

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA  
GROSSETANA  
ARCIDOSSO  
PROVINCIA DI GROSSETO**



## **DETERMINAZIONE: COPIA**

**Determinazione**

**n° 853**

**del 31/07/2012**

### **SERVIZIO N. VIII**

---

**Oggetto:** PSR 2007-2013 - Mis. 321A - Recupero funzionale ex appartamento da destinare allo svolgimento di attività educative extrascolastiche infanzia adolescenza e giovani – Perizia di variante e suppletiva .-

---

L'anno duemiladodici, addì trentuno del mese di luglio alle ore 13:00 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 2 del 17/01/2008 e della Determinazione Dirigenziale n. 116 del 31/01/2008, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE  
ORGANIZZATIVA: OPERE PUBBLICHE: SUPPORTO  
TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
EDILIZIO

**SIG. PUPPOLA STEFANO**

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA VIII**  
**"OPERE PUBBLICHE - SUPPORTO TECNICO AI LAVORI PUBBLICI**  
**E PATRIMONIO EDILIZIO"**  
**IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**  
**Puppola Stefano**

**Premesso:**

CHE con deliberazione di G.E. n. 162 del 18/11/2010 veniva deliberato di proporre la candidatura al PSR 2007-2016 Bando n. 1 Mis. 321A – Servizi essenziali per l'economia e la popolazione ....

CHE la Giunta Esecutiva con Deliberazione n. 2 del 12/01/2011, tra altro:

- approvava il progetto a livello preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente;
- dava atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si sarebbe dato attuazione alle fasi successive previa verifica della concessione del contributo o comunque della copertura finanziaria;

CHE la Giunta Esecutiva con Deliberazione n. 3 del 12/01/2011, tra altro, deliberava:

- di presentare la domanda di aiuto per accedere al contributo del 100% sull'intervento .....
- dare mandato al Presidente pro-tempore per la presentazione della DUA e per quanto altro si possa rendere necessario alla attuazione del presente deliberato;
- di riservarsi successivi atti per la attuazione del programma dopo l'eventuale accoglimento della domanda;

CHE il Gal Far Maremma con raccomandata A.R. 139/10n del 02/03/2011 informava che la domanda di progetto in oggetto è stata inserita in graduatoria ed è stata provvisoriamente posizionata al 6° posto;

CHE con la stesa nota veniva chiesta la documentazione comprovante i requisiti dichiarati;

CHE tale documentazione è stata inviata con nota n. 2647 del 23/04/2011;

CHE con determinazione dirigenziale n. 862 del 15.07.2011 si procedeva all'aggiudicazione definitiva relativa all'esecuzione delle prestazioni professionali per i lavori di cui in oggetto in favore del costituendo R.T.P Studio Tecn.Ed.I.T (Arch Seravalle Simona – Capo progetto, Ing. Balducci Carlo – Geom. Giampaolo Seravalle) - Arch Giglioni Alessandra – Ing. Bianchini Massimo;

CHE stante l'urgenza, in pendenza di perfezionamento contrattuale, con nota prot. n. 5004 del 29/07/2011 si autorizzava il RTP a dar corso alla prima fase progettuale del disciplinare d'incarico;

CHE il GAL FAR MAremma con Raccomandata A:R. Prot. 549/10n del 04/08/2001 acquisita a Prot.5187 del 05/08/2011 ha comunicato che il Consiglio di Amministrazione del G.A.L. F.A.R. Maremma s.c.r.l ha deliberato l'ammissibilità al contributo del progetto denominato Realizzazione spazi polifunzionali per campi estivi", cui il progetto in oggetto è parte essenziale;

CHE il RTP con nota acquisita a prot. n. 5439 del 17/08/2011 trasmetteva il progetto a livello definitivo;

CHE il progetto definitivo composto come sopra, veniva approvato con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 100 del 30/08/2011;

CHE sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'art.14 della Legge n.241/90 e ss.mm.ii., veniva convocata la Conferenza dei Servizi per il giorno 13/09/2011;

CHE la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena e Grosseto inviava lettera prot. n. 13733 del 12/09/2011 acquisito a prot. n. 6025 in data 13/09/2011 con la quale esprime Parere Favorevole ai sensi dell'art. 146 del Codice e Autorizza per quanto di competenza ai sensi dell'Art. 21 del DLgs 42/2004;

CHE la Conferenza dei Servizi tenutasi presso questa sede il 13/09/2011 esprime parere favorevole;

CHE quest'Ufficio con nota prot. n. 6320 del 26/09/2011 autorizza il R.T.P. a dar corso al progetto esecutivo;

CHE con nota acquisita a prot. n. 6716 del 11/10/2011 il RTP, nella persona del Capo Progetto Arch. Simona Seravalle trasmetteva il progetto esecutivo composto da:

All.to 1 - Relazione generale;  
 All.to 2 - Relazione ai sensi del DPR 503/96;  
 All.to 3 - Elaborato tecnico della copertura;  
 All.to 4 - Relazione strutturale;  
 All.to 5 - Relazione impianto elettrico;  
 All.to 6 - Relazione impianto termico;  
 All.to 7 - Elenco prezzi;  
 All.to 8 - Analisi dei prezzi;  
 All.to 9 - Computo metrico estimativo;  
 All.to 10 - Quadro economico;  
 All.to 11 - Quadro incidenza manodopera;  
 All.to 12 - Cronoprogramma;  
 All.to 13 - Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;  
 All.to 14 - Piano di sicurezza e Coordinamento (inclusa la stima dei costi della sicurezza);  
 All.to 15 - Piano di manutenzione;  
 Tav. 1: Corografia 1/25000;  
 Tav. 2: Stralcio dello strumento urbanistico Comunale 1/2000;  
 Tav. 3: Planimetria d'insieme 1/500;  
 Tav. 4: Stato Attuale 1/100;  
 Tav. 5: Stato Modificato – Pianta e sezione 1/50  
 Tav. 6: Stato Modificato – Prospetti 1/100  
 Tav. 7: Stato Sovrapposto Pianta e Sezione 1/50  
 Tav. 8: Stato Sovrapposto Prospetti 1/50  
 Tav. 9: Progetto strutturale 1/50-1/10;  
 Tav. 10: Progetto impianto elettrico 1/50  
 Tav. 11: Progetto impianto termico 1/50

CHE il quadro economico di cui al progetto esecutivo è il seguente:

LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 175.322,77
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.889,79
Importo Lavori soggetti a ribasso	€ 169.432,98

**SOMME A DISPOSIZIONE PER:**

lavori in economia	€ 250,00	
Imprevisti 2%	€ 3.506,46	
IVA 10% sui lavori	€17.532,28	
Spese tecniche per Prog. D.LL e Coord. Sicurezza:	€15.503,00	
Contributo C.N.P.A.I.A.	€ 620,12	
IVA su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 3.385,86	
Incentivo progettazione (P. Prel e Resp. Proc.)	€ 1.651,85	
Contributo AVCP	€ 225,00	
Arr.to	€ 2,67	
	€42.677,23	€ 42.677,23
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 218.000,00</b>

CHE il progetto è inserito nel programma triennale OO.PP.;

CHE il progetto esecutivo è stato verificato secondo le indicazioni degli articoli da 49 a 54 e 247 del Regolamento DPR 207/2010;

CHE il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione del Commissario Straordinario nella competenza di Giunta Esecutiva n. 12 del 20/10/2011;

CHE con la stessa deliberazione 12/2011 si dava atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si sarebbe data attuazione alle fasi susseguenti previa verifica della concessione del contributo e comunque della copertura finanziaria;

CHE l'atto di assegnazione del contributo è stato emesso dal FAR Maremma con Raccomandata acquisita a prot. n. 7834 del 23/11/011;

CHE il progetto esecutivo è quindi altresì approvato con Determinazione del Segretario Direttore n. 125 del 31/12/2012;

CHE con determinazione n. 177 del 20/02/2012 veniva approvato il procedimento di scelta del contraente per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per Recupero funzionale ex appartamento da destinare allo svolgimento di attività educative extrascolastiche infanzia adolescenza e giovani CIG 3956459D3D - CUP F46J11000290005 - CPV 45212350-4" mediante procedura negoziata nelle forme di cui agli artt. 122 comma 7 e 204 comma 1 del D.Lgs 163/2006, individuando i concorrenti previa pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse;

CHE con determinazione del Responsabile della Posizione Organizzativa VIII n° 384 del 04/04/2012 i lavori venivano aggiudicati provvisoriamente alla Società Pacchiarotti S.r.l. con sede in Via Cordelli Scossa 23 GROTTI DI CASTRO (VT) c.f. e p.IVA 00629320565 per l'importo di €138.166,12 al netto d'IVA;

CHE con determinazione del Responsabile della Posizione Organizzativa VIII n° 486 del 02/05/2012 i lavori venivano aggiudicati definitivamente alla Società Pacchiarotti S.r.l. con sede in Via Cordelli Scossa 23 GROTTI DI CASTRO (VT) c.f. e p.IVA 00629320565 per l'importo di €138.166,12 al netto d'IVA;

CHE i lavori sono stati consegnati il 08/05/2012;

CHE il contratto è stato sottoscritto il 28/05/2012 Ric. n. 18

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio VIII n. 713 del 26/06/2012 veniva liquidato il 1° certificato di pagamento per l'importo di €40.400,00 oltre IVA;

CHE il 2° SAL è in fase di liquidazione;

CHE la Direzione Lavori, ha trasmesso i seguenti elaborati relativi alla Perizia di Variante e Suppletiva;

- All.to 1 Relazione illustrativa;
- All.to 2 Elaborato tecnico della copertura;
- All.to 3 Computo metrico estimativo;
- All.to 4 Quadro comparativo di raffronto;
- All.to 5 Quadro economico;
- All.to 6 Schema Atto di Sottomissione;
- Tav. 1 Piante – sezioni - prospetti

CHE rispetto ai lavori principali si rileva un incremento di spesa del 6.71 %;

CHE tale variazione è giustificata:

- D.Lgs 163/2006 art. 132 comma 1 lettera a)- posizionamento di ulteriori punti di aggancio per "linea vita" nel rispetto dell'evoluzione normativa in materia di sicurezza per lavori in quota;
- D.Lgs. 163/2006 art. 132 comma 1 lettera b)- per cause imprevedute ed imprevedibili:
  - quali l'architavature delle porte che in corso d'opera sono risultate inconsistenti in quanto costituite da semplici tavole, alcune delle quali notevolmente inflesse;
  - nuova struttura di sostegno della scala interna in quanto dopo la demolizione si è evidenziato un sistema di sostegno esistente piuttosto precario;
  - varo l'incremento di spesa è
- D.Lgs. 163/2006 art. 132 comma 3 - le varianti finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

CHE nel quadro economico, tra le somme a disposizione è previsto l'importo di €9.277,05 relativa alla sistemazione della facciata di pertinenza dell'appartamento, lavoro complementare approvato con Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 86 del 03/07/2012;

CHE l'importo di contratto con l'impresa Pacchiarotti srl varia da €138.166,02 ad € 147.443,78 quindi per un maggiore importo di € 9.277,66 al netto d'Iva;

CHE la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa di che trattasi è stata approvata con Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 104 del 28/07/2012

**Premesso quanto sopra,**

VISTO l'art. 161 commi 7,8 e 9 del D.P.R. 207/2010

**Considerato** che con il presente provvedimento si dà luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art.

3 comma 2 del D.Lgs n.°29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

**Vista** la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 89 del 30/08/2011 con cui si istituisce la posizione organizzativa “Opere Pubbliche, Supporto tecnico ai lavori Pubblici e Patrimonio Edilizio “ ;

**Vista** la determinazione dirigenziale del Dirigente incaricato n. 1132 del 15/09/2011 con cui si assegna la titolarità della posizione organizzativa “Opere Pubbliche, Supporto tecnico ai lavori Pubblici e Patrimonio Edilizio “ a far data dal 01.10.2011 per anni 5 (cinque) al Sig. Puppola Stefano Cat. Giuridica D1 Cat. Ec. D6, al quale sono delegate tutte le funzioni gestionali ed organizzative descritte analiticamente in narrativa delle determinazioni proprie della dirigenza di programma ed in particolare ogni fase procedimentale di carattere gestionale finalizzata all'adozione del provvedimento finale di conclusione del procedimento;

**Visto** che nell'incarico, la posizione organizzativa è tenuta a perseguire gli obiettivi del programma Gestionale approvato con la Relazione Previsionale e Programmatica annuale nonché previsti dai progetti speciali di settore;

**Visto** il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000;

**Visto** il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22/11/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** lo Statuto dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano approvato dai Consigli Comunali e pubblicato nei termini di Legge sul BURT Parte Seconda n° 48 del 30/11/2011 – Supplemento n° 24;

#### DETERMINA

- di approvare, per quanto di competenza, la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa dei lavori di cui al “PSR 2007-2013 - Mis. 321A Recupero funzionale ex appartamento da destinare allo svolgimento di attività educative extrascolastiche infanzia adolescenza e giovani. - CIG 3956459D3D - CUP F46J11000290005”, costituita dai seguenti elaborati, che ancorché non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto deliberativo:

- All.to 1 Relazione illustrativa;
- All.to 2 Elaborato tecnico della copertura;
- All.to 3 Computo metrico estimativo;
- All.to 4 Quadro comparativo di raffronto;
- All.to 5 Quadro economico;
- All.to 6 Schema Atto di Sottomissione;
- Tav. 1 Pianta – sezioni - prospetti

- di approvare il seguente quadro economico:

LAVORI A BASE DI APPALTO:	€ 186.001,74		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 10.178,87		
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta:	€ 175.822,87		
Ribasso d'asta 21,93%	-€ 38.557,96		
IMPORTO A BASE DI CONTRATTO	€ 147.443,78	1° contratto	incremento
		€138.166,12	6,71%

#### SOMME A DISPOSIZIONE PER:

Lavori in economia	
Imprevisti 2%:	€ 3.720,03
I.V.A. 10 % sui lavori e gli imprevisti:	€ 15.116,38
Spese tecniche per Prog. Esec., D.LL. e Coord. Sicurezza:	€ 16.393,00
Contributo C.N.P.A.I.A.	€ 655,72
I.V.A. 21 % su spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 3.580,23
Incentivo progettazione	€ 1.797,57
Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
Lavori sist.ne facciata compet. Apart.to IVA inclusa	€ 9.277,05

Economie da ribasso

€ 19.791,24

€ 70.556,24     € 70.556,24

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

**€ 218.000**

- di impegnare in favore della Società Pacchiarotti S.r.l. con sede in Via Cordelli Scossa 23 Grotte di Castro (VT) c.f. e p.IVA 00629320565 la somma di € 9.277,66 oltre IVA al 10 % e quindi complessivamente €10.205,43 al Cap. 1371 01 competenza;
- di impegnare in favore del R.T.P Studio Tecn.Ed.IT (Arch Seravalle Simona – Capo progetto, Ing. Balducci Carlo – Geom. Giampaolo Seravalle) - Arch Giglioni Alessandra – Ing. Bianchini Massimo la somma di € 1.281,51 contributi ed IVA inclusi al Cap. 1371 01 competenza;

PS/BG(UD 0853/12)

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



UT - 2012 - 102

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

UFFICIO PROPONENTE:

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO:** PSR 2007-2013 - Mis. 321A - Recupero funzionale ex appartamento da destinare allo svolgimento di attività educative extrascolastiche infanzia adolescenza e giovani. - Perizia di variante e suppletiva

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Capitolo	Oggetto	Capitolo	Anno Rif.	Disponibilità	Importo	Num. Imp. Infom.	Data Imp. Inform.	Num. Atto Imp.	Data Atto Imp.
1371 01			2012		10 205,43				
1371 01			2012		1 281,51				

Si attesta che le somme IMPEGNATE con il presente atto trovano copertura nei capitoli descritti analiticamente nel precedente prospetto. Attesta altresì che i presenti impegni sono stati registrati nelle scritture dell'Ente ai numeri sopra descritti.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA  
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

**Petrelli Brunati Antonella**

Letto, approvato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: OPERE PUBBLICHE: SUPPORTO  
TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO EDILIZIO  
Fto PUPPOLA STEFANO**

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetani<sup>1</sup>, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal ..... al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li .....

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno ..... per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria

**e**

**VIENE**

**NON VIENE**

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO  
ALDO COPPI**

---

<sup>1</sup> <http://www.cm-amiata.gr.it>

