



**DETERMINAZIONE: COPIA**

**Determinazione**

**n° 285**

**del 22/02/2013**

**SERVIZIO N. I**

---

**Oggetto:** Ufficio Agricoltura - ISMEA Stima fondiaria Agro in comune di Cinigiano .-

---

L'anno duemilatredici, addì ventidue del mese di febbraio alle ore 11:00 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 e della Determinazione Dirigenziale n. 2183 del 31/12/2007, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA  
POSIZIONE ORGANIZZATIVA:  
SVILUPPO RURALE

**SIG. PELLEGRINI GIORGIO**

## **Il Responsabile della Posizione Organizzativa Sviluppo Rurale delegato dal Dirigente.**

**Vista** la proposta di determinazione redatta dall'Istruttore Direttivo Sig.ra Governi Simonetta riguardante: "Ufficio Agricoltura - ISMEA Stima fondiaria Agro in comune di Cinigiano";

**Constatato** che la proposta contiene tutti gli elementi della Determinazione per cui la stessa può essere approvata integralmente;

**Acquisito** il visto favorevole di regolarità contabile, relativo alla copertura finanziaria, espresso dal R.U.R. come previsto dall'art.151, 4° comma, del D.lgs. 267/2000;

**Considerato** che con il presente provvedimento si dà luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.legs n.°29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

**Vista** la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 con cui è stata istituita la posizione organizzativa "Sviluppo Rurale ed Agricolo";

**Vista** la determinazione dirigenziale del Dirigente incaricato n. 2183 del 31/12/2007 con cui si assegna la titolarità della posizione organizzativa "Sviluppo Rurale ed Agricolo" al Sig. Pellegrini Giorgio cat. Giu. D3 Cat. Ec. D4 al quale è delegato ogni procedimento adempimento e provvedimento di carattere gestionale da assumere in riferimento alle attività gestionale ed organizzativa propria del dirigente nelle materie afferenti alle Leggi Regionali, Statali e Regolamenti Comunitari, relativi a servizi opere e quant'altro necessario allo Sviluppo Agricolo Locale, elencate nella Deliberazioni della G.E. n° 127 del 11/10/2005 di istituzione della funzione organizzativa ed a quelle che in tale materia, verranno emanate nella durata dell'incarico;

**Visto** il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000;

**Visto** il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22/11/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e sul BURT Parte Seconda n. 45 del 07/11/2012 – Supplemento n. 142;

## **DETERMINA**

- 1) - Di approvare, così come approva, integralmente la proposta di determinazione che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

BG (UD 0284/13)

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



AG - 2013 - 26

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

UFFICIO PROPONENTE: AGRICOLTURA

**OGGETTO:** ISMEA - STIMA FONDIARIA - AGRO IN COMUNE DI CINIGIANO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA  
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

**Petrelli Brunati Antonella**

**Attestazione di avvenuta pubblicazione ai sensi dell'ART. 18 LEGGE 7 AGOSTO 2012 N. 134  
"AMMINISTRAZIONE APERTA" ELENCO SOGGETTI BENEFICIARI CONTRIBUTI/CORRISPETTIVI**

Il presente atto non rientra nella casistica di cui al precedente punto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Oggetto: ISMEA Stima fondiaria Agro in comune di Cinigiano

ALLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
SVILUPPO RURALE  
Dr. Giorgio Pellegrini

PREMESSO:

Che è pervenuta ed acquisita al protocollo della Unione dei Comuni Montani Grossetana data 19/02/2013 n. 1434 la Relazione Tecnica Estimativo da parte dell'I.S.M.E.A. (Ente economico di Diritto Pubblico) di Roma, relativa alla valutazione del fondo in loc. La Tiberina, 17 nel comune Cinigiano, di proprietà del Sig. Vongher Alessandro per l'acquisto da parte dell'I.S.M.E.A. e la successiva vendita con patto di riservato dominio all'Azienda Agricola San Lorenzo Società Semplice Agricola nella persona delle Sig.na Tricardi Cecilia;

Che è stato effettuato sopralluogo in azienda alla presenza dell' acquirente Soc. Agricola San Lorenzo e l' offerente Sig.Vongher Alessandro, dal Dr. Enrico Zamboni per l'ISMEA. e il Geom. Sig.ra Simonetta Governi per l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano ed è stato redatto il questionario tecnico estimativo in prima nota,

Che il valore del fondo che si propone ai fini dell'eventuale acquisto da parte dell'I.S.M.E.A. per Ha. 40.57.60 di terreno è di € 19.899,98 prezzo medio unitario ad ettaro per una stima complessiva di € 807.461,59;

Per quanto sopra espresso, si propone la seguente

DETERMINAZIONE

- a) di approvare il valore definitivo per l'acquisto del fondo da parte dell'ISMEA dal Sig. Vongher Alessandro, per la successiva vendita con patto di riservato dominio alla Azienda Agricola San Lorenzo Società Semplice Agricole nella persona del legale rappresentante Sig.na Tricardi Cecilia , nella stima di € 807.461,59 come indicato nella relazione tecnico estimativa redatta dai tecnici Dr. Enrico Zamboni e Geom. Simonetta Governi;
- b) di trasmettere all'I.S.M.E.A. di Roma il questionario tecnico estimativo, debitamente compilato e firmato per i successivi adempimenti di competenza.-

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
Governi Simonetta

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: SVILUPPO RURALE  
Fto PELLEGRINI GIORGIO

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana<sup>1</sup>, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal ..... al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno ..... per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

<sup>1</sup> <http://www.cm-amiata.gr.it>

