



DETERMINAZIONE: COPIA

Determinazione

n° 1163

del 09/10/2012

SERVIZIO N. I

Oggetto: L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", Titolo IV - Capo III "Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale". Parere su PAPMAA presentato dalla Ditta: MEREGHETTI MARCO .-

L'anno duemiladodici, addì nove del mese di ottobre alle ore 10:00 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 e della Determinazione Dirigenziale n. 2183 del 31/12/2007, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA
POSIZIONE ORGANIZZATIVA:
SVILUPPO RURALE

SIG. PELLEGRINI GIORGIO

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA SVILUPPO
RURALE
IL RESPONSABILE DELEGATO DAL DIRIGENTE
Giorgio Pellegrini**

PREMESSO:

- ❑ Che è pervenuto ed acquisito al Protocollo della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano il Programma di miglioramento agricolo-ambientale presentato ai sensi dell'art. 42 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche dalla Ditta MEREGHETTI MARCO in data 13/12/2011 0.00.00 Protocollo n° 8255 trasmesso dal Comune di SEMPRONIANO
- ❑ Che la L.R. 3 gennaio 2005 n. 1; “Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola”, prevede che gli interventi strutturali nelle aree agricole necessari allo sviluppo dell'agricoltura o delle attività ad essa connesse, sono consentiti a seguito dell'approvazione di un programma di miglioramento agricolo-ambientale approvato dal Comune previo verifica degli aspetti agronomici e forestali dell'Ente delegato in agricoltura come previsto all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R “Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio).
- ❑ Che per il Programma, completo dei prescritti requisiti ,sottoposto alla verifica, è stato espresso il rispettivo Parere e redatto Rapporto informativo dall'Istruttore incaricato;
- ❑ Constatato che il provvedimento ricade nella competenza del Servizio n.1 ai sensi dell'art. 42 dello statuto approvato con delibera consiliare n. 19 del 10/04/1995 e pubblicato nel B.U.R.T. supplemento straordinario n.50 del 21/06/1995 e del regolamento di organizzazione dell'Ente approvato dalla Assemblea in data 29/02/1996 n. 9,

VISTO :

- ❑ Il rapporto informativo relativo al Programma della Ditta MEREGHETTI MARCO del Comune di SEMPRONIANO che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente determinazione,

Considerato che con il presente provvedimento si da luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.legs n.°29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

Vista la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 con cui è stata istituita la posizione organizzativa “Sviluppo Rurale ed Agricolo”;

Vista la determinazione dirigenziale del Dirigente incaricato n. 2183 del 31/12/2007 con cui si assegna la titolarità della posizione organizzativa “Sviluppo Rurale ed Agricolo” al Sig. Pellegrini Giorgio cat. Giu. D3 Cat. Ec. D4 al quale è delegato ogni procedimento adempimento e provvedimento di carattere gestionale da assumere in riferimento alle attività gestionale ed organizzativa propria del dirigente nelle materie afferenti alle Leggi Regionali, Statali e Regolamenti Comunitari, relativi a servizi opere e quant'altro necessario allo Sviluppo Agricolo Locale, elencate nella Deliberazioni della G.E. n° 127 del 11/10/2005 di istituzione della funzione organizzativa ed a quelle che in tale materia, verranno emanate nella durata dell'incarico;

Visto il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22/11/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e , pubblicato nei termini di legge sul BURT Parte Quarta n.5 del 29/01/2003 – Supplemento n. 16;

P.Q.M

DETERMINA

1. di esprimere, ai sensi all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R “Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio), in ordine alla Verifica aspetti agronomici e forestali, **parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** in merito al Piano di miglioramento agricolo ambientale presentato, dalla Ditta MEREGHETTI MARCO con sede nel Comune di SEMPRONIANO, dato che: Il presente PAPMAA propone la demolizione di tutti volumi aziendali esistenti e la completa ricostruzione, in ampliamento, delle volumetrie ritenute necessarie all'ordinamento produttivo e colturale previsto per la costituenda azienda.

Allo stato attuale l'azienda dispone di una volumetria di circa mc 800 per la quale prevista la completa demolizione.

I fabbricati da ricostruire per le nuove attività aziendali, invece, sono: un laboratorio di trasformazione di circa mc 321,22, fabbricato “G” del planivolumetrico modificato con nota prot. 8255 del 06/07/2012, in prossimità del quale prevista una tettoia per la quale, nel PAPMAA, non viene fornita alcuna indicazione di utilizzo;

Una tettoia di circa mc 280, fabbricato “H” del planivolumetrico per il ricovero del bestiame e degli attrezzi.

La realizzazione di tali edifici risulta indispensabile per l'avvio dell'attività produttive e colturali dell'azienda, cos come le volumetrie indicate risultano commisurate alle esigenze aziendali. La tettoia in prossimità del locale di trasformazione si presume abbia la funzione di stoccaggio dei prodotti e materiali impiegati nella trasformazione nonché costituire un riparo per la movimentazione dei carichi (arrivo della carne da trasformare proveniente dal mattatoio e carico dei prodotti trasformati per il mercato).

In merito alla costruzione dell'abitazione per l'imprenditore, fabbricato “E” del planivolumetrico, si richiama quanto disposto dal comma 2 dell'art. 41 della Legge regionale 03 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il governo del territorio.” e s. m. i., ovvero che: “2. La costruzione di nuovi edifici ad uso abitativo, se ammessa dagli strumenti urbanistici, fermo restando quanto previsto dall'articolo 46, soggetta:

- a) all'approvazione da parte del comune del programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale, di seguito denominato “programma aziendale”, presentato dall'imprenditore agricolo, dove si dimostri che l'edificio necessario alle proprie esigenze, a

quelle dei familiari coadiuvanti o degli addetti a tempo indeterminato impegnati nell'attività agricola;

b) all'impegno dell'imprenditore agricolo a mantenere in produzione superfici fondiarie minime non inferiori a quanto previsto dai piani territoriali di coordinamento delle province o, in mancanza, dal regolamento d'attuazione del presente capo. L'impegno assunto al momento dell'approvazione del programma.”

Sulla dimostrazione della necessità, invece, opportuno richiamare quanto disposto dal decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007, n. 5/R “Regolamento di attuazione del Titolo IV, Capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1”, con particolare riferimento all'art. 3 comma 3: “Nel programma aziendale, al fine di dimostrare che la costruzione di un nuovo edificio necessaria alla conduzione del fondo, deve risultare che il fondo necessita di utilizzare almeno 1728 ore lavorative annue, corrispondenti al tempo annuo complessivo di un'unità lavorativa uomo (ULU), per ogni unità abitativa, comprese le unità esistenti. Le 1728 ore lavorative devono essere riferite in modo prevalente alle attività agricole e, solo per la parte residua, alle attività connesse. Nelle zone montane o svantaggiate, come definite dalle vigenti disposizioni comunitarie, le ore lavorative annue per ogni unità abitativa sono ridotte alla metà.

Nella situazione attuale, dato che l'azienda deve ancora costituirsi e non sono presenti né le coltivazioni né gli allevamenti il fabbisogno di lavoro non raggiunge i limiti necessari per soddisfare la condizione di “necessità” prevista dal citato articolo 41.

Tale condizione, sussiste, anche per l'abitazione del salariato, anzi in questo caso l'impegno di manodopera dovrà essere completo (1728 ore annue) e il salariato assunto a tempo indeterminato.

In virtù di tali considerazioni la costruzione dell'abitazione dell'imprenditore, come quella del salariato saranno subordinate ad un'ulteriore verifica da parte del competente servizio dell'unione dei Comuni quando, l'azienda, avrà raggiunto tutto i requisiti previsti dalle norme sopra citate.

Si ritiene importante sottolineare la necessità, da parte del comune di Semproniano, di verificare le dimensioni degli edifici abitati secondo quanto indicato dai commi 4 e 5 dell'art. 3 del regolamento di attuazione del Titolo IV della LR 1/2005.

In merito, in fine, alla realizzazione del forno non si esprime alcun parere in quanto trattasi di un edificio non agricolo e quindi si rimanda a quanto stabilito dalle norme degli strumenti urbanistici comunali.

Per la realizzazione delle seguenti opere :

- 1) DEMOLIZIONE DI TUTTI I FABBRICATI AZIENDALI (MC 807,54);**
- 2) REALIZZAZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO E MAGAZZINI, RIFERIMENTO E PLANIVOLUMETRICO (MAGAZZINI MQ 92,30 MC246,90, ABITAZIONE MQ 180,29 MC 515,24) ;**
- 3) REALIZZAZIONE LABORATORIO TRASFORMAZIONE CARNI, RIFERIMENTO G PLANIVOLUMETRICO (MQ 103,62 MC 321,22);**
- 4) REALIZZAZIONE TETTOIA RICOVERO ANIMALI E RIMESSA MACCHINE, RIFERIMENTO H PLANIVOLUMETRICO (MC 280);**

5) REALIZZAZIONE SECONDA UNITA' ABITATIVA, RIFERIMENTO F PLABNIVOLUMETRICO (MQ 170,60 MC 490,47)

7) REALIZZAZIONE ALLEVAMENTO SUINI (CONSISTENZA CIRCA 150 CAPI ANNUI);

Tenendo conto delle eventuali osservazioni o prescrizioni riportate nel Rapporto Informativo:

Azienda in fase di costituzione su fondo di recente acquisizione abbandonato e non coltivato da molti anni.

Il richiedente ha apportato alcune modifiche al Programma aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Aziendale (PAPMAA) in corso di valutazione, nota del 06/07/2012 prot. 8255.

L'obiettivo dell'impresa la costituzione di un'azienda ad ordinamento produttivo zootecnico incentrato sull'allevamento di suino brado per la produzione di carni di elevata qualità lavorate e trasformate direttamente in azienda.

2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente.

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



AG - 2012 - 75

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

UFFICIO PROPONENTE:

AGRICOLTURA

OGGETTO: L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", Titolo IV - Capo III "Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale". Parere su PAPMAA presentato dalla Ditta: MEREGETTI MARCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

Petrelli Brunati Antonella

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: SVILUPPO RURALE
Fto PELLEGRINI GIORGIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana¹, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

¹ <http://www.cm-amiata.gr.it>

