UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANO
ARCIDOSSO
PROVINCIA DI GROSSETO

DETERMINAZIONE: COPIA

Determinazione **n° 1222** **del 23/10/2012**

SERVIZIO N. I

Oggetto: L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo d el territorio", Titolo IV - Capo III "Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale" - Parere su PAPMAA presentato dalla Ditta: MAGINI GIANNI.-

L'anno duemiladodici, addì ventitre del mese di ottobre alle ore 08:15 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 e della Determinazione Dirigenziale n. 2183 del 31/12/2007, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA
POSIZIONE ORGANIZZATIVA:
SVILUPPO RURALE **SIG. PELLEGRINI GIORGIO**

POSIZIONE ORGANIZZATIVA SVILUPPO RURALE
IL RESPONSABILE DELEGATO DAL DIRIGENTE
Giorgio Pellegrini

PREMESSO:

- Che è pervenuto ed acquisito al Protocollo della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano il Programma di miglioramento agricolo-ambientale presentato ai sensi dell'art. 42 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche dalla Ditta MAGINI GIANNI in data 06/08/2012 0.00.00 Protocollo n° 5514 trasmesso dal Comune di CINIGIANO

- Che la L.R. 3 gennaio 2005 n. 1; "Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola"**,** prevede che gli interventi strutturali nelle aree agricole necessari allo sviluppo dell'agricoltura o delle attività' ad essa connesse, sono consentiti a seguito dell'approvazione di un programma di miglioramento agricolo-ambientale approvato dal Comune previo verifica degli aspetti agronomici e forestali dell'Ente delegato in agricoltura come previsto all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R "Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio).

- Che per il Programma, completo dei prescritti requisiti ,sottoposto alla verifica, è stato espresso il rispettivo Parere e redatto Rapporto informativo dall'Istruttore incaricato;

- Constatato che il provvedimento ricade nella competenza del Servizio n.1 ai sensi dell'art. 42 dello statuto approvato con delibera consiliare n. 19 del 10/04/1995 e pubblicato nel B.U.R.T. supplemento straordinario n.50 del 21/06/1995 e del regolamento di organizzazione dell'Ente approvato dalla Assemblea in data 29/02/1996 n. 9,

VISTO :

- Il rapporto informativo relativo al Programma della Ditta MAGINI GIANNI del Comune di CINIGIANO che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente determinazione,

Considerato che con il presente provvedimento si da luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3comma 2 del D.legs n.°29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

Vista la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 con cui è stata istituita la posizione organizzativa "Sviluppo Rurale ed Agricolo";

Vista la determinazione dirigenziale del Dirigente incaricato n. 2183 del 31/12/2007 con cui si assegna la titolarità della posizione organizzativa "Sviluppo Rurale ed Agricolo" al Sig. Pellegrini Giorgio cat. Giu. D3 Cat. Ec. D4 al quale è delegato ogni procedimento adempimento e provvedimento di carattere gestionale da assumere in riferimento alle attività gestionale ed organizzativa propria del dirigente nelle materie afferenti alle Leggi Regionali, Statali e Regolamenti Comunitari, relativi a servizi opere e quant'altro necessario allo Sviluppo Agricolo Locale, elencate nella Deliberazioni della G.E. n° 127 del 11/10/2005 di istituzione della funzione organizzativa ed a quelle che in tale materia, verranno emanate nella durata dell'incarico;

Visto il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22/11/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e , pubblicato nei termini di legge sul BURT Parte Quarta n.5 del 29/01/2003 – Supplemento n. 16;

P.Q.M

DETERMINA

1. di esprimere, ai sensi all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R "Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio), in ordine alla Verifica aspetti agronomici e forestali, **parere FAVOREVOLE** in merito al Piano di miglioramento agricolo ambientale presentato, dalla Ditta MAGINI GIANNI con sede nel Comune di CINIGIANO, dato che: La vendita delle porzioni di terreni e fabbricati indicati nel presente Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) non pregiudicano la produttività dell'azienda dato che l'asse produttivo è rappresentato dagli oliveti mentre vengono alienati terreni seminativi, boschi e castagneti.

   Anche l'alienazione dei fabbricati non pregiudica l'attività aziendale dato che sono entrambi non utilizzati (uno semidiruto, l'altro isolato e molto distante dagli altri corpi aziendali).

   Occorre però evidenziare che l'azienda, con l'alienazione in programma scende al di sotto dell'unità fondiaria minima necessaria per la presentazione, in futuro, di altri PAPMAA, per cui per tale evenienza l'azienda dovrà provvedere all'acquisizione di altri fondi (permuta).

   Per la realizzazione delle seguenti opere :

   CESSIONE PARZIALE DI AZIENDA RIGUARDANTE IL CORPO FONDIARIO PIÙ DISTANTE DAL CENTRO AZIENDALE IN PARTE IN PROPRIETÀ ED IN PARTE IN AFFITTO A BREVE SCADENZA CON PRESENZA DI MAGAZZINO IN STATO DI DISUSO E SEMIABBANDONATO DELLA SUPERFICIE TOTALE DI HA 2.44.70 IN LOCALITÀ CAMPARONCIOLI A MONTICELLO AMIATA.

   CESSIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO IN STATO DI FATISCENZA IN ADIACENZA A IMMOBILI DI ALTRA PROPRIETÀ NON UTILIZZATO A FINI AZIENDALI IN VIA DELLE VIGNE A MONTICELLO AMIATA.

   Tenendo conto delle eventuali osservazioni o prescrizioni riportate nel Rapporto Informativo:

   Azienda ad ordinamento olivicolo di modeste dimensioni.

   L'intero patrimonio fondiario è frazionato in 8 corpi, gran parte dell'azienda è condotta mediante contratti di affitto sia con cessionari familiare sia con soggetti terzi.

La superficie complessiva è di circa 8,17 ha. Per reperire risorse necessarie ad investimenti mirati all'ordinamento produttivo prevalente, il titolare e i cessionari familiari, hanno deciso di porre sul mercato parte dell'azienda distante dal centro aziendale e soprattutto non vocata all'attività principale dell'azienda (olivicoltura).

Tra gli obiettivi della vendita vi è anche il reperimento di altri terreni in prossimità del centro aziendale.

Il fondo posto in vendita di ha 2,40 con un fabbricato semidiruto individuato dalle seguenti particelle del Foglio 140 del Comune di Cinigiano: 330, 329, 323, 133 e 127 e la particella 32 del Foglio 174 in cui si trova un piccolo fabbricato in prossimità dell'abitato di Monticello Amiata avulso dal resto dei corpi aziendali.

2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente.

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA
Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

AG - 2012 - 82

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

UFFICIO PROPONENTE: AGRICOLTURA

OGGETTO: L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", Titolo IV - Capo III "Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale". Parere su PAPMAA presentato dalla Ditta: MAGINI GIANNI.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

Petrelli Brunati Antonella

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: SVILUPPO RURALE

Fto PELLEGRINI GIORGIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, ...……

IL SEGRETARIO
ALDO COPPI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana[1], accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal .....…….. al……..……..……..

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li ……

IL SEGRETARIO
ALDO COPPI

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno …….. per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria

e

- ❑ **VIENE**
- ❑ **NON VIENE**

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO
ALDO COPPI

---

[1] http://www.cm-amiata.gr.it