



DETERMINAZIONE: COPIA

Determinazione

n° 412

del 21/03/2013

SERVIZIO N. I

Oggetto: L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", Titolo IV - Capo III "Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale". Parere su PAPMAA presentato dalla Ditta: SOCIETA' AGRICOLA RIBUSIERI SRL. .-

L'anno duemilatredici, addì ventuno del mese di marzo alle ore 10:00 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 e della Determinazione Dirigenziale n. 2183 del 31/12/2007, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA
POSIZIONE ORGANIZZATIVA:
SVILUPPO RURALE

SIG. PELLEGRINI GIORGIO

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA SVILUPPO
RURALE
IL RESPONSABILE DELEGATO DAL DIRIGENTE
Giorgio Pellegrini**

PREMESSO:

- ❑ Che è pervenuto ed acquisito al Protocollo della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano il Programma di miglioramento agricolo-ambientale presentato ai sensi dell'art. 42 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche dalla Ditta SOCIETA' AGRICOLA RIBUSIERI SRL in data 05/09/2012 Protocollo n° 6291 trasmesso dal Comune di CINIGIANO
- ❑ Che la L.R. 3 gennaio 2005 n. 1; "Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola", prevede che gli interventi strutturali nelle aree agricole necessari allo sviluppo dell'agricoltura o delle attività ad essa connesse, sono consentiti a seguito dell'approvazione di un programma di miglioramento agricolo-ambientale approvato dal Comune previo verifica degli aspetti agronomici e forestali dell'Ente delegato in agricoltura come previsto all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R "Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio).
- ❑ Che per il Programma, completo dei prescritti requisiti ,sottoposto alla verifica, è stato espresso il rispettivo Parere e redatto Rapporto informativo dall'Istruttore incaricato;
- ❑ Constatato che il provvedimento ricade nella competenza del Servizio n.1 ai sensi dell'art. 42 dello statuto approvato con delibera consiliare n. 19 del 10/04/1995 e pubblicato nel B.U.R.T. supplemento straordinario n.50 del 21/06/1995 e del regolamento di organizzazione dell'Ente approvato dalla Assemblea in data 29/02/1996 n. 9,

VISTO :

- ❑ Il rapporto informativo relativo al Programma della Ditta SOCIETA' AGRICOLA RIBUSIERI SRL del Comune di CINIGIANO che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente determinazione,

Considerato che con il presente provvedimento si da luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.legs n.°29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

Vista la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 con cui è stata istituita la posizione organizzativa "Sviluppo Rurale ed Agricolo";

Vista la determinazione dirigenziale del Dirigente incaricato n. 2183 del 31/12/2007 con cui si assegna la titolarità della posizione organizzativa "Sviluppo Rurale ed Agricolo" al Sig. Pellegrini Giorgio cat. Giu. D3 Cat. Ec. D4 al quale è delegato ogni procedimento adempimento e provvedimento di carattere gestionale da assumere in riferimento alle attività gestionale ed organizzativa propria del dirigente nelle materie afferenti alle Leggi Regionali, Statali e Regolamenti Comunitari, relativi a servizi opere e quant'altro necessario allo Sviluppo Agricolo

Locale, elencate nella Deliberazioni della G.E. n° 127 del 11/10/2005 di istituzione della funzione organizzativa ed a quelle che in tale materia, verranno emanate nella durata dell'incarico;

Visto il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22/11/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e , pubblicato nei termini di legge sul BURT Parte Quarta n.5 del 29/01/2003 – Supplemento n. 16;

P.Q.M

DETERMINA

1. di esprimere, ai sensi all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R “Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio), in ordine alla Verifica aspetti agronomici e forestali, **parere FAVOREVOLE** in merito al Piano di miglioramento agricolo ambientale presentato, dalla Ditta SOCIETA' AGRICOLA RIBUSIERI SRL con sede nel Comune di CINIGIANO, dato che: Con il presente Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale viene richiesta la trasformazione di parte dell'edificio polifunzionale (rif. 3 del piani-volumetrico) per ricavare un'abitazione per un operaio a tempo indeterminato.

In merito alla realizzazione dell'abitazione si richiama quanto disposto dal comma 2 dell'art. 41 della Legge regionale 03 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il governo del territorio.” e s. m. i., ovvero che: “2. La costruzione di nuovi edifici ad uso abitativo, se ammessa dagli strumenti urbanistici, fermo restando quanto previsto dall'articolo 46, soggetta:

a) all'approvazione da parte del comune del programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale, di seguito denominato “programma aziendale”, presentato dall'imprenditore agricolo, dove si dimostri che l'edificio necessario alle proprie esigenze, a quelle dei familiari coadiuvanti o degli addetti a tempo indeterminato impegnati nell'attività agricola;

b) all'impegno dell'imprenditore agricolo a mantenere in produzione superfici fondiarie minime non inferiori a quanto previsto dai piani territoriali di coordinamento delle province o, in mancanza, dal regolamento d'attuazione del presente capo. L'impegno assunto al momento dell'approvazione del programma.”

Sulla dimostrazione della necessità , invece, opportuno richiamare quanto disposto dal decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007, n. 5/R “Regolamento di attuazione del Titolo IV, Capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1”, con particolare riferimento all'art. 3 comma 3: “Nel programma aziendale, al fine di dimostrare che la costruzione di un nuovo edificio necessaria alla conduzione del fondo, deve risultare che il fondo necessita di utilizzare almeno 1728 ore lavorative annue, corrispondenti al tempo annuo complessivo di un'unità lavorativa uomo (ULU), per ogni unità abitativa, comprese le unità

esistenti. Le 1728 ore lavorative devono essere riferite in modo prevalente alle attività agricole e, solo per la parte residua, alle attività connesse.

Nella situazione attuale sussistono tutte le condizioni per la realizzazione dell'abitazione per il salariato a tempo indeterminato che dovrà assumere la propria residenza presso tale abitazione.

Per la realizzazione delle seguenti opere :

CAMBIO DI DESTINAZIONE DI LOCALI MAGAZZINO E SPOGLIATOIO AD ABITAZIONE SALARIATO

Tenendo conto delle eventuali osservazioni o prescrizioni riportate nel Rapporto Informativo:

Azienda ad orientamento vitivinicolo e olivicolo.

Attualmente l'azienda dispone di 3 fabbricati.

Fabbricato 1 del plani-volumetrico destinato ad abitazione dell'amministratore delegato della società che ha anche la qualifica di IAP, il Fabbricato n. 2 del plani-volumetrico, destinato ad abitazione di un operaio a tempo indeterminato.

Il fabbricato n. 3 del plani-volumetrico attualmente è un edificio polifunzionale, cantina, ricovero attrezzi, magazzino, uffici, laboratorio analisi, spogliatoio, ecc.

Con integrazione del 11/12/2012 sono stati trasmessi i certificati di assunzione del personale dipendente della Società Agricola Ribusieri srl. dai quali risultano assunte a tempo indeterminato n. 3 operai ed un quarto a tempo determinato, oltre, naturalmente, al Legale Rappresentante IAP.

2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente.

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



AG - 2013 - 40

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

UFFICIO PROPONENTE:

AGRICOLTURA

OGGETTO: L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", Titolo IV - Capo III "Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale". Parere su PAPMAA presentato dalla Ditta: SOCIETA' AGRICOLA RIBUSIERI SRL.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

Petrelli Brunati Antonella

Attestazione di avvenuta pubblicazione ai sensi dell'ART. 18 LEGGE 7 AGOSTO 2012 N. 134
"AMMINISTRAZIONE APERTA" ELENCO SOGGETTI BENEFICIARI CONTRIBUTI/CORRISPETTIVI

Il presente atto non rientra nella casistica di cui al precedente punto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: SVILUPPO RURALE
Fto PELLEGRINI GIORGIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana¹, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

¹ <http://www.cm-amiata.gr.it>