

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA
GROSSETANA
ARCIDOSSO
PROVINCIA DI GROSSETO**



DETERMINAZIONE: COPIA

Determinazione

n° 341

del 12/03/2013

SERVIZIO N. VIII

Oggetto: Procedura Negoziata per l'appalto del Servizio di manutenzione impianti Elevatori -
Determinazione a Contrattare .-

L'anno duemilatredici, addì dodici del mese di marzo alle ore 12:00 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 2 del 17/01/2008 e della Determinazione Dirigenziale n. 116 del 31/01/2008, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA: OPERE PUBBLICHE: SUPPORTO
TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
EDILIZIO

SIG. PUPPOLA STEFANO

POSIZIONE ORGANIZZATIVA VIII
"OPERE PUBBLICHE - SUPPORTO TECNICO AI LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO EDILIZIO"
IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Puppola Stefano

Premesso:

CHE questo Ente, nell'ambito dei servizi istituzionali e gestiti in forma associata, ha in uso, a vario titolo immobili ove sono installati i seguenti impianti elevatori:

- Impianto Ascensore presso sede dell'Ente in loc. San Lorenzo, 19 Arcidosso GR;
- Impianto Ascensore presso Nido d'Infanzia di Arcidosso(GR) Via Ovidio Gragnoli;
- Servoscala modello Vimec, tipo V65, matricola 01517 anno fabbricazione 2005 – presso Nido d'infanzia in Santa Fiora GR Via San Rocco, 4;
- Montavivande presso Nido d'infanzia in Santa Fiora GR Via San Rocco, 4;

CHE il contratto di manutenzione è in regime di proroga;

CHE si rende quindi necessario espletare nuova procedura di scelta del contraente;

CHE a tal fine, verificate le convenzioni consip attive risulta:

- è attiva la convenzione Consip Facility Management Uffici 3, ma che oltre a richiedere un numero minimo di servizi da attivare è inderogabilmente destinata ad immobili prevalentemente ad uso ufficio e di ciò ne è stata richiesta conferma da quest'Ufficio alla Società appaltatrice;
- nel MEPA è attivo il bando Elevatori105 - Servizi di manutenzione degli impianti elevatori -

CHE l'art. 1 comma 450 della L. 27-12-2006 n. 296 come da ultimo modificata dal comma 149 dell'art. 1 della L. 24 dicembre 2012, n. 228 recita “..... le altre amministrazioni pubbliche di cui all' articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 , per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.....”

CHE essendo quindi possibile il ricorso al sistema START quest'Ufficio ha predisposto la documentazione per lo svolgimento del procedimento su tale piattaforma in quanto:

- è attualmente uno strumento più congeniale per l'esperienza sinora maturata;
- si ritiene più flessibile ai fine dell'estensione dell'opportunità a partecipare anche ad eventuali altri concorrenti operativi territorialmente;

CHE per la redazione del capitolato e delle condizioni contrattuali è stato presa riferimento la documentazione presente sul MEPA e nello specifico Bando Elevatori105 - Servizi di manutenzione degli impianti elevatori;

CHE per il prezzo è stato preso a riferimento il listino ordinario della convenzione Facility Management Uffici 3 incrementato dell'indice ISTAT;

CHE gli impianti oggetto del servizio sono i seguenti:

- 1) Ascensore presso la Sede in Arcidosso;
- 2) Ascensore presso Nido d'Infanzia di Arcidosso;
- 3) Servoscala presso Nido d'Infanzia di Santa Fiora;
- 4) Montavivande presso Nido d'Infanzia di Santa Fiora;
- 5) Servoscala presso la Sede in Arcidosso (in fase di avvio)

CHE si stima il seguente importo a base d'asta al netto d'IVA:

impianto	canone a base d'asta
impianto 1	€ 753,00
impianto 2	€ 753,00
impianto 3	€ 479,00
impianto 4	€ 400,00
*Impianto 5	€ 479,00
Totale anni 1	€ 2.864,00
in 4 anni	€ 11.456,00

* l'impianto 5 ha decorrenza diversa, comunque per semplificazione viene considerato anch'esso per 4 anni, salvo poi attribuire lo specifico periodo dopo l'aggiudicazione.

CHE in relazione all'importo si prevede la procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario fra più operatori, ai sensi dell'art. 125 c. 11 del D.Lgs. 163/2006 ed il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 comma 1 dello stesso D.lgs;

CHE la Giunta Esecutiva della Comunità Montana, con deliberazione n. 59 del 07/05/2009, tra altro, stabiliva:

1. di aderire alle politiche regionali di e-procurement attuate attraverso il sistema START, come già previsto nel PLSI approvato dalla Comunità Montana Amiata Grossetano;
2. di approvare all'uopo lo schema di convenzione....;
3. di dare esposto mandato al Dott. Giorgio Pellegrini responsabile della posizione organizzativa "Servizi Telematici Associati e Sviluppo della Società dell'Informazione e Conoscenza", per la sottoscrizione, anche in modalità digitale, della Convenzione;
4. di individuare l'ufficio "Servizi Telematici Associati e Sviluppo della Società dell'Informazione e Conoscenza" quale struttura atta a coordinare la sperimentazione del sistema START;
5. di dare mandato al responsabile della struttura di cui al precedente punto 4 della realizzazione delle azioni e degli atti amministrativi necessari a rendere possibile la sperimentazione anche da parte dei comuni del territorio della Comunità Montana

CHE l'intenzione di adottare progressivamente tale sistema (START) è stata resa nota mediante pubblicazione sulla Home Page del Sito dell'Ente, nonché mediante giornata informativa organizzata presso questo Ente il 31/05/2011;

CHE per la natura dell'appalto il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente viene individuato mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 c. 11 del D.Lgs. 163/2006 ed il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D.lgs 163/2006;

CHE l'indagine di mercato sarà effettuata mediante pubblicazione di manifestazione d'interesse;

VISTO l'art. 125 comma 11 del D.Lgs 163/2006 ed il Regolamento che disciplina i lavori, forniture e servizi da eseguirsi in economia approvato con Deliberazione del Consiglio. 18/2007;

VISTO l'art. 192 del D.lgs 18.08.2000, n. 267;

Considerato che con il presente provvedimento si dà luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.Lgs n.°29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

Vista la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 89 del 30/08/2011 con cui si istituisce la posizione organizzativa "Opere Pubbliche, Supporto tecnico ai lavori Pubblici e Patrimonio Edilizio " ;

Vista la determinazione dirigenziale del Dirigente incaricato n. 1132 del 15/09/2011 con cui si assegna la titolarità della posizione organizzativa "Opere Pubbliche, Supporto tecnico ai lavori Pubblici e Patrimonio Edilizio " a far data dal 01.10.2011 per anni 5 (cinque) al Sig. Puppola Stefano Cat. Giuridica D1 Cat. Ec. D6, al quale sono delegate tutte le funzioni gestionali ed organizzative descritte analiticamente in narrativa delle determinazioni proprie della dirigenza di programma ed in particolare ogni fase procedimentale di carattere gestionale finalizzata all'adozione del provvedimento finale di conclusione del procedimento;

Visto che nell'incarico, la posizione organizzativa è tenuta a perseguire gli obiettivi del programma Gestionale approvato con la Relazione Previsionale e Programmatica annuale nonché previsti dai progetti speciali di settore;

Visto il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22/11/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano approvato dai Consigli Comunali e pubblicato nei termini di Legge sul BURT Parte Seconda n. 45 del 07.11.2012 Supplemento n. 142

P.Q.M.

DETERMINA

- 1) di approvare il procedimento di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti elevatori presso immobili di proprietà o in uso all'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 c. 11 del D.Lgs. 163/2006 ed il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 comma 1 dello stesso D.lgs;
- 2) di dare atto che l'indagine di mercato sarà svolta mediante manifestazione d'interesse da pubblicare per almeno giorni 7 nel modo seguente:
 - sul Sito dell'Osservatorio Regionale Sital SA;
 - sul sistema Start;
 - sull'Albo On line del Comune di Arcidosso;
 - sul Profilo Committente di questa Stazione Appaltante (tale pubblicazione è comunque pregiudicata dal ripristino del Sito attualmente fuori servizio per cause non dipendenti da questo Ente)
- 3) di stabilire la facoltà di sorteggiare 5 operatori economici tra coloro che manifesteranno l'interesse;
- 4) di approvare altresì:
 - capitolato Speciale d'Appalto;
 - condizioni generali di contratto;
 - schema avviso manifestazione d'interesse;
 - schema lettera d'invito/disciplinare;
 - scheda requisiti economico-finanziari
 - modello offerta tecnica;
 - modello offerta economica;
 - mod. dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del d.lgs. n. 163/2006 resa singolarmente da tutti i soggetti;
 - mod. dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del d.lgs. n. 163/2006 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti;
 - Modello Avvalimento;
 - Modello Scheda Consorziato;
 - Modello Cooptazione;

dando atto che la dichiarazione circa i requisiti generali e lo stampato offerta vengono generati automaticamente dal sistema Start;
- 5) di dare atto che il contratto, seguirà nella forma di scrittura privata non autenticata, redatta a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente; la stipula per nome e per conto dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana sarà effettuata da Dirigente diverso da quello abilitato a ricevere il contratto, ai sensi dell'art. 107 comma 3) del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;
- 6) di dare atto che con il contratto si intende perseguire il fine di mantenere in efficienza e sicurezza gli impianti elevatori, parte qualificante per la fruizione pubblica degli edifici dotati di tali impianti;

7) di dare atto che al procedimento è attribuito il codice CIG Z4A090E27D

8) di assumere l'impegno di spesa contestualmente all'aggiudicazione;

Ut 13-00032 dtr contr elevatori

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



UT - 2013 - 32

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

UFFICIO PROPONENTE:

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

Petrelli Brunati Antonella

Attestazione di avvenuta pubblicazione ai sensi dell'ART. 18 LEGGE 7 AGOSTO 2012 N. 134
"AMMINISTRAZIONE APERTA" ELENCO SOGGETTI BENEFICIARI CONTRIBUTI/CORRISPETTIVI

Il presente atto non rientra nella casistica di cui al precedente punto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Letto, approvato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: OPERE PUBBLICHE: SUPPORTO
TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO EDILIZIO
Fto PUPPOLA STEFANO**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetani¹, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

¹ <http://www.cm-amiata.gr.it>