



**DETERMINAZIONE: COPIA**

**Determinazione**

**n° 533**

**del 15/04/2013**

**SERVIZIO N. I**

---

**Oggetto:** L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", Titolo IV - Capo III "Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale". Parere su PAPMAA presentato dalla Ditta: Azienda Società AGRICOLA LA DRAGONA DI VALLINI ANDREA & .-

---

L'anno duemilatredici, addì quindici del mese di aprile alle ore 11:00 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 e della Determinazione Dirigenziale n. 2183 del 31/12/2007, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA  
POSIZIONE ORGANIZZATIVA:  
SVILUPPO RURALE

**SIG. PELLEGRINI GIORGIO**

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA SVILUPPO  
RURALE  
IL RESPONSABILE DELEGATO DAL DIRIGENTE  
Giorgio Pellegrini**

**PREMESSO:**

- ❑ Che è pervenuto ed acquisito al Protocollo della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano il Programma di miglioramento agricolo-ambientale presentato ai sensi dell'art. 42 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche dalla Ditta AZIENDA SOCIETÀ AGRICOLA LA DRAGONA DI VALLINI ANDREA & C. S.S in data 15/01/2013 Protocollo n° 331 trasmesso dal Comune di CASTEL DEL PIANO
- ❑ Che la L.R. 3 gennaio 2005 n. 1; “Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola”, prevede che gli interventi strutturali nelle aree agricole necessari allo sviluppo dell'agricoltura o delle attività ad essa connesse, sono consentiti a seguito dell'approvazione di un programma di miglioramento agricolo-ambientale approvato dal Comune previo verifica degli aspetti agronomici e forestali dell'Ente delegato in agricoltura come previsto all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R “Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio).
- ❑ Che per il Programma, completo dei prescritti requisiti ,sottoposto alla verifica, è stato espresso il rispettivo Parere e redatto Rapporto informativo dall'Istruttore incaricato;
- ❑ Constatato che il provvedimento ricade nella competenza del Servizio n.1 ai sensi dell'art. 42 dello statuto approvato con delibera consiliare n. 19 del 10/04/1995 e pubblicato nel B.U.R.T. supplemento straordinario n.50 del 21/06/1995 e del regolamento di organizzazione dell'Ente approvato dalla Assemblea in data 29/02/1996 n. 9,

**VISTO :**

- ❑ Il rapporto informativo relativo al Programma della Ditta AZIENDA SOCIETÀ AGRICOLA LA DRAGONA DI VALLINI ANDREA & C. S.S del Comune di CASTEL DEL PIANO che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente determinazione,

**Considerato** che con il presente provvedimento si da luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.legs n.°29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

**Vista** la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 con cui è stata istituita la posizione organizzativa “Sviluppo Rurale ed Agricolo”;

**Vista** la determinazione dirigenziale del Dirigente incaricato n. 2183 del 31/12/2007 con cui si assegna la titolarità della posizione organizzativa “Sviluppo Rurale ed Agricolo” al Sig. Pellegrini Giorgio cat. Giu. D3 Cat. Ec. D4 al quale è delegato ogni procedimento adempimento e provvedimento di carattere gestionale da assumere in riferimento alle attività gestionale ed organizzativa propria del dirigente nelle materie afferenti alle Leggi Regionali, Statali e Regolamenti Comunitari, relativi a servizi opere e quant'altro necessario allo Sviluppo Agricolo Locale, elencate nella Deliberazioni della G.E. n° 127 del 11/10/2005 di istituzione della funzione organizzativa ed a quelle che in tale materia, verranno emanate nella durata dell'incarico;

**Visto** il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000;

**Visto** il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22/11/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e , pubblicato nei termini di legge sul BURT Parte Quarta n.5 del 29/01/2003 – Supplemento n. 16;

**P.Q.M**

#### **DETERMINA**

1. di esprimere, ai sensi all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R “Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio), in ordine alla Verifica aspetti agronomici e forestali, **parere FAVOREVOLE** in merito al Piano di miglioramento agricolo ambientale presentato, dalla Ditta AZIENDA SOCIETÀ AGRICOLA LA DRAGONA DI VALLINI ANDREA & C. S.S con sede nel Comune di CASTEL DEL PIANO, dato che: Il presente PAPMAA prevede la realizzazione di un edificio per ricavare l'abitazione dell'Imprenditore Agricolo Professionale e relativi volumi tecnici, mediante riutilizzazione di un volume esistente (fabbricato “E” del piani-volumetrico). Per la costruzione dell'abitazione per l'imprenditore, si richiama quanto disposto dal comma 2 dell'art. 41 della Legge regionale 03 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il governo del territorio.” e s. m. i., ovvero che: “2. La costruzione di nuovi edifici ad uso abitativo, se ammessa dagli strumenti urbanistici, fermo restando quanto previsto dall'articolo 46, soggetta:

a) all'approvazione da parte del comune del programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale, di seguito denominato “programma aziendale”, presentato dall'imprenditore agricolo, dove si dimostri che l'edificio necessario alle proprie esigenze, a quelle dei familiari coadiuvanti o degli addetti a tempo indeterminato impegnati nell'attività agricola;

b) all'impegno dell'imprenditore agricolo a mantenere in produzione superfici fondiarie minime non inferiori a quanto previsto dai piani territoriali di coordinamento delle province o, in mancanza, dal regolamento d'attuazione del presente capo. L'impegno assunto al momento dell'approvazione del programma.”

Sulla dimostrazione della necessità , invece, opportuno richiamare quanto disposto dal decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007, n. 5/R “Regolamento di attuazione del Titolo IV, Capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1”, con particolare riferimento all'art. 3 comma 3: “Nel programma aziendale, al fine di dimostrare che la costruzione di un nuovo edificio necessaria alla conduzione del fondo, deve risultare che il fondo necessita di utilizzare almeno 1728 ore lavorative annue, corrispondenti al tempo annuo complessivo di un'unità lavorativa uomo (ULU), per ogni unità abitativa, comprese le unità esistenti. Le 1728 ore lavorative devono essere riferite in modo prevalente alle attività agricole e, solo per la parte residua, alle attività connesse.

Nella situazione attuale il fabbisogno di lavoro raggiunge i limiti necessari per soddisfare la condizione di “necessità” prevista dal citato articolo 41.

**Per la realizzazione delle seguenti opere :**

**REALIZZAZIONE DI UNITÀ ABITATIVA DA DESTINARSI RESIDENZA DEL TITOLARE  
2) RISTRUTTURAZIONE DI ESISTENTE MAGAZZINO (P.LLA 245)**

**Tenendo conto delle eventuali osservazioni o prescrizioni riportate nel Rapporto Informativo:**

**Azienda viti-vinicola, olivicola ed agrituristica. L'azienda non è mai stata dotata di alcuna unità abitativa, dato che il precedente proprietario risiedeva nel vicinissimo centro abitato di Montegiovi.**

**I fabbricati destinati ad agriturismo sono stati ristrutturati, dal precedente proprietario, più di 10 anni fa, pertanto sono ormai decaduti gli atti d'obbligo ed ad oggi non possono essere considerati come volumi inutilizzati, ma hanno una propria utilizzazione.**

**In azienda, ad oggi, esiste un vecchio fabbricato (annesso) non utilizzato, il quale verrà demolito e riutilizzato per la costruzione delle nuove volumetrie previste nel presente PAPMAA.**

2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente.

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



AG - 2013 - 49

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

UFFICIO PROPONENTE:

AGRICOLTURA

**OGGETTO:** L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", Titolo IV - Capo III "Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale". Parere su PAPMAA presentato dalla Ditta: AZIENDA SOCIET AGRICOLA LA DRAGONA DI VALLINI ANDREA &

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA  
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

**Petrelli Brunati Antonella**

Attestazione di avvenuta pubblicazione ai sensi dell'ART. 18 LEGGE 7 AGOSTO 2012 N. 134  
"AMMINISTRAZIONE APERTA" ELENCO SOGGETTI BENEFICIARI CONTRIBUTI/CORRISPETTIVI

Il presente atto non rientra nella casistica di cui al precedente punto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: SVILUPPO RURALE  
Fto **PELLEGRINI GIORGIO**

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana<sup>1</sup>, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal ..... al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno ..... per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

<sup>1</sup> <http://www.cm-amiata.gr.it>