



DETERMINAZIONE: COPIA

Determinazione

n° 1247

del 30/10/2012

SERVIZIO N. I

Oggetto: L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", Titolo IV - Capo III "Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale". Parere su PAPMAA presentato dalla Ditta: BERTONI ALESSANDRO.

L'anno duemiladodici, addì trenta del mese di ottobre alle ore 10:00 nella sede dell'Ente, in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 e della Determinazione Dirigenziale n. 2183 del 31/12/2007, assume la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DELLA
POSIZIONE ORGANIZZATIVA:
SVILUPPO RURALE

SIG. PELLEGRINI GIORGIO

**POSIZIONE ORGANIZZATIVA SVILUPPO
RURALE
IL RESPONSABILE DELEGATO DAL DIRIGENTE
Giorgio Pellegrini**

PREMESSO:

- Che è pervenuto ed acquisito al Protocollo della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano il Programma di miglioramento agricolo-ambientale presentato ai sensi dell'art. 42 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche dalla Ditta BERTONI ALESSANDRO in data 29/05/2012 Protocollo n° 3779 trasmesso dal Comune di CINIGIANO
- Che la L.R. 3 gennaio 2005 n. 1; "Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola", prevede che gli interventi strutturali nelle aree agricole necessari allo sviluppo dell'agricoltura o delle attività ad essa connesse, sono consentiti a seguito dell'approvazione di un programma di miglioramento agricolo-ambientale approvato dal Comune previo verifica degli aspetti agronomici e forestali dell'Ente delegato in agricoltura come previsto all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R "Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio).
- Che per il Programma, completo dei prescritti requisiti ,sottoposto alla verifica, è stato espresso il rispettivo Parere e redatto Rapporto informativo dall'Istruttore incaricato;
- Constatato che il provvedimento ricade nella competenza del Servizio n.1 ai sensi dell'art. 42 dello statuto approvato con delibera consiliare n. 19 del 10/04/1995 e pubblicato nel B.U.R.T. supplemento straordinario n.50 del 21/06/1995 e del regolamento di organizzazione dell'Ente approvato dalla Assemblea in data 29/02/1996 n. 9,

VISTO :

- Il rapporto informativo relativo al Programma della Ditta BERTONI ALESSANDRO del Comune di CINIGIANO che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente determinazione,

Considerato che con il presente provvedimento si da luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza dirigenziale ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme: Art. 107 del D.Lgs 267/2000, Art. 3comma 2 del D.legs n.°29/93 e successive modificazioni e integrazioni; Art. 41 e 43 dello statuto ; Art. 3 del regolamento Ordinario Uffici ;

Vista la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 127 del 11/10/2005 con cui è stata istituita la posizione organizzativa "Sviluppo Rurale ed Agricolo";

Vista la determinazione dirigenziale del Dirigente incaricato n. 2183 del 31/12/2007 con cui si assegna la titolarità della posizione organizzativa "Sviluppo Rurale ed Agricolo" al Sig. Pellegrini Giorgio cat. Giu. D3 Cat. Ec. D4 al quale è delegato ogni procedimento adempimento e provvedimento di carattere gestionale da assumere in riferimento alle attività gestionale ed organizzativa propria del dirigente nelle materie afferenti alle Leggi Regionali, Statali e Regolamenti Comunitari, relativi a servizi opere e quant'altro necessario allo Sviluppo Agricolo

Locale, elencate nella Deliberazioni della G.E. n° 127 del 11/10/2005 di istituzione della funzione organizzativa ed a quelle che in tale materia, verranno emanate nella durata dell'incarico;

Visto il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22/11/95 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e , pubblicato nei termini di legge sul BURT Parte Quarta n.5 del 29/01/2003 – Supplemento n. 16;

P.Q.M

DETERMINA

1. di esprimere, ai sensi all'art. 9° comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 9 febbraio 2007 n. 5/R “Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio), in ordine alla Verifica aspetti agronomici e forestali, **parere FAVOREVOLE** in merito al Piano di miglioramento agricolo ambientale presentato, dalla Ditta BERTONI ALESSANDRO con sede nel Comune di CINIGIANO, dato che: Gli ovili attuali risultano carenti oltre che in ampiezza anche e soprattutto in altezza non consentendo le ottimali condizioni igienico sanitarie dell'allevamento soprattutto nel periodo invernale. La demolizione e ricostruzione degli attuali ovili rappresenta indubbiamente un miglioramento funzionale per l'allevamento ed miglioramento paesaggistico ed ambientale complessivo.

Si nota un leggero sovraddimensionamento dell'ovile rispetto ai normali standard territoriali, ma è stata introdotta una tipologia strutturale innovativa (per il territorio di riferimento) per gli allevamenti ovini, ovvero è previsto un ovile con corsia di alimentazione.

Tale tipologia, al pari delle stalle per bovini, richiede un maggiore superficie di allevamento per la realizzazione, appunto, della corsia di alimentazione.

Al fine di verificare la funzionalità di tale tipologia di struttura di allevamento si ritiene di accogliere l'intervento richiesto.

In merito alla richiesta di ampliamento dell'abitazione per l'imprenditore constatato che l'azienda dimostra la “necessità” dell'abitazione superando abbondantemente le richieste 1728 ore lavorative annue, si ritiene che gli interventi richiesti possano essere realizzati e si sottolinea la necessità, da parte del Comune, di verificare le dimensioni degli edifici abitati secondo quanto indicato dai commi 4 e 5 dell'art. 3 del regolamento di attuazione del Titolo IV della LR 1/2005.

La realizzazione dell'impianto fotovoltaico sopra i manti di copertura, dato che, rientra nei limiti dell'attività esercitabile poiché ritenuta comunque connessa all'attività principale agricola (Circolare Agenzia delle Entrate 32/E del 06/07/2009 e PTC Provincia di Grosseto approvato con Deliberazione di Consiglio del 11/06/2010 n° 20) non è necessaria alcuna espressione di parere.

Per la realizzazione delle seguenti opere :

DEMOLIZIONE FABBRICATI N°4 E N°5 E REALIZZAZIONE FABBRICATO N°8 CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO SULLA COPERTURA.

TRASFORMAZIONE DI ANNESSO USO OVILE IN RIMESSA MACCHINE

TRASFORMAZIONE DI PORZIONE DEL P. T. DEL FABBR. PRINCIPALE IN ABITAZIONE

Tenendo conto delle eventuali osservazioni o prescrizioni riportate nel Rapporto Informativo:

Azienda ad ordinamento zootecnico con allevamento di ovini per la produzione di latte, al momento del sopralluogo è stato riscontrato un gregge di circa 350 capi.

L'azienda risulta dotata di vari edifici per l'esercizio dell'attività agricola anche se le strutture adibite all'allevamento (ovile, sala di mungitura, sala del latte ecc.) risultano precarie (realizzate in legno e lamiera) e poco funzionali alla consistenza del gregge.

Gli interventi proposti nel presente Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PAPMAA) prevedono la demolizione degli edifici identificati dai numeri 4 e 5 del piani-volumetrico e la ricostruzione di un nuovo ovile (riferimento 8 del piani-volumetrico).

La situazione delle volumetrie aziendali è la seguente:

1A fabbricato abitativo mq 176,70 mc 488,17

1B magazzini mq 192,46, mc 514,55

2 Rimessa macchine e porcile mq 295,95, mc 986,35

3 Pollaio granaio mq 91, mc 303,3

4 Ovile mq 159,30, mc 607,79

5 Ovile mq 242, mc 801

6 Fienile rimessa attrezzi mq 360, mc 560

7 Fienile mq 91,95, mc 413,77

Nel PAPMAA è prevista la demolizione dei fabbricati 4 e 5 per complessivi 401,30 mq e 1408,79 mc con la ricostruzione di un ovile di 697,66 mq e 2915,13 mc con un incremento netto di 296,36 mq e 1506,34 mc.

Tra gli interventi è prevista anche la trasformazione in abitazione di parte dei magazzini del locale 1B.

7. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente.

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



AG - 2012 - 87

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

UFFICIO PROPONENTE:

AGRICOLTURA

OGGETTO: L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", Titolo IV - Capo III "Disposizioni generali per la tutela e l'uso del territorio rurale". Parere su PAPMAA presentato dalla Ditta: BERTONI ALESSANDRO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

Petrelli Brunati Antonella

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA: SVILUPPO RURALE
Fto PELLEGRINI GIORGIO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO
ALDO COPPI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana¹, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li

IL SEGRETARIO
ALDO COPPI

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO
ALDO COPPI

¹ <http://www.cm-amiata.gr.it>