente ma in buono stato di mantenimento e perfettamente utilizzabili.**

**Due edifici sono, ad oggi, abitativi uno dei quali, identificato con il n. 1 nel plani-volumetrico ha una superficie di circa 350 mq e quasi 1000 mc utilizzato come abitazione dell'imprenditore, il secondo, contraddistinto con il n. 4 del plani-volumetrico ha una superficie di circa 143 mq ed un volume di 400 mc.**

**In fine dispone di 3 magazzini, contraddistinti con i n. 2, 3 e 5 nel plani-volumetrico, con una superficie complessiva di mq 50 e circa 108 mc.**

6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente.

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



AG - 2012 - 45

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

UFFICIO PROPONENTE:

AGRICOLTURA

**OGGETTO:** L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", Titolo IV - Capo III "Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale". Parere su PAPMAA presentato dalla Ditta: PACHAMAMA SRL.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA  
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

**Petrelli Brunati Antonella**

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: SVILUPPO RURALE  
**Fto PELLEGRINI GIORGIO**

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana<sup>1</sup>, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal ..... al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno ..... per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria

**e**

**VIENE**

**NON VIENE**

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

<sup>1</sup> <http://www.cm-amiata.gr.it>