



DETERMINAZIONE: COPIA

Determinazione

n° 1243

del 30/10/2012

SERVIZIO N. VIII

Oggetto: Recupero funzionale ex appartamento da destinare allo svolgimento di attività educative extrascolastiche infanzia adolescenza e giovani - Lavori di rifacimento facciate – Liquidazione 1° S.A.L. .-

L'anno duemiladodici, addì trenta del mese di ottobre alle ore 10:00 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 2 del 17/01/2008 e della Determinazione Dirigenziale n. 116 del 31/01/2008, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA: OPERE PUBBLICHE: SUPPORTO
TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
EDILIZIO

SIG. PUPPOLA STEFANO

POSIZIONE ORGANIZZATIVA VIII
"OPERE PUBBLICHE - SUPPORTO TECNICO AI LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO EDILIZIO"
IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Puppola Stefano

Premesso:

CHE con deliberazione di G.E. n. 162 del 18/11/2010 veniva deliberato di proporre la candidatura al PSR 2007-2016 Bando n. 1 Mis. 321A – Servizi essenziali per l'economia e la popolazione

CHE la Giunta Esecutiva con Deliberazione n. 2 del 12/01/2011, tra altro:

- approvava il progetto a livello preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Ente;
- dava atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si sarebbe dato attuazione alle fasi successive previa verifica della concessione del contributo o comunque della copertura finanziaria;

CHE la Giunta Esecutiva con Deliberazione n. 3 del 12/01/2011, tra altro, deliberava:

- di presentare la domanda di aiuto per accedere al contributo del 100% sull'intervento
- dare mandato al Presidente pro-tempore per la presentazione della DUA e per quanto altro si possa rendere necessario alla attuazione del presente deliberato;
- di riservarsi successivi atti per la attuazione del programma dopo l'eventuale accoglimento della domanda;

CHE il Gal Far Maremma con raccomandata A.R. 139/10n del 02/03/2011 informava che la domanda di progetto in oggetto è stata inserita in graduatoria ed è stata provvisoriamente posizionata al 6° posto;

CHE con la stesa nota veniva chiesta la documentazione comprovante i requisiti dichiarati;

CHE tale documentazione è stata inviata con nota n. 2647 del 23/04/2011;

CHE l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, assistenza al collaudo ecc., con determinazione dirigenziale n. 862 del 15.07.2011, veniva aggiudicato al R.T.P Studio Tecn.Ed.I.T (Arch Seravalle Simona – Capo progetto, Ing. Balducci Carlo – Geom. Giampaolo Seravalle) - Arch Giglioni Alessandra – Ing. Bianchini Massimo;

CHE compiute le varie attività amministrative il progetto ha ottenuto l'atto di assegnazione del contributo che è stato emesso dal FAR Maremma con Raccomandata acquisita a prot. n. 7834 del 23/11/011;

CHE con determinazione del Responsabile della Posizione Organizzativa VIII n° 486 del 02/05/2012 i lavori venivano aggiudicati definitivamente alla Società Pacchiarotti S.r.l. con sede in Via Cordelli Scossa 23 GROTTI DI CASTRO (VT) c.f. e p.IVA 00629320565 per l'importo di €138.166,12 al netto d'IVA;

CHE i lavori sono stati consegnati il 08/05/2012;

CHE i lavori sono in corso;

CHE già dalla fase d'inizio veniva valutata l'eventualità di installare il ponteggio sulle facciate, anziché le balaustre ed il nolo di piattaforma, in quanto:

- miglioramento dell'aspetto sicurezza a fronte di una modesta differenza di costo ;
- nel frattempo si sarebbe quindi colto l'occasione del rifacimento delle facciate;

CHE realizzati i ponteggi, è maturata la volontà di rifare le facciate, intervento non indispensabile alla fruibilità dell'immobile, ma opportuno se non doveroso data la circostanza;

CHE a tal fine è stata preventivamente contattata la Soprintendenza per i Beni Architettonici ottenendo le prime indicazioni circa le modalità esecutive;

CHE l'Amministrazione Provinciale di Grosseto in quanto proprietaria del piano di mezzo ha dato preventivo assenso verbale;

CHE per i presupposti sopra esposti quest'Ufficio ha richiesto al RTP di Professionisti incaricati di redigere perizia per il rifacimento delle facciate, lavori che, in breve, consistono in:

Rimozione della finitura a quarzo mediante sabbiatura, eliminazione dei rappezzi cementizi, rasatura a base di calce, e nuova colorazione a calce e terre ed ossidi naturali. La colorazione chiara metterà in risalto i caratteri architettonici ed in particolare le riquadrature.

Il tutto meglio evidenziato nei seguenti elaborati:

Relazione variante rifacimento facciate;
computo metrico estimativo;
quadro economico;
Tav- 1 Piante – Sezione – Prospetti Scala 1/100

CHE dal computo metrico estimativo si rileva il seguente importo:

per lavori: €30.144,02
di cui oneri di sicurezza € 2.514,84

CHE trattasi di lavori complementari, separabili dal contratto iniziale, ma non separabili sotto il profilo tecnico esecutivo ai sensi del D.lgs 163/2006 art. 57 comma 5 a.1);

CHE i prezzi di riferimento ed il ribasso d'asta restano quelli dell'aggiudicazione all'Impresa Pacchiarotti stessa;

CHE pertanto il quadro economico di contratto è il seguente:

per lavori	€ 30.144,02	
di cui oneri sicurezza	€ 2.514,84	
importo soggetto a ribasso	€ 27.629,18	
ribasso d'asta 21,93%	€ 6.059,08	
Importo netto compresi oneri sicurezza	€ 24.084,94	€ 24.084,94
Somme a disposizione:		
incentivo progettazione	€ 150,72	
Iva 10%	€ 2.408,49	
arr.to	€ 55,85	
	€ 2.615,06	€ 2.615,06
COMPLESSIVO		€ 26.700,00

CHE la copertura finanziaria avverrà:

- per la quota parte di facciata relativa all'ex appartamento oggetto di recupero con i fondi destinati all'intervento stesso e di cui al PSR 2007-2013 - Mis. 321°;
- per la restante quota con fondi propri di cui parte saranno restituiti dall'Amm.ne provinciale per la porzione relativa alla sua proprietà;

CHE la Giunta Esecutiva nella seduta n. 86 del 03/07/2012 deliberava:

- l'approvazione della perizia;
- del quadro economico di cui sopra;
- di dare atto della seguente copertura finanziaria:
 - per la per la quota parte di facciata relativa all'ex appartamento oggetto di recupero con i fondi destinati all'intervento stesso e di cui al PSR 2007-2013 - Mis. 321°;
 - per la restante quota con fondi propri di cui parte saranno restituiti dall'Amm.ne provinciale per la porzione relativa alla sua proprietà;
- di dare atto che i lavori, con successiva determinazione, saranno affidati all'impresa Pacchiarotti srl, ai sensi dell'art. 57 comma 5 a.1) del D.lgs 163/2006 e 125 comma 11 dello stesso D.Lgs, previo assolvimento delle pratiche urbanistiche;

CHE l'Amministrazione Provinciale di Grosseto, con nota acquisita a prot. n. 4923 del 11/07/2012 esprimeva il proprio assenso per la parte di propria competenza e con la compartecipazione di €7.000,00 con modalità di erogazione da convenire;

CHE ai fini degli adempimenti urbanistici, quest'Ufficio con nota prot. n. 4921 del 11/07/2012 convocava Conferenza dei Servizi per il giorno 26/07/2012 invitando gli Enti preposti ad espressione del parere: Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Siena e Grosseto - Ufficio Urbanistico del Comune di Arcidosso;

CHE il giorno 26/07/2012 ore 10:30 si è regolarmente svolta la Conferenza dei Servizi ed il relativo verbale è stato inviato con nota prot. n. 5318 del 28/07/2012;

CHE con determinazione n. 864 del 02/08/2012, per competenza, veniva approvata la perizia ed assunto l'impegno di spesa;

CHE con scrittura privata del 08/08/2012 Ric. 29 veniva sottoscritta la clausola aggiuntiva al contratto principale n. 18/2012;

CHE la D.L. ha rimesso la contabilità relativa al 1° SAL per l'importo di €30.114,02 a cui detratto il ribasso d'asta e le ritenute di cui al 1° Certificato di pagamento, risulta il credito dell'impresa in €40.400,00 oltre IVA;

CHE nella contabilità stessa sono separate le lavorazioni di pertinenza del prospetto dell'appartamento dal restante edificio e pertanto risulta:

- Lavori di manutenzione straordinaria per recupero funzionale ex appartamento : € 8.370,00
- Lavori di rifacimento facciate porzione di edificio ex-colonia: € 15.530,00

CHE l'impresa Pacchiarotti srl ha rimesso conformemente alla contabilità le seguenti fatture:

- fatt. 24 del 26/09/2012 dell'importo di € 8.370,00 + IVA 10% totale € 9.207,00
- fatt. 25 del 26/09/2012 dell'importo di €15.530,00 + IVA 10% totale €17.083,00

CHE ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'impresa Pacchiarotti srl ha rimesso la relativa dichiarazione e richiesta per l'accredito delle fatture con comunicazione a mezzo PEC acquisita a prot. n. 7755 del 26/10/2012;

CHE l'accredito in luogo di quello indicato in fattura dovrà essere eseguito presso:

Banca UNICREDIT

Agenzia / Filiale ACQUAPENDENTE(VT) VIA ROMA, 142

Codice IBAN: IT3300200872860000400210531

Codici di riscontro: ABI 02008 CAB 72860 CIN O

CHE l'impresa Pacchiarotti Srl risulta regolare ai fini contributivi ed assicurativi e di cui alla verifica telematica su richiesta Durc con estremi Protocollo n° 20960393 del 27/09/2012 C.I.P. 20120639696849

Premesso quanto sopra

Considerato che con il presente provvedimento si dà luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.Lgs n.°29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

Vista la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 89 del 30/08/2011 con cui si istituisce la posizione organizzativa "Opere Pubbliche, Supporto tecnico ai lavori Pubblici e Patrimonio Edilizio " ;

Vista la determinazione dirigenziale del Dirigente incaricato n. 1132 del 15/09/2011 con cui si assegna la titolarità della posizione organizzativa "Opere Pubbliche, Supporto tecnico ai lavori Pubblici e Patrimonio Edilizio " a far data dal 01.10.2011 per anni 5 (cinque) al Sig. Puppola Stefano Cat. Giuridica D1 Cat. Ec. D6, al quale sono delegate tutte le funzioni gestionali ed organizzative descritte analiticamente in narrativa delle determinazioni proprie della dirigenza di programma ed in particolare ogni fase procedimentale di carattere gestionale finalizzata all'adozione del provvedimento finale di conclusione del procedimento;

Visto che nell'incarico, la posizione organizzativa è tenuta a perseguire gli obiettivi del programma Gestionale approvato con la Relazione Previsionale e Programmatica annuale nonché previsti dai progetti speciali di settore;

Visto il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22/11/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano approvato dai Consigli Comunali e pubblicato nei termini di Legge sul BURT Parte Seconda n° 48 del 30/11/2011 – Supplemento n° 24;

P.Q.M.

DETERMINA

- 1) di liquidare e pagare alla Società Pacchiarotti S.r.l. con sede in Via Cordelli Scossa 23 GROTTI DI CASTRO (VT) c.f. e p.IVA 00629320565 il 1° certificato di pagamento dei lavori di rifacimento facciate per complessive € 26.290,00 e come meglio specificato:
Fatt. n. 24 del 26/09/2012 “Recupero funzionale ex appartamento da destinare allo svolgimento di attività educative extrascolastiche infanzia adolescenza e giovani – rifacimento facciate” € 9.207,00;
Fatt. n. 25 del 26/09/2012 “Lavori di rifacimento facciate porzione di edificio ex colonia” €17.083,00
- 2) di liquidare e pagare le fatture di cui sopra nel modo seguente:
Fatt n. 24/2012 di €9.207,00
al Cap. 1371 01 competenza e di cui alla determina d'impegno n 864 del 02/08/2012 imp. n. 515 del 02/08/12;
Fatt n. 25/2012 di €17.083,00
al Cap. 1164 00 competenza e di cui alla determina d'impegno n. 864 del 02/08/2012 imp. n. 516 del 02/08/12;
- 3) di accreditare le relative somme, come da comunicazioni dell'impresa Pacchiarotti srl, sul seguente c/c dedicato:
Banca UNICREDIT
Agenzia / Filiale ACQUAPENDENTE(VT) VIA ROMA, 142
Codice IBAN: IT3300200872860000400210531
Codici di riscontro: ABI 02008 CAB 72860 CIN O
con i seguenti codici: CIG ZA605F5F46 - CUP F46J11000290005

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



UT - 2012 - 133

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

UFFICIO PROPONENTE:

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Recupero funzionale ex appartamento da destinare allo svolgimento di attività educative extrascolastiche infanzia adolescenza e giovani - Lavori di rifacimento facciate -Liquidazione 1 SAL

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Capitolo	Oggetto	Capitolo	Anno Rif.	Disponibilità	Importo	Num. Imp. Infom.	Data Imp. Inform.	Num. Atto Imp.	Data Atto Imp.
1371 00			2012		9 207,00	515	02/08/2012	864	02/08/2012
1164 00			2012		17 083,00	516	02/08/2012	864	02/08/2012

Si attesta che le somme soprariportate liquidate con il presente atto trovano copertura finanziaria nei Capitoli del bilancio corrente sopradescritti, e che agli stessi sono già state attribuite in quanto facenti parte degli impegni assunti con gli atti soprarichiamati e, per cui già registrate nelle scritture contabili dell'Ente, ai numeri d'ordine indicati.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

Petrelli Brunati Antonella

Letto, approvato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: OPERE PUBBLICHE: SUPPORTO
TECNICO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO EDILIZIO
Fto PUPPOLA STEFANO**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetani¹, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal

al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

¹ <http://www.cm-amiata.gr.it>

