



DETERMINAZIONE: COPIA

Determinazione

n° 816

del 06/06/2013

SERVIZIO N. I

Oggetto: L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", Titolo IV - Capo III "Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale". Parere su PAPMAA presentato dalla Ditta: TSOUKAS STAVROS.-

L'anno duemilatredici, addì sei del mese di giugno alle ore 10:00 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 e della Determinazione Dirigenziale n. 2183 del 31/12/2007, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA
POSIZIONE ORGANIZZATIVA:
SVILUPPO RURALE

SIG. PELLEGRINI GIORGIO

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA SVILUPPO
RURALE
IL RESPONSABILE DELEGATO DAL DIRIGENTE
Giorgio Pellegrini**

PREMESSO:

Che è pervenuto ed acquisito al Protocollo della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano il Programma di miglioramento agricolo-ambientale presentato ai sensi dell'art. 42 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche dalla Ditta TSOUKAS STAVROS in data 27/03/2013 0.00.00 Protocollo n° 2494 trasmesso dal Comune di CINIGIANO

Che la L.R. 3 gennaio 2005 n. 1; "Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola", prevede che gli interventi strutturali nelle aree agricole necessari allo sviluppo dell'agricoltura o delle attività ad essa connesse, sono consentiti a seguito dell'approvazione di un programma di miglioramento agricolo-ambientale approvato dal Comune previo verifica degli aspetti agronomici e forestali dell'Ente delegato in agricoltura come previsto all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R "Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio).

Che per il Programma, completo dei prescritti requisiti ,sottoposto alla verifica, è stato espresso il rispettivo Parere e redatto Rapporto informativo dall'Istruttore incaricato;

Constatato che il provvedimento ricade nella competenza del Servizio n.1 ai sensi dell'art. 42 dello statuto approvato con delibera consiliare n. 19 del 10/04/1995 e pubblicato nel B.U.R.T. supplemento straordinario n.50 del 21/06/1995 e del regolamento di organizzazione dell'Ente approvato dalla Assemblea in data 29/02/1996 n. 9,

VISTO :

Il rapporto informativo relativo al Programma della Ditta TSOUKAS STAVROS del Comune di CINIGIANO che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente determinazione,

Considerato che con il presente provvedimento si da luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.legs n.°29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

Vista la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 con cui è stata istituita la posizione organizzativa "Sviluppo Rurale ed Agricolo";

Vista la determinazione dirigenziale del Dirigente incaricato n. 2183 del 31/12/2007 con cui si assegna la titolarità della posizione organizzativa "Sviluppo Rurale ed Agricolo" al Sig. Pellegrini Giorgio cat. Giu. D3 Cat. Ec. D4 al quale è delegato ogni procedimento adempimento e provvedimento di carattere gestionale da assumere in riferimento alle attività gestionale ed organizzativa propria del dirigente nelle materie afferenti alle Leggi Regionali, Statali e Regolamenti Comunitari, relativi a servizi opere e quant'altro necessario allo Sviluppo Agricolo Locale, elencate nella Deliberazioni della G.E. n° 127 del 11/10/2005 di istituzione della funzione organizzativa ed a quelle che in tale materia, verranno emanate nella durata dell'incarico;

Visto il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22/11/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e , pubblicato nei termini di legge sul BURT Parte Quarta n.5 del 29/01/2003 – Supplemento n. 16;

P.Q.M

DETERMINA

1. di esprimere, ai sensi all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R “Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio), in ordine alla Verifica aspetti agronomici e forestali, **parere FAVOREVOLE** in merito al Piano di miglioramento agricolo ambientale presentato, dalla Ditta TSOUKAS STAVROS con sede nel Comune di CINIGIANO, dato che: L'intera proprietà già ad oggi, in termini di gestione e coltivazione, risulta essere suddivisa dato che il proprietario oltre al corpo principale coltiva direttamente il Lotto C mentre le altre parti sono concesse in affitto o comunque non coltivate direttamente, la suddivisione proposta genera porzioni che raggiungono sempre la superficie fondiaria minima prevista dall'art. 41 comma 2 della L.R.T. 1/2005 e tutti i lotti hanno le caratteristiche previste per l'applicazione dall'articolo 46 comma 2 della L.R.T. 1/2005. Qualora, invece, uno o più lotti venga ulteriormente suddiviso si dovranno applicare le norme previste dal comma 1 dell'art. 46 della L.R.T. 1/2005 su ciascuna delle porzione generate dal singolo lotto ulteriormente frazionato.

Per la realizzazione delle seguenti opere :

ALIENAZIONE DI PARTICELLE DI TERRENO AGRARIO DI PROPRIETÀ MA NON INSERITE NELLE SUPERFICI FONDIARIE DELLA DUA IN QUANTO NON FUNZIONALI ALL'ATTIVITÀ AZIENDALE. IN PARTICOLARE: COMUNE DI CINIGIANO:

FG 134 - P.LLE 47, 48, 49, 50, 51, 53 E 54; LOTTO A

FG 150 – P.LLA 4; FG 151 – P.LLE 4 E 5; LOTTO B

FG 202 – P.LLE 16, 21, 22, 44, 50, 128, 129, 132, 137, 166,168,170, 171, 172, 173, 175, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189; LOTTO C

Tenendo conto delle eventuali osservazioni o prescrizioni riportate nel Rapporto Informativo:

Il Sig. Tsoukas Stavros è proprietario in Comune di Cinigiano di terreni agricoli per complessivi 73 ha dei quali una parte sono condotti direttamente mentre gli altri sono stati ceduti in affitto ad altro soggetto che, al momento del frazionamento ha provveduto a presentare, contestualmente al PAPMAA specifica relazione ai sensi dell'art. 46 comma 2 (vedi PAPMAA Bacchetti De Gregoris Tristano).

L'intera proprietà è dislocata in tre lotti con centro aziendale presso il Podere Santa Gabriella con due appezzamenti in Località Pievina ad oltre 3 Km di distanza, in linea d'aria dal centro aziendale, ed un altro appezzamento in Località Poggio di Poder Nuovo ad oltre 7 Km di distanza, in linea d'aria, dal centro aziendale.

Con il presente Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale il proprietario propone la suddivisione dell'intera proprietà in 4 porzioni complessive:

- 1) Centro aziendale Podere Santa Gabriella di ha 33,2486, con una sau di ha 20,4780 ed un indice di superficie fondiaria minima di 4,2396 che comprende anche due piccole particelle in Loc. Pievina in cui sono presenti due piccoli annessi agricoli;

2) Porzione A, in Località Pievina a valle della strada provinciale, di ha 9,1152, con una sau di ha 8,8979 ed un indice di superficie fondiaria minima di 1,11495, priva di edifici;

3) Porzione B, in Località Pievina a monte della strada provinciale, di ha 12,2803, con una sau di ha 11,4602 ed un indice di superficie fondiaria minima di 1,44278, priva di edifici;

4) Porzione C, in Località Poggio di Poder Nuovo, di ha 18,5727, con una sau di ha 12,3819 ed un indice di superficie fondiaria minima di 3,63808, priva di edifici;

Il lotto A, come già detto, è attualmente concesso in affitto e già scorporato dal resto dell'azienda, il lotto B, invece, interessa ad una proprietà contigua come ampliamento, il lotto C, in fine, per quanto indicato nel PAPMAA al momento non ha un interesse di mercato ma potrà essere alienato nel futuro poiché distante dal centro aziendale.

L'alienazione dei corpi aziendali ha l'obiettivo di finanziare l'azienda sia per fronteggiare la crisi economica generale che per completare il piano di investimenti per il definitivo allestimento della cantina.

2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: SVILUPPO RURALE
Fto PELLEGRINI GIORGIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana¹, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

¹ <http://www.cm-amiata.gr.it>