



**DETERMINAZIONE: COPIA**

**Determinazione**

**n° 614**

**del 03/05/2013**

**SERVIZIO N. V**

---

**Oggetto:** Concessione locale adibito ad aula didattica alla Societa' EUROBIC TOSCANA  
SUD s.r.l. .-

---

L'anno duemilatredici, addì tre del mese di maggio alle ore 00:00 nella sede dell'Ente, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto, assume la seguente determinazione:

IL SEGRETARIO: **SIG. ALDO COPPI**

## **IL SEGRETARIO GENERALE**

### **PREMESSO:**

**CHE** l'edificio denominato ex Colonia ubicato in loc. San Lorenzo, 19 Arcidosso in origine di proprietà Regionale, è divenuto di proprietà, con vari e rispettivi atti, dell'Amministrazione Provinciale di Grosseto e della Comunità Montana Amiata Grossetana e per le seguenti porzioni d'immobile:

- Comunità Montana Amiata Grossetano: il P.T ed il P.2, salvo le parti comuni;
- Amministrazione Provinciale di Grosseto: il Piano 1S e P.1, salvo le parti comuni;

**CHE** l'immobile, sin dagli anni '80, era già concesso in uso dalla Regione Toscana, con rispettivi atti, alla Comunità Montana quale sede istituzionale ed all'Amministrazione provinciale, quale sede di Formazione Professionale;

**CHE** con Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 308 del 27.09.1997 veniva approvato un protocollo d'intesa per la gestione dell'immobile con l'Amm.ne Prov.le con inclusa la determinazione delle quote millesimali;

**CHE** tale protocollo non è stato definitivamente formalizzato, ma è stato comunque conformemente adottato nella ripartizione delle rispettive spese;

**CHE** in esito agli accordi intercorsi tra questo Ente e l'Amministrazione Provinciale durante le fasi preliminari di adozione degli atti di trasferimento dalla R.T., l'Amministrazione Provinciale avrebbe di volta in volta assentito l'uso gratuito alla Comunità Montana per l'attuazione di progetti condivisi;

**CHE** in tale logica, tra altre porzioni a P.S1, veniva quindi assentito l'uso di porzione del Piano 1, per tutta l'attività CRED con laboratorio ed Uffici e per l'attività di telecentro;

**CHE** gli interventi di adeguamento ed allestimento dei locali venivano realizzati dalla Comunità Montana;

**CHE** la sala CRED (Centro Risorse Educative e Didattiche) è utilizzata in via prioritaria per uso didattico, tuttavia nell'ambito formativo ed informativo, viene assentita in uso, previa specifica richiesta, in favore di Enti, Organizzazioni, Associazioni;

**CHE** la Società Eurobic Toscana Sud Srl, con sede in Loc. Salceto n. 121 Poggibonsi (SI) C.F/P.IVA 00743140527, inoltra in data 30/04/2013 richiesta di uso locali per corso di formazione professionale "AGRITURISM: Qualifica per responsabile della Pianificazione e Valorizzazione dell'Attività Agrituristica"; attività per la quale questo Ente forniva il sostegno;

**CHE** la stessa Società, per l'uso di n. 28 giorni, propone la corresponsione della somma di € 1.500,00 compresa eventuale Iva se dovuta;

**CHE** ferma la priorità per l'utilizzo a fini didattici da parte delle Scuole del comprensorio, può essere assentito l'uso della Sala CRED alla Società Eurobic, salvo per i giorni già impegnata e/o che saranno utilizzati dalle Scuole o Istituzione Pubblica, per cui può consentirsi l'uso di un'altra aula del telecentro;

**CHE** la somma proposta è congrua;

### **PREMESSO QUANTO SOPRA,**

**ACQUISITO** il visto favorevole di regolarità contabile, relativo alla copertura finanziaria, espresso dal R.U.R. come previsto dall'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATO che il provvedimento ricade nella competenza del Segretario, ai sensi dell'art. 36 dello Statuto vigente e del Regolamento Uffici e Servizi dell'Ente approvato dalla Giunta Esecutiva della Comunità Montana con atto n. 61 del 02.04.1998;

CONSIDERATO che con il presente provvedimento si dà luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza del Dirigente Incaricato ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme:

- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 29/93 e successive modificazioni et integrazioni; Artt. 41 e 43 dello Statuto; Art. 3 del Regolamento Ordinamento Uffici;

VISTO il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22.11.1995 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana approvato dai Consigli Comunali pubblicato nei termini di Legge sul BURT Parte Seconda n. 45 del 07/11/2012 – Supplemento n. 142;

VISTO il D.Lgs.14 marzo 2013 n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

## **DETERMINA**

1. Di approvare la parte narrativa al presente atto che contiene i presupposti in fatto e le ragioni giuridiche che motivano le seguenti decisioni:
  - 1.1 Di consentire alla Società Eurobic Toscana Sud Srl C.F/P.IVA 00743140527 l'uso dei locali di cui alla planimetria allegata al fine di svolgervi il corso di formazione professionale “AGRITURISM: Qualifica per Responsabile della Pianificazione e Valorizzazione dell'Attività Agrituristica”;
  - 1.2 Di dare atto che l'uso della Sala CRED è dipendente dalla priorità assegnata a scopo didattico delle Scuole o da altre Istituzioni Pubbliche per cui in tal caso sarà utilizzata un'altra aula già telecentro;
  - 1.3 Di determinare, per tale uso, il corrispettivo di €1.500,00;
  - 1.4 Di approvare lo schema di convenzione allegato;
  - 1.5 Di dare atto che con la stipula della convenzione si intende perseguire un vantaggio economico pubblico;
  - 1.6 Di trasmettere il presente atto all'Ufficio “Patrimonio-Tributi -Economato” per gli adempimenti di competenza relativi all'emissione del titolo di spesa a carico della Società Eurobic per l'uso del locale oggetto di concessione.

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



**SG - 2013 - 81**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

UFFICIO PROPONENTE:

SEGRETARIO

**OGGETTO:** Concessione locale adibito ad aula didattica alla Societa' EUROBIC TOSCANA SUD s.r.l. .-

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA  
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

**Petrelli Brunati Antonella**

**Attestazione di avvenuta pubblicazione ai sensi dell'ART. 18 LEGGE 7 AGOSTO 2012 N. 134  
"AMMINISTRAZIONE APERTA" ELENCO SOGGETTI BENEFICIARI CONTRIBUTI/CORRISPETTIVI**

Il presente atto non rientra nella casistica di cui al precedente punto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

## CONVENZIONE

Con la presente scrittura privata in Arcidosso (Gr), l'anno 2013 il giorno 03 del mese di maggio 2013

tra l'UNIONE DEI COMUNI AMIATA GROSSETANA) convenzionalmente denominata "**Fornitore**" con sede in Loc. La Colonia – ARCIDOSSO (GR) - C.F 01499380531 rappresentata da Coppi Aldo in qualità di Dirigente Responsabile del Servizio

e

la **Società EUROBIC TOSCANA SUD SRL , LOC. SALCETO N. 121 , (53036) Poggibonsi (Si)**, iscritta alla CCIAA di SIENA al nr REA 87.903 del Registro delle Imprese di Siena - Codice Fiscale e Partita I.V.A 00743140527 nella persona del Presidente PAOLO PARODI, domiciliato per la carica presso la sede sociale della società.

### PREMESSO

Che il Fornitore ha la disponibilità di:

- a) Nr. 1 locale adibito ad Aula didattica, in breve AULA DIDATTICA ubicato in Loc. la Colonia , 58031 Arcidosso (GR) e che l'immobile è dotato di tutte le autorizzazioni ed i presidi riguardo allo svolgimento dell'attività didattica in completa sicurezza.

### stipulano e convengono quanto segue:

**1. OGGETTO:** il Fornitore concede in uso temporaneo al Cliente previa richiesta scritta, l'uso del locale indicato in premessa alla lettera a) per il corso di "**AGRI.TURISM: RESPONSABILE PER LA PIANIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' AGRITURISTICA**" CODICE PROGETTO 71933. Per quanto riguarda l'AULA DIDATTICA (lettera a) rientrano nel corrispettivo anche i seguenti servizi: utilizzo dei servizi igienici comuni, pulizia degli ambienti e di ogni altro servizio minore derivante dalla ubicazione dei locali.

**2. TARIFFE:** per l'uso dell' immobile in oggetto saranno applicate le seguenti tariffe: Aula Didattica sita in Arcidosso (lettera a), le parti convengono un corrispettivo **pari a € 1.500.000 per numero 28 giorni** eventuale IVA compresa se dovuta.

**3. USO DEI LOCALI:** per quanto riguarda le AULE, alla presa in consegna, il Responsabile della Sicurezza del Fornitore informerà il corpo docente del Cliente sulle prescrizioni riguardo alla sicurezza, con particolare riferimento al Piano di emergenza. Il Cliente si impegna a riconsegnare le aule in perfetto stato di manutenzione così come ricevute ed a segnalare al Fornitore eventuali problematiche che si venissero a creare nell'uso dei locali.

**4. PAGAMENTI:** le parti convengono il pagamento delle fatture emesse a mezzo bonifico bancario.

**5. CONTROVERSIE:** per quanto non contemplato nella presente scrittura privata, le parti fanno riferimento alla norme vigenti in materia  
Letto, approvato e sottoscritto.

**Cliente**

**Fornitore**

(.....)

Allegato B Doc. 7

## DICHIARAZIONE PER LOCALI NON REGISTRATI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO ai sensi del DPR 445/2000

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_ (), non in proprio ma quale legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ () - LOC. \_\_\_\_\_, in relazione al progetto a valere sulla Asse IV FSE "AGRITURISM -RESPONSABILE DELLA PIANIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'ATTIVITÀ' AGRITURISTICA" emesso dalla Provincia di Grosseto, e nella quale L'Agenzia Formativa Eurobic Toscana Sud o (soggetto capo fila di progetto), per in partenariato con l'Agenzia Formativa CESCOT FORMAZIONE srl di Grosseto consapevole degli effetti penali per dichiarazioni mendaci, falsità in atti ed uso di atti falsi ai sensi dell'articolo 76 del citato DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità, in relazione al locale di cui di seguito si riporta l'indirizzo e la tipologia, indicato per il progetto sopra detto, come "non registrato" all'atto della domanda di accreditamento presentata alla Regione Toscana secondo la normativa di cui alla delib. GR 436/03, ubicato in LOC. La Colonia -Comune di Arcidosso (Gr) e di proprietà dell'Unione dei Comuni di Arcidosso,- tipologia aula didattica e informatica per lo svolgimento del percorso formativo

### DICHIARA

che sono avvenute le comunicazioni previste dalla normativa: comunicazione di avvenuta elaborazione della relazione sulla valutazione dei rischi da parte del responsabile della sicurezza e del piano di sicurezza; comunicazione del nominativo del medico competente; comunicazione dei nominativi del responsabile e degli addetti al servizio di prevenzione e protezione;

che è in possesso di nullaosta tecnico rilasciato dalle autorità competenti o dichiarazione che è stata presentata richiesta di rilascio del nullaosta all'autorità competente;

che è in possesso di certificato prevenzione incendi o dichiarazione che è stata presentata richiesta di rilascio del certificato all'autorità competente;

che è in possesso di verbali di collaudo e di verifica periodica degli impianti o dichiarazione che è stata presentata richiesta di rilascio di tali verbali all'autorità competente;

che sono disponibili presso la sede i documenti attestanti i titoli di proprietà/locazione (comodato/altro di locali e attrezzature).

Che consente, quale utilizzatore dei locali sopra indicati per lo svolgimento delle attività formative, i sopralluoghi da parte degli organi di controllo provinciali.

data

FIRMA

Legale Rappresentante

(Allegare copia documento di identità)

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO  
Fto ALDO COPPI**

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li, .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana<sup>1</sup>, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal ..... al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno ..... per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

<sup>1</sup> <http://www.cm-amiata.gr.it>