



DETERMINAZIONE: COPIA

Determinazione

n° 1221

del 23/10/2012

SERVIZIO N. I

Oggetto: L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", Titolo IV - Capo III
"Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale"- Parere su PAPMAA
presentato dalla Ditta: SANTELLA ANNITA .-

L'anno duemiladodici, addì ventitre del mese di ottobre alle ore 08:15 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 e della Determinazione Dirigenziale n. 2183 del 31/12/2007, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA
POSIZIONE ORGANIZZATIVA:
SVILUPPO RURALE

SIG. PELLEGRINI GIORGIO

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA SVILUPPO
RURALE
IL RESPONSABILE DELEGATO DAL DIRIGENTE
Giorgio Pellegrini**

PREMESSO:

- Che è pervenuto ed acquisito al Protocollo della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano il Programma di miglioramento agricolo-ambientale presentato ai sensi dell'art. 42 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche dalla Ditta SANTELLA ANNITA in data 09/02/2012 Protocollo n° 912 trasmesso dal Comune di CINIGIANO
- Che la L.R. 3 gennaio 2005 n. 1; "Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola", prevede che gli interventi strutturali nelle aree agricole necessari allo sviluppo dell'agricoltura o delle attività ad essa connesse, sono consentiti a seguito dell'approvazione di un programma di miglioramento agricolo-ambientale approvato dal Comune previo verifica degli aspetti agronomici e forestali dell'Ente delegato in agricoltura come previsto all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R "Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio).
- Che per il Programma, completo dei prescritti requisiti ,sottoposto alla verifica, è stato espresso il rispettivo Parere e redatto Rapporto informativo dall'Istruttore incaricato;
- Constatato che il provvedimento ricade nella competenza del Servizio n.1 ai sensi dell'art. 42 dello statuto approvato con delibera consiliare n. 19 del 10/04/1995 e pubblicato nel B.U.R.T. supplemento straordinario n.50 del 21/06/1995 e del regolamento di organizzazione dell'Ente approvato dalla Assemblea in data 29/02/1996 n. 9,

VISTO :

- Il rapporto informativo relativo al Programma della Ditta SANTELLA ANNITA del Comune di CINIGIANO che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente determinazione,

Considerato che con il presente provvedimento si da luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.legs n.°29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

Vista la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 con cui è stata istituita la posizione organizzativa "Sviluppo Rurale ed Agricolo";

Vista la determinazione dirigenziale del Dirigente incaricato n. 2183 del 31/12/2007 con cui si assegna la titolarità della posizione organizzativa "Sviluppo Rurale ed Agricolo" al Sig. Pellegrini Giorgio cat. Giu. D3 Cat. Ec. D4 al quale è delegato ogni procedimento adempimento e provvedimento di carattere gestionale da assumere in riferimento alle attività gestionale ed organizzativa propria del dirigente nelle materie afferenti alle Leggi Regionali, Statali e

Regolamenti Comunitari, relativi a servizi opere e quant'altro necessario allo Sviluppo Agricolo Locale, elencate nella Deliberazioni della G.E. n° 127 del 11/10/2005 di istituzione della funzione organizzativa ed a quelle che in tale materia, verranno emanate nella durata dell'incarico;

Visto il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22/11/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e , pubblicato nei termini di legge sul BURT Parte Quarta n.5 del 29/01/2003 – Supplemento n. 16;

P.Q.M

DETERMINA

1. di esprimere, ai sensi all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R “Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio), in ordine alla Verifica aspetti agronomici e forestali, **parere FAVOREVOLE con prescrizioni** in merito al Piano di miglioramento agricolo ambientale presentato, dalla Ditta SANTELLA ANNITA con sede nel Comune di CINIGIANO, dato che: I volumi agricoli attuali non risultano sufficienti rispetto alla consistenza attuale dell'allevamento equino pertanto gli interventi proposti nel presente Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) sono necessari e funzionali all'incremento previsto (dagli attuali 10 capi ai 16 previsti).

La tettoia individuata con il n. 5 del piani-volumetrico dovrà essere demolita una volta che sono state realizzate le tettoie di alimentazione previste nel presente PAPMAA.

Per l'attuazione del presente Programma il fabbricato individuato al n. 3 del piani-volumetrico dovrà essere mantenuto a servizio dell'attività agricola ed utilizzato, come riferito dall'imprenditore, per lo stoccaggio, lavorazione e vendita dell'olio extravergine di oliva prodotto in azienda, in caso contrario si configurerebbe un frazionamento (pratica edilizia n. 24/2007 del Comune di Cinigiano) con il conseguente vincolo di inedificabilità decennale di cui al comma 1 dell'art. 46 della LR 1/2005 e s.m.i.

Per la realizzazione delle seguenti opere :

- **COSTRUZIONE DI STALLA PER EQUINI COSTITUITA DA BOX PER N°16 CAPI SUPERFICIE LORDA MQ. 192.30, VOLUME MC. 538.42, CON TETTOIA ADIACENTE DI MQ. 121,00 PER LA FERRATURA DEI CAVALLI ED IL RICOVERO DEI TRAILERS; DEPOSITO MANGIMI, SELLERIA, SERVIZI IGIENICI PER PERSONALE SUPERFICIE LORDA MQ. 133.32 VOLUME MC. 373.30**
- **N°2 TETTOIE PER ALIMENTAZIONE CAVALLI DA ML. 10X4 CIASCUNA COLLEGATE A PADDIX E GALOPPATOIO**

- COSTRUZIONE FIENILE IN STRUTTURA PREFABBRICATA APERTO SU TRE LATI. SUPERFICIE TOTALE MQ. 200,00

- COMPLETAMENTO RECINZIONE TERRENI PER PASCOLO EQUINI

- UTILIZZAZIONE DELL'ANNESSO AGRICOLO ESISTENTE (RIF. PLAN. 4/A – 4/B) DA STALLA A RIMESSA MACCHINE CON EVENTUALE ADEGUAMENTO DELLE PORTE ESTERNE DI ACCESSO

- IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER PRODURRE ENERGIA PER USO AZIENDALE DA PORRE SUI MANTI DI COPERTURA DEGLI EDIFICI

- REALIZZAZIONE DI CONCIMAIA SECONDO LE DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA SANITARIA

Tenendo conto delle eventuali osservazioni o prescrizioni riportate nel Rapporto Informativo:

Azienda ad ordinamento produttivo olivicolo zootecnico con allevamento di equini da sella. Nel 2002 sono state effettuate alcune deruralizzazioni al fine di ricavare l'abitazione dei figli dell'imprenditrice agricola che, pur coadiuvando l'imprenditrice nell'attività agricole (raccolta delle olive e cura del bestiame), svolgono altre attività professionali. In particolare con pratica edilizia n17/2002 del Comune di Cinigiano, sono stati deruralizzati i fabbricati contraddistinti con il numeri 1 e 2 del plani-volumetrico (Podere Casetta), con pratica edilizia n. 33/2002 è stato, invece, deruralizzato il fabbricato individuato al n. 9 del plani-volumetrico (Podere Fontana).

Tali deruralizzazioni costituiscono frazionamento che, ai sensi del comma 1 dell'art. 46 della LR 1/2005 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i. Determinando un vincolo di inedificabilità per anni 10 che, comunque, al termine del 2012 può ritenersi concluso.

Con pratica edilizia n. 24/2007 del Comune di Cinigiano è stato ristrutturato e deruralizzato anche il fabbricato individuato con il n. 3 del plani-volumetrico, anche se, in questo caso, l'imprenditore ha manifestato la volontà di utilizzarlo come locale per lo stoccaggio e l'imbottigliamento dell'olio prodotto in azienda. In questo caso e solo in questo caso non si configurerebbe un nuovo frazionamento aziendale con conseguente vincolo di inedificabilità di cui al comma 1 dell'art. 46 della LR 1/2005.

Gli altri fabbricati esistenti (riferimenti 6,7 e 8 del plani-volumetrico) sono piccoli "capannini" utilizzati ed utilizzabili solo come pollai.

Il fabbricato rif. 4 invece risulta in buono stato ed utilizzato con tre box cavalli e due locali a magazzino.

Il fabbricato rif. 5 risulta essere una tettoia in legno e lamiera utilizzata per il ricovero dello stallone durante la buona stagione.

2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente.

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



AG - 2012 - 81

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

UFFICIO PROPONENTE:

AGRICOLTURA

OGGETTO: L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", Titolo IV - Capo III "Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale". Parere su PAPMAA presentato dalla Ditta: SANTELLA ANNITA.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

Petrelli Brunati Antonella

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: SVILUPPO RURALE
Fto **PELLEGRINI GIORGIO**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana¹, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

¹ <http://www.cm-amiata.gr.it>