

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA
GROSSETANA
ARCIDOSSO
PROVINCIA DI GROSSETO**



DETERMINAZIONE: COPIA

Determinazione

n° 489

del 04/04/2013

SERVIZIO N. VIII

Oggetto: Procedura Negoziata Per Affidamento Servizio Di Pulizia Locali Sede dell'ente E Polo
Formativo Della Amministrazione Provinciale - Aggiudicazione Definitiva .-

L'anno duemilatredici, addì quattro del mese di aprile alle ore 11:00 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 89 del 30/08/2011 e della Determinazione Dirigenziale n. 1132 del 15/09/2011, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA: OPERE PUBBLICHE: SUPPORTO
TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
EDILIZIO

SIG. PUPPOLA STEFANO

POSIZIONE ORGANIZZATIVA VIII
"OPERE PUBBLICHE - SUPPORTO TECNICO AI LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO EDILIZIO"
IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Puppola Stefano

Premesso:

CHE L'Unione dei Comuni Montani è proprietaria di porzione dell'immobile ex-colonia, quale sede Istituzionale;

CHE l'altra porzione d'immobile è di proprietà dell'Amm.ne Provinciale di Grosseto quale specifica destinazione di Sede Formativa come da atto di cessione da parte della R.T.;

CHE nell'ambito della collaborazione tra Enti, sempre per attività legata alla formazione e sulla base di progetti specifici, alcuni locali venivano assentiti ad uso della Comunità Montana ora Unione dei Comuni;

CHE nell'ambito degli accordi di gestione dell'immobile con l'Amministrazione Provinciale, il servizio di pulizia, in quanto non separabile, viene gestito dalla Unione e la spesa viene rimborsata per la propria quota parte dall'Amministrazione Provinciale;

CHE sono in corso lavori di ristrutturazione di due edifici e ad ultimazione dei lavori è necessaria la pulizia straordinaria dei locali oggetto di ristrutturazione e pertanto si è ritenuto utile unire in unico procedimento anche l'affidamento di tale attività, ora prevista una tantum, dovendo stabilirne successivamente le modalità;

CHE si è reso necessario procedere a nuovo appalto per il servizio di pulizia di cui sopra;

CHE l'art. 4 commi 6,7,8 e 8-bis del DL 95 del 06/07/2012 convertito in L. 135/2012 consente deroga all'acquisto di beni e servizi attraverso Cooperative Sociali di Tipo "B" ex art. 5 L. 381/1991;

CHE a tal fine con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 28 del 17/12/2012 di oggetto: " L 381/91 e LRT 87/97 – Coop Sociali di Tipo B – Atto d'indirizzo", tra altro, si manifestava la volontà di promuovere il ricorso alle cooperative sociali di tipo B e ai loro consorzi, quale strumento volto a favorire la promozione umana e l'integrazione sociale delle persone svantaggiate, utilizzando gli strumenti a contrattare previsti dalla vigente normativa;

CHE la pulizia di immobili rientra fra le tipologie di attività della Cooperativa Sociale di Tipo "B" ed è individuata tra le attività di cui alla Delibera sopra citata;

CHE la Determinazione n. 3 del 01/08/2012 del Avcp detta Linee guida per gli affidamenti a cooperative sociali ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge n. 381/1991";

CHE per la durata dell'appalto in questione prevista per anni 3 e prendendo a base i parametri di cui alla convenzione Consip – Facility Management 2012 è stato stimato il seguente importo:

- Pulizie ordinarie:	€1.869,39 * 12 * 3 = € 67.298,04
- Pulizie una tantum:	€ 1.600,00 = € <u>1.600,00</u>
	€ 68.898,04

di cui oneri di sicurezza: €493,20

il tutto meglio evidenziato nell'elaborato – stima importo del servizio

CHE ai fini della scelta del contraente con D.D., n. 48 del 17/01/2013, ai fini dell'appalto del servizio di pulizia sopra generalizzato, si decideva il ricorso a procedura negoziata riservata a Coop. Sociali di tipo B, previa indagine di mercato da espletarsi con avviso di manifestazione d'interesse, ai sensi art. 5 Legge 381/91 e art. 125 e comma 11 del Dlgs., n. 163/2006 e con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa";

CHE con D.D. 149 del 05/02/2013, esperita la fase della manifestazione d'interesse, si decideva di procedere all'invito delle Cooperative sociali di Tipo B che hanno manifestato interesse entro i termini fissati dall'avviso e nel contempo si approvavano aggiornamenti alla lettera d'invito/disciplinare ed al capitolato per la parte relativa alla attribuzione dei punteggi;

CHE con nota Prot., n. 1124 del 05.02.2013 venivano invitate a presentare la propria migliore offerta relativamente all'affidamento del servizio di pulizia in oggetto le seguenti Cooperative Sociali:
Coop. Il Nodo di Follonica;

Coop Aurora con sede in Corbetta (MI)
Coop Raffello di Firenze
Coop Lo Scoiattolo con sede in Arcidosso

CHE entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte entro le ore 13,00 del giorno 22.02.2013 è pervenuta una sola offerta, avanzata dallo Scoiattolo Cooperativa Sociale Onlus acquisita al protocollo generale dell'ente al Prot., n. 1534;

CHE trattandosi di gara che prevede il metodo dell'aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, l'ammissione dei candidati, la valutazione delle offerte, l'aggiudicazione provvisoria sono rimesse alla competenza di una Commissione Tecnica che è stata nominata con D.D., n. 239 del 26/02/2013 dopo la scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta fissato entro le ore 13.00 del giorno 22.02.2013

CHE il giorno stabilito per l'apertura 26/02/2013 la Commissione composta da:
Segretario Generale Aldo Coppi – Presidente
Funzionario Ing. Ginanneschi Giorgio – Membro esperto
Istr.re Dir.vo Geom. Puppola Stefano – Membro esperto
Istr.re Dir.vo Fioranna Morganti - Segretario verbalizzante
Procedeva alle operazioni di gara

CHE la Commissione, sulla base delle risultanze del procedimento di valutazione dell'offerta, ha pronunciato l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in favore della Cooperativa Lo Scoiattolo Società Cooperativa Sociale Onlus – con sede in Arcidosso (GR) – Parco Donatori del Sangue 29/32, C.F.: 01049260530 per il corrispettivo di euro 67.163,84, compresi oneri per la sicurezza, al netto di IVA, ritenendo l'offerta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione;

CHE delle operazioni di gara veniva redatto il relativo verbale;

CHE per le pulizie ordinarie l'importo è pari ad €65.603,84 (in 3 anni) e quindi €1.822,23 mensili;

CHE per le pulizie straordinarie una tantum, l'importo è il seguente:

ex- Appartamento loc. Colonia: €877,50
Museo di Montenero: €682,50

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio VIII n° 330 del 08/03/2013 si disponeva:

- 1) di approvare il verbale delle operazioni di gara;
- 2) di aggiudicare provvisoriamente il servizio di pulizia locali dell'immobile sede della Unione dei Comuni e Polo Formativo della Amministrazione Provinciale alla Cooperativa Lo Scoiattolo Società Cooperativa Sociale Onlus – con sede in Arcidosso (GR) – Parco Donatori del Sangue 29/32, C.F.: 01049260530 per il corrispettivo di euro 67.163,84, compresi oneri per la sicurezza, al netto di IVA - CIG 4864181125;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e dell'Art. 16 LRT 38/2007 prima dell'aggiudicazione definitiva, saranno eseguite le verifiche sui requisiti di ordine generale;
- 4) di dare atto che l'impegno di spesa sarà assunto con l'aggiudicazione definitiva e per i relativi servizi;

CHE sono state assolte le verifiche:

- DURC
- CCIAA
- Casellario Giudiziale;
- Art. 16 L.R.T. 38/07;
- Casellario dell'AVCP;

TUTTO CIO' PREMESSO

Considerato che con il presente provvedimento si dà luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.Lgs n.°29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

Vista la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 89 del 30/08/2011 con cui si istituisce la posizione organizzativa "Opere Pubbliche, Supporto tecnico ai lavori Pubblici e Patrimonio Edilizio " ;

Vista la determinazione dirigenziale del Dirigente incaricato n. 1132 del 15/09/2011 con cui si assegna la titolarità della posizione organizzativa "Opere Pubbliche, Supporto tecnico ai lavori Pubblici e Patrimonio Edilizio " a far data dal 01.10.2011 per anni 5 (cinque) al Sig. Puppola Stefano Cat. Giuridica D1 Cat. Ec. D6, al quale sono delegate tutte le funzioni gestionali ed organizzative descritte analiticamente in narrativa delle determinazioni proprie della dirigenza di programma ed in particolare ogni fase procedimentale di carattere gestionale finalizzata all'adozione del provvedimento finale di conclusione del procedimento;

Visto che nell'incarico, la posizione organizzativa è tenuta a perseguire gli obiettivi del programma Gestionale approvato con la Relazione Previsionale e Programmatica annuale nonché previsti dai progetti speciali di settore;

Visto il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22/11/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano approvato dai Consigli Comunali e pubblicato nei termini di Legge sul BURT Parte Seconda n. 45 del 07.11.2012 - Supplemento n. 142;

P.Q.M.

DETERMINA

- 1) di aggiudicare in via definitiva il servizio di pulizia locali dell'immobile sede della Unione dei Comuni e Polo Formativo della Amministrazione Provinciale alla Cooperativa Lo Scoiattolo Società Cooperativa Sociale Onlus – con sede in Arcidosso (GR) – Parco Donatori del Sangue 29/32, C.F.: 01049260530 per il corrispettivo complessivo per anni 3 di euro 67.163,84, compresi oneri per la sicurezza, al netto di IVA - CIG 4864181125;
- 2) di dare atto che in attesa della stipula contrattuale, con il presente atto si assume altresì l'impegno per il mese di Aprile 2013 nel modo seguente e secondo i termini del rapporto in essere:
 - per € 477,58 al Cap. 60 00 competenza (parte amm.ne prov.) IVA inclusa
 - per € 1.577,46 al Cap. 140 04 competenza (parte C.M.) IVA inclusa
 (CIG: Z6A030740C)
- 3) di dare atto che sarà proceduto alla pubblicazioni delle informazioni di cui alla L. 190/2012 art. 1 commi 16 e 32 sul sito istituzionale.

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



UT - 2013 - 47

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

UFFICIO PROPONENTE:

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI SEDE DELL'ENTE E POLO FORMATIVO DELLA AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Capitolo	Oggetto Capitolo	Anno Rif.	Disponibilità	Importo	Num. Imp. Infom.	Data Imp. Inform.	Num. Atto Imp.	Data Atto Imp.
60 00		2013		477,58				
140 04		2013		1 577,46				

Si attesta che le somme IMPEGNATE con il presente atto trovano copertura nei capitoli descritti analiticamente nel precedente prospetto. Attesta altresì che i presenti impegni sono stati registrati nelle scritture dell'Ente ai numeri sopra descritti.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

Petrelli Brunati Antonella

Attestazione di avvenuta pubblicazione ai sensi dell'ART. 18 LEGGE 7 AGOSTO 2012 N. 134
"AMMINISTRAZIONE APERTA" ELENCO SOGGETTI BENEFICIARI CONTRIBUTI/CORRISPETTIVI

Il presente atto non rientra nella casistica di cui al precedente punto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Letto, approvato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: OPERE PUBBLICHE: SUPPORTO
TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO EDILIZIO
Fto PUPPOLA STEFANO**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetani¹, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal

al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

¹ <http://www.cm-amiata.gr.it>