UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA ARCIDOSSO PROVINCIA DI GROSSETO	

DETERMINAZIONE: COPIA

Determinazione **n° 864** **del 02/08/2012**

SERVIZIO N. VIII

Oggetto: Recupero funzionale ex appartamento da destinare allo svolgimento di attivita' educative extrascolastiche infanzia adolescenza e giovani - Lavori complementari di rifacimento facciate.-

L'anno duemiladodici, addì due del mese di agosto alle ore 13:00 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 2 del 17/01/2008 e della Determinazione Dirigenziale n. 116 del 31/01/2008, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA: OPERE PUBBLICHE: SUPPORTO
TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
EDILIZIO **SIG. PUPPOLA STEFANO**

POSIZIONE ORGANIZZATIVA VIII
"OPERE PUBBLICHE - SUPPORTO TECNICO AI LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO EDILIZO"
IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Puppola Stefano

Premesso:

CHE con deliberazione di G.E. n. 162 del 18/11/2010 veniva deliberato di proporre la candidatura al PSR 2007-2016 Bando n. 1 Mis. 321A – Servizi essenziali per l'economia e la popolazione ….

CHE la Giunta Esecutiva con Deliberazione n. 2 del 12/01/2011, tra altro:
- approvava il progetto a livello preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente;
- dava atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si sarebbe dato attuazione alle fasi successive previa verifica della concessione del contributo o comunque della copertura finanziaria;

CHE la Giunta Esecutiva con Deliberazione n. 3 del 12/01/2011, tra altro, deliberava:
- di presentare la domanda di aiuto per accedere al contributo del 100% sull'intervento ……..;
- dare mandato al Presidente pro-tempore per la presentazione della DUA e per quanto altro si possa rendere necessario alla attuazione del presente deliberato;
- di riservarsi successivi atti per la attuazione del programma dopo l'eventuale accoglimento della domanda;

CHE il Gal Far Maremma con raccomandata A.R. 139/10n del 02/03/2011 informava che la domanda di progetto in oggetto è stata inserita in graduatoria ed è stata provvisoriamente posizionata al 6° posto;

CHE con la stesa nota veniva chiesta la documentazione comprovante i requisiti dichiarati;

CHE tale documentazione è stata inviata con nota n. 2647 del 23/04/2011;

CHE l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, assistenza al collaudo ecc., con determinazione dirigenziale n. 862 del 15.07.2011, veniva aggiudicato al R.T.P Studio Tecn.Ed.I.T (Arch Seravalle Simona – Capo progetto, Ing. Balducci Carlo – Geom. Giampaolo Seravalle) - Arch Giglioni Alessandra – Ing. Bianchini Massimo;

CHE compiute le varie attività amministrative il progetto ha ottenuto l'atto di assegnazione del contributo che è stato emesso dal FAR Maremma con Raccomandata acquisita a prot. n. 7834 del 23/11/011;

CHE con determinazione del Responsabile della Posizione Organizzativa VIII n° 486 del 02/05/2012 i lavori venivano aggiudicati definitivamente alla Società Pacchiarotti S.r.l. con sede in Via Cordelli Scossa 23 GROTTE DI CASTRO (VT) c.f. e p.IVA 00629320565 per l'importo di € 138.166,12 al netto d'IVA;

CHE i lavori sono stati consegnati il 08/05/2012;

CHE i lavori sono in corso;

CHE già dalla fase d'inizio veniva valutata l'eventualità di installare il ponteggio sulle facciate, anziché le balaustre ed il nolo di piattaforma, in quanto:
- miglioramento dell'aspetto sicurezza a fronte di una modesta differenza di costo ;
- nel frattempo si sarebbe quindi colto l'occasione del rifacimento delle facciate;

CHE realizzati i ponteggi, è maturata la volontà di rifare le facciate, intervento non indispensabile alla fruibilità dell'immobile, ma opportuno se non doveroso data la circostanza;

CHE a tal fine è stata preventivamente contattata la Soprintendenza per i Beni Architettonici ottenendo le prime indicazioni circa le modalità esecutive;

CHE l'Amministrazione Provinciale di Grosseto in quanto proprietaria del piano di mezzo ha dato preventivo assenso verbale;

CHE per i presupposti sopra esposti quest'Ufficio ha richiesto al RTP di Professionisti incaricati di redigere perizia per il rifacimento delle facciate, lavori che, in breve, consistono in:

Rimozione della finitura a quarzo mediante sabbiatura, eliminazione dei rappezzi cementizi, rasatura a base di calce, e nuovca colorazione a calce e terre ed ossidi naturali. La colorazione chiara metterà in risalto i caratteri architettonici ed in particolare le riquadrature.
Il tutto meglio evidenziato nei seguenti elaborati:

Relazione variante rifacimento facciate;
computo metrico estimativo;
quadro economico;
Tav- 1 Piante – Sezione – Prospetti Scala 1/100

CHE dal computo metrico estimativo si rileva il seguente importo:

per lavori: € 30.144,02
di cui oneri di sicurezza € 2.514,84

CHE trattasi di lavori complementari, separabili dal contratto iniziale, ma non separabili sotto il profilo tecnico esecutivo ai sensi del D.lgs 163/2006 art. 57 comma 5 a.1);

CHE i prezzi di riferimento ed il ribasso d'asta restano quelli dell'aggiudicazione all'Impresa Pacchiarotti stessa;

CHE pertanto il quadro economico di contratto è il seguente:

per lavori	€	30.144,02		
di cui oneri sicurezza	€	2.514,84		
importo soggetto a ribasso	€	27.629,18		
ribasso d'asta 21,93%	€	6.059,08		
Importo netto compresi oneri sicurezza	€	24.084,94	€	24.084,94
Somme a disposizione:				
incentivo progettazione	€	150,72		
Iva 10%	€	2.408,49		
arr.to	€	55,85		
	€	2.615,06	€	2.615,06
COMPLESSIVO			€	26.700,00

CHE la copertura finanziaria avverrà:

- per la quota parte di facciata relativa all'ex appartamento oggetto di recupero con i fondi destinati all'intervento stesso e di cui al PSR 2007-2013 - Mis. 321°;
- per la restante quota con fondi propri di cui parte saranno restituiti dall'Amm.ne provinciale per la porzione relativa alla sua prorietà;

CHE la Giunta Esecutiva nella seduta n. 86 del 03/07/2012 deliberava:

- l'approvazione della perizia;
- del quadro economico di cui sopra;
- di dare atto della seguente copertura finanziaria:
  - per la per la quota parte di facciata relativa all'ex appartamento oggetto di recupero con i fondi destinati all'intervento stesso e di cui al PSR 2007-2013 - Mis. 321°;
  - per la restante quota con fondi propri di cui parte saranno restituiti dall'Amm.ne provinciale per la porzione relativa alla sua prorietà;
- di dare atto che i lavori, con successiva determinazione, saranno affidati all'impresa Pacchairotti srl, ai sensi dell'art. 57 comma 5 a.1) del D.lgs 163/2006 e 125 comma 11 dello stesso D.Lgs, previo assolvimento delle pratiche urbanistiche;
-

CHE l'Amministrazione Provinciale di Grosseto, con nota acquisita a prot. n. 4923 del 11/07/2012 esprimeva il proprio assenso per la parte di propria competenza e con la compartecipazione di e 7.000,00 con modalità di erogazione da convenire;

CHE ai fini degli adempimenti urbanistici, quest'Ufficio con nota prot. n. 4921 del 11/07/2012 convocava Conferenza dei Servizi per il giorno 26/07/2012 invitando gli Enti preposti ad espressione del parere: Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Siena e Grosseto - Ufficio Urbanistico del Comune di Arcidosso;

CHE il giorno 26/07/2012 ore 10:30 si è regolarmente svolta la Conferenza dei Servizi ed il relativo verbale è stato inviato con nota prot. n. 5318 del 28/07/2012;

CHE sustistendo i prosupposti per dar corso ai lavori complementari di rifacimento facciate della porzione d'immobile ex-colonia, già oggetto d'intervento di recupero funzionale dell'appartamento posto al Piano secondo;

DETERMINA

- di approvare, per quanto di competenza, la perizia per lavori di rifacimento facciate della porzione d'immobile già oggetto d'intervento di recupero funzionale dell'appartamento posto al Piano secondo e costituita da:
  Relazione variante rifacimento facciate;
  computo metrico estimativo;
  quadro economico;
  Tav- 1 Piante – Sezione – Prospetti Scala 1/100
  elaborati che, ancorché non allegati, costituiscono parte integrante della determinazione;

- di approvare il seguente quadro economico:
  -

per lavori	€	30.144,02		
di cui oneri sicurezza	€	2.514,84		
importo soggetto a ribasso	€	27.629,18		
ribasso d'asta 21,93%	€	6.059,08		
Importo netto compresi oneri sicurezza	€	24.084,94	€	24.084,94
Somme a disposizione:				
incentivo progettazione	€	150,72		
Iva 10%	€	2.408,49		
arr.to	€	55,85		
	€	2.615,06	€	2.615,06
COMPLESSIVO			€	26.700,00

- di affidare all'impresa Pacchiarotti srl,con sede in Via Cordelli Scossa 23 GROTTE DI CASTRO (VT) c.f. e p.IVA 00629320565 ai sensi dell'art. 57 comma 5 a.1) del D.lgs 163/2006 e 125 comma 11 dello stesso D.Lgs i lavori di che trattasi imputando la spesa complessiva di € 24.084,94 oltre IVA al 10% e quindi complessivamente € 26.493.43 nel modo seguente:
  * € 9.227,05 al Cap. 1371 01 competenza;
  * € 17.266.38 al Cap. 1164 00 competenza, dando atto che € 7.000,00 saranno rimborsate dall'Amm.ne Prov.le;

- di impegnare la somma di € 150,72 al cap. 1164 00 per incentivo progettazione per la successiva reversale nell'apposito capitolo di bilancio (505 00 Cap. entrata);

- il contratto sarà regolato mediante appendice al contratto principale, dando atto che:
  * il CIG è il seguente: ZA605F5F46;
  * il codice CUP invariato: F46J11000290005
  * la fatturazione avverrà in unica soluzione e con fattura separata in funzione di capitoli di spesa di cui sopra;

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA
Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

UT - 2012 - 103

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Recupero funzionale ex appartamento da destinare allo svolgimento di attivita' educative extrascolastiche infanzia adolescenza e giovani - Lavori complementari di rifacimento facciate.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Capitolo	Oggetto Capitolo	Anno Rif.	Disponibilità	Importo	Num. Imp. Infom.	Data Imp. Inform.	Num. Atto Imp.	Data Atto Imp.
1371 01		2012		9 227,05				
1164 00		2012		17 266,38				
1164 00		2012		150,72				

Si attesta che le somme IMPEGNATE con il presente atto trovano copertura nei capitoli descritti analiticamente nel precedente prospetto. Attesta altresì che i presenti impegni sono stati registrati nelle scritture dell'Ente ai numeri sopra descritti.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

Petrelli Brunati Antonella

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: OPERE PUBBLICHE: SUPPORTO TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO EDILIZIO

Fto PUPPOLA STEFANO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, ...……

IL SEGRETARIO
ALDO COPPI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetani[1], accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal .....…….. al……..……..

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li ……

IL SEGRETARIO
ALDO COPPI

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno …….. per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria

e

- ❑ **VIENE**
- ❑ **NON VIENE**

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO
ALDO COPPI

---

[1] http://www.cm-amiata.gr.it