



DETERMINAZIONE: COPIA

Determinazione

n° 1229

del 25/10/2012

SERVIZIO N. I

Oggetto: L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", Titolo IV - Capo III "Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale". Parere su PAPMAA presentato dalla Ditta: "Az. Agr. Dei Due Mondi" di Tristano Bacchetti De Gregori.-

L'anno duemiladodici, addì venticinque del mese di ottobre alle ore 10:00 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 e della Determinazione Dirigenziale n. 2183 del 31/12/2007, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA
POSIZIONE ORGANIZZATIVA:
SVILUPPO RURALE

SIG. PELLEGRINI GIORGIO

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA SVILUPPO
RURALE
IL RESPONSABILE DELEGATO DAL DIRIGENTE
Giorgio Pellegrini**

PREMESSO:

- Che è pervenuto ed acquisito al Protocollo della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano il Programma di miglioramento agricolo-ambientale presentato ai sensi dell'art. 42 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche dalla Ditta AZ. AGR. DEI DUE MONDI DI TRISTANO BACCHETTI DE GREGORIS in data 24/05/2012 Protocollo n° 3628 trasmesso dal Comune di CINIGIANO
- Che la L.R. 3 gennaio 2005 n. 1; "Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola", prevede che gli interventi strutturali nelle aree agricole necessari allo sviluppo dell'agricoltura o delle attività ad essa connesse, sono consentiti a seguito dell'approvazione di un programma di miglioramento agricolo-ambientale approvato dal Comune previo verifica degli aspetti agronomici e forestali dell'Ente delegato in agricoltura come previsto all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R "Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio).
- Che per il Programma, completo dei prescritti requisiti ,sottoposto alla verifica, è stato espresso il rispettivo Parere e redatto Rapporto informativo dall'Istruttore incaricato;
- Constatato che il provvedimento ricade nella competenza del Servizio n.1 ai sensi dell'art. 42 dello statuto approvato con delibera consiliare n. 19 del 10/04/1995 e pubblicato nel B.U.R.T. supplemento straordinario n.50 del 21/06/1995 e del regolamento di organizzazione dell'Ente approvato dalla Assemblea in data 29/02/1996 n. 9,

VISTO :

- Il rapporto informativo relativo al Programma della Ditta AZ. AGR. DEI DUE MONDI DI TRISTANO BACCHETTI DE GREGORIS del Comune di CINIGIANO che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente determinazione,

Considerato che con il presente provvedimento si dà luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.legs n.°29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

Vista la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 con cui è stata istituita la posizione organizzativa "Sviluppo Rurale ed Agricolo";

Vista la determinazione dirigenziale del Dirigente incaricato n. 2183 del 31/12/2007 con cui si assegna la titolarità della posizione organizzativa "Sviluppo Rurale ed Agricolo" al Sig. Pellegrini Giorgio cat. Giu. D3 Cat. Ec. D4 al quale è delegato ogni procedimento adempimento e provvedimento di carattere gestionale da assumere in riferimento alle attività gestionale ed organizzativa propria del dirigente nelle materie afferenti alle Leggi Regionali, Statali e

Regolamenti Comunitari, relativi a servizi opere e quant'altro necessario allo Sviluppo Agricolo Locale, elencate nella Deliberazioni della G.E. n° 127 del 11/10/2005 di istituzione della funzione organizzativa ed a quelle che in tale materia, verranno emanate nella durata dell'incarico;

Visto il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22/11/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e , pubblicato nei termini di legge sul BURT Parte Quarta n.5 del 29/01/2003 – Supplemento n. 16;

P.Q.M

DETERMINA

1. di esprimere, ai sensi all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R “Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio), in ordine alla Verifica aspetti agronomici e forestali, **parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** in merito al Piano di miglioramento agricolo ambientale presentato, dalla Ditta AZ. AGR. DEI DUE MONDI DI TRISTANO BACCHETTI DE GREGORIS con sede nel Comune di CINIGIANO, dato che: L'azienda è completamente sprovvista di fabbricati pertanto nel presente Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) sono inseriti tutti gli interventi per la costruzione dei volumi necessari all'attività prevista.

I fabbricati da realizzare per le nuove attività aziendali sono 3:

1 (identificato con le lettere B,C,D,E e F del plani-volumetrico) di complessivi 225 mq e 792 mc suddiviso in vari locali destinati alle diverse attività aziendali (B ufficio mq 19 mc 75, C rimessa mq 39 mc 135, D laboratorio mq 58 mc 199, E esposizione mq 33 mc 123, F magazzino mq 76 mc 260).

2 (identificato con la lettera G del plani-volumetrico) destinato a fienile di mq 280.

3 (identificato con la lettera A del plani-volumetrico) di complessivi mq 228 e mc 783 destinato a magazzini (A2 locali seminterrati mq 118 mc 381) ed abitazione (A1 piano terreno mq 110 mc 402) dell'imprenditore.

La realizzazione degli annessi risulta indispensabile per l'avvio delle attività produttive e colturali dell'azienda, così come le volumetrie indicate risultano commisurate alle esigenze aziendali.

In merito alla costruzione dell'abitazione per l'imprenditore e dei relativi magazzini sottostanti, fabbricato “A” del plani-volumetrico, si richiama quanto disposto dal comma 2 dell'art. 41 della Legge regionale 03 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il governo del territorio.” e s. m. i., ovvero che: “2. La costruzione di nuovi edifici ad uso abitativo, se ammessa dagli strumenti urbanistici, fermo restando quanto previsto dall'articolo 46, soggetta:

a) all'approvazione da parte del comune del programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale, di seguito denominato "programma aziendale", presentato dall'imprenditore agricolo, dove si dimostri che l'edificio necessario alle proprie esigenze, a quelle dei familiari coadiuvanti o degli addetti a tempo indeterminato impegnati nell'attività agricola;

b) all'impegno dell'imprenditore agricolo a mantenere in produzione superfici fondiari minime non inferiori a quanto previsto dai piani territoriali di coordinamento delle province o, in mancanza, dal regolamento d'attuazione del presente capo. L'impegno assunto al momento dell'approvazione del programma."

Sulla dimostrazione della necessità, invece, opportuno richiamare quanto disposto dal decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007, n. 5/R "Regolamento di attuazione del Titolo IV, Capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1", con particolare riferimento all'art. 3 comma 3: "Nel programma aziendale, al fine di dimostrare che la costruzione di un nuovo edificio necessaria alla conduzione del fondo, deve risultare che il fondo necessita di utilizzare almeno 1728 ore lavorative annue, corrispondenti al tempo annuo complessivo di un'unità lavorativa uomo (ULU), per ogni unità abitativa, comprese le unità esistenti. Le 1728 ore lavorative devono essere riferite in modo prevalente alle attività agricole e, solo per la parte residua, alle attività connesse.

Nella situazione attuale, dato che l'azienda deve ancora costituirsi e non sono presenti né le coltivazioni né gli allevamenti il fabbisogno di lavoro non raggiunge i limiti necessari per soddisfare la condizione di "necessità" prevista dal citato articolo 41.

In virtù di tali considerazioni la costruzione dell'abitazione dell'imprenditore sarà subordinata ad un'ulteriore verifica da parte del competente servizio dell'Unione dei Comuni quando, l'azienda, avrà raggiunto tutti i requisiti previsti dalle norme sopra citate.

Si ritiene importante sottolineare la necessità, da parte del Comune di Cinigiano, di verificare le dimensioni degli edifici abitati secondo quanto indicato dai commi 4 e 5 dell'art. 3 del regolamento di attuazione del Titolo IV della LR 1/2005.

In merito, infine, alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico sopra i manti di copertura rientra nei limiti dell'attività esercitabile poiché ritenuta comunque connessa all'attività principale agricola (Circolare Agenzia delle Entrate 32/E del 06/07/2009 e PTC Provincia di Grosseto approvato con Deliberazione di Consiglio del 11/06/2010 n° 20).

Per la realizzazione delle seguenti opere :

REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA E ALL'ATTIVITÀ DI TRASFORMAZIONE, CONFEZIONAMENTO E VENDITA DEI PRODOTTI DERIVATI SIA DALL'ALLEVAMENTO DELL'ALPACA CHE DALLA COLTIVAZIONE DELLE PIANTE OFFICINALI; CON STRUTTURA PORTANTE IN ACCIAIO PER QUANTO CONCERNE L'ELEVAZIONE ED IN LEGNO PER LA PICCOLA E GROSSA ARMATURA DEL TETTO;

REALIZZAZIONE DI UN FIENILE CON STRUTTURA PORTANTE INTERAMENTE IN LEGNO, OVE SULLA COPERTURA VERRANNO INSTALLATI DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI;

COSTRUZIONE DELL'ABITAZIONE DEL CONDUTTORE, AVE AL PIANO INTERRATO È PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI ACCESSORI QUALI MAGAZZINI, GARAGE E RIPOSTIGLI ED AL PIANO TERRA L'ABITAZIONE.

Tenendo conto delle eventuali osservazioni o prescrizioni riportate nel Rapporto Informativo:

Azienda di recente costituzione con insediamento di giovane Imprenditore Agricolo Professionale (inizio attività dal 04/04/2012).

L'obiettivo dell'impresa la costituzione di un'azienda ad ordinamento produttivo zootecnico incentrato sull'allevamento di alpaca per la produzione di lane di elevata qualità lavorate direttamente in azienda nonché per la coltivazione di erbe officinali, con il metodo dell'agricoltura biodinamica, lavorate e trasformate direttamente in azienda.

2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente.

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



AG - 2012 - 85

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

UFFICIO PROPONENTE:

AGRICOLTURA

OGGETTO: L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", Titolo IV - Capo III "Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale". Parere su PAPMAA presentato dalla Ditta: AZ. AGR. DEI DUE MONDI DI TRISTANO BACCHETTI DE GREGORI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

Petrelli Brunati Antonella

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: SVILUPPO RURALE
Fto PELLEGRINI GIORGIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana¹, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

¹ <http://www.cm-amiata.gr.it>