



**DETERMINAZIONE: COPIA**

**Determinazione**

**n° 476**

**del 29/03/2013**

**SERVIZIO N. I**

---

**Oggetto:** L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", Titolo IV - Capo III "Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale". Parere su PAPMAA presentato dalla Ditta: SALUSTRI LEONARDO.-

---

L'anno duemilatredici, addì ventinove del mese di marzo alle ore 10:00 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 e della Determinazione Dirigenziale n. 2183 del 31/12/2007, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA  
POSIZIONE ORGANIZZATIVA:  
SVILUPPO RURALE

**SIG. PELLEGRINI GIORGIO**

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA SVILUPPO  
RURALE  
IL RESPONSABILE DELEGATO DAL DIRIGENTE  
Giorgio Pellegrini**

**PREMESSO:**

- ❑ Che è pervenuto ed acquisito al Protocollo della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano il Programma di miglioramento agricolo-ambientale presentato ai sensi dell'art. 42 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche dalla Ditta SALUSTRI LEONARDO in data 19/11/2012 0.00.00 Protocollo n° 8410 trasmesso dal Comune di CINIGIANO
- ❑ Che la L.R. 3 gennaio 2005 n. 1; “Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola”, prevede che gli interventi strutturali nelle aree agricole necessari allo sviluppo dell'agricoltura o delle attività ad essa connesse, sono consentiti a seguito dell'approvazione di un programma di miglioramento agricolo-ambientale approvato dal Comune previo verifica degli aspetti agronomici e forestali dell'Ente delegato in agricoltura come previsto all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R “Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio).
- ❑ Che per il Programma, completo dei prescritti requisiti ,sottoposto alla verifica, è stato espresso il rispettivo Parere e redatto Rapporto informativo dall'Istruttore incaricato;
- ❑ Constatato che il provvedimento ricade nella competenza del Servizio n.1 ai sensi dell'art. 42 dello statuto approvato con delibera consiliare n. 19 del 10/04/1995 e pubblicato nel B.U.R.T. supplemento straordinario n.50 del 21/06/1995 e del regolamento di organizzazione dell'Ente approvato dalla Assemblea in data 29/02/1996 n. 9,

**VISTO :**

- ❑ Il rapporto informativo relativo al Programma della Ditta SALUSTRI LEONARDO del Comune di CINIGIANO che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente determinazione,

**Considerato** che con il presente provvedimento si da luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.legs n.°29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

**Vista** la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 con cui è stata istituita la posizione organizzativa “Sviluppo Rurale ed Agricolo”;

**Vista** la determinazione dirigenziale del Dirigente incaricato n. 2183 del 31/12/2007 con cui si assegna la titolarità della posizione organizzativa “Sviluppo Rurale ed Agricolo” al Sig. Pellegrini Giorgio cat. Giu. D3 Cat. Ec. D4 al quale è delegato ogni procedimento adempimento e provvedimento di carattere gestionale da assumere in riferimento alle attività gestionale ed organizzativa propria del dirigente nelle materie afferenti alle Leggi Regionali, Statali e Regolamenti Comunitari, relativi a servizi opere e quant'altro necessario allo Sviluppo Agricolo Locale, elencate nella Deliberazioni della G.E. n° 127 del 11/10/2005 di istituzione della funzione organizzativa ed a quelle che in tale materia, verranno emanate nella durata dell'incarico;

**Visto** il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000;

**Visto** il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22/11/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e , pubblicato nei termini di legge sul BURT Parte Quarta n.5 del 29/01/2003 – Supplemento n. 16;

## **P.Q.M**

### **DETERMINA**

1. di esprimere, ai sensi all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R “Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio), in ordine alla Verifica aspetti agronomici e forestali, **parere FAVOREVOLE** in merito al Piano di miglioramento agricolo ambientale presentato, dalla Ditta SALUSTRI LEONARDO con sede nel Comune di CINIGIANO, dato che: Con il presente Programma di Miglioramento Agricolo Aziendale (PMAA) l'azienda ripropone una serie di interventi già valutati in un precedentemente PMAA, approvato con determinazione n. 785 del 12/05/2009 e per i quali si conferma l'approvazione precedentemente espressa.

Unico intervento nuovo rispetto al precedente PMAA riguarda il frazionamento dell'appezzamento ha 2,24 che viene ceduto (compravendita) alla confinante azienda Collemassari s.r.l dalla quale riceve, sempre mediante compravendita altro appezzamento di terreno di ha 1,5. E' da sottolineare che sul terreno ceduto esiste un fabbricato rurale non utilizzato dall'azienda, tanto è vero che in passato era stata prevista anche una utilizzazione a fini agrituristici.

In sostanza la cessione, al netto degli acquisti, di circa 8-9000 mq di terreno su di un azienda di oltre 100 non ne pregiudichino l'organizzazione e la struttura produttiva ed economica.

**Per la realizzazione delle seguenti opere :**

**1) VENDITA DI ETTARI 2,24.82 DI TERRENO CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE ATTUALMENTE NON UTILIZZATO DI UNA SUPERFICIE DI MQ 159 AD AZIENDA CONFINANTE (COMUNE DI CINIGIANO FOGLIO 124, PARTICELLE 111, 149, 90 E 132);**

**2) ACQUISTO DA AZIENDA CONFINANTE DI HA 1,53.20 CENSITI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CINIGIANO AL FOGLIO 104 P.LLE 34 E 42.**

**3) CONFERMA DEGLI INTERVENTI GIÀ PREVISTI NEI PRECEDENTI PROGRAMMI AZIENDALI PLURIENNALI DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (PAPMAA).**

**Tenendo conto delle eventuali osservazioni o prescrizioni riportate nel Rapporto Informativo:**

**Azienda viti-vinicola, olivicola ed agrituristica.**

**Con il presente PMAA l'azienda non prevede nuove costruzioni ma la cessione di un appezzamento di terreno di circa 2,24 ha all'azienda Collemassari s.r.l la quale con un contemporaneo PAPMAA prevede l'acquisto di tale terreno e la cessione di un appezzamento di circa 1,53 ha all'azienda Salustri Leonardo.**

**Le due compravendite, non concretizzandosi nello stesso momento, non possono essere configurate come permuta di terreno e quindi necessitano di una specifica valutazione.**

2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente.

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



AG - 2013 - 42

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

UFFICIO PROPONENTE:

AGRICOLTURA

**OGGETTO:** L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", Titolo IV - Capo III "Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale". Parere su PAPMAA presentato dalla Ditta: SALUSTRI LEONARDO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA  
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

**Petrelli Brunati Antonella**

**Attestazione di avvenuta pubblicazione ai sensi dell'ART. 18 LEGGE 7 AGOSTO 2012 N. 134  
"AMMINISTRAZIONE APERTA" ELENCO SOGGETTI BENEFICIARI CONTRIBUTI/CORRISPETTIVI**

Il presente atto non rientra nella casistica di cui al precedente punto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: SVILUPPO RURALE  
Fto PELLEGRINI GIORGIO

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana<sup>1</sup>, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal ..... al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno ..... per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

<sup>1</sup> <http://www.cm-amiata.gr.it>