



DETERMINAZIONE: COPIA

Determinazione

n° 1296

del 16/11/2012

SERVIZIO N. V

Oggetto: Servizio di manutenzione impianti elevatori, impianto elettrico, antincendio e pulizie –
Verifica delle condizioni economiche rispetto alle convenzioni Consip .-

L'anno duemiladodici, addì sedici del mese di novembre alle ore 10:00 nella sede dell'Ente,
ai sensi dell'art. 41 dello Statuto, assume la seguente determinazione:

IL SEGRETARIO: SIG. ALDO COPPI

IL SEGRETARIO

VISTA la proposta di determinazione redatta dall'Istruttore Direttivo Geom. Puppola Stefano riguardante: "Servizio di manutenzione impianti elevatori, impianto elettrico, antincendio e pulizie - Verifica delle condizioni economico rispetto alle convenzioni Consip";

CONSTATATO che la proposta contiene tutti gli elementi della Determinazione per cui la stessa può essere approvata integralmente;

ACQUISITO il visto favorevole di regolarità contabile, relativo alla copertura finanziaria, espresso dal R.U.R. come previsto dall'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATO che il provvedimento ricade nella competenza del Segretario, ai sensi dell'art. 41 dello Statuto vigente e del Regolamento Uffici e Servizi dell'Ente approvato dalla Giunta Esecutiva con atto n. 61 del 02.04.1998;

CONSTATATO che l'argomento ricade nella competenza del **Servizio N. 5** ;

CONSIDERATO che con il presente provvedimento si dà luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza del Dirigente Incaricato ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme:

- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, Art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 29/93 e successive modificazioni et integrazioni; Artt. 41 e 43 dello Statuto; Art. 3 del Regolamento Ordinamento Uffici;

VISTO il P.E.G. dell'anno di riferimento con il quale venivano assegnati ai Dirigenti i capitoli riservati alla loro gestione ai sensi dell'Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle Determinazioni approvato dalla Assemblea con delibera n. 68 del 22.11.1995 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo statuto approvato dai consigli comunali di ciascun comune aderente all'unione e pubblicato nei termini di legge sui siti on-line dei comuni associati e sul BURT Parte Seconda n. 458 del 07/11/2012 – Supplemento n. 142;

DETERMINA

1. Di approvare, così come approva, integralmente la proposta di determinazione che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Cinigiano - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



UT - 2012 - 137

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

UFFICIO PROPONENTE:

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Servizio di manutenzione impianti elevatori, impianto elettrico, antincendio e pulizie - verifica delle condizioni economico rispetto alle convenzioni Consip

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
EX ART. 151 COMMA 4°, DEL D.LGS. 18/08/2000 N° 267.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'ISTRUTTORE ADDETTO ALLA
U. OP. SEMPLICE RAGIONERIA

Petrelli Brunati Antonella

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Arcidosso li 08/11/2012

OGGETTO: Servizio di manutenzione impianti elevatori, impianto elettrico, antincendio e pulizie - verifica delle condizioni economico rispetto alle convenzioni Consip.

**Al Dirigente del Servizio V
Segretario
Aldo Coppi
SEDE**

L'Ufficio Tecnico, premesso:

CHE il comma 13 dell'art. 1 del D.L. 6-7-2012 n. 95 convertito in L. 7/8/2012 n. 135 introduce una nuova disciplina speciale in materia di recesso dai contratti di fornitura e servizi; in sostanza deve essere verificato il caso di sopravvenuta "diseconomicità rispetto alle Convenzioni Consip;

CHE questo Ente ha in essere i seguenti contratti:

- Manutenzione impianti elevatori affidato alla Ditta SAG di Grosseto;
- Servizio di pulizia sede a Cooperativa di tipo B - Lo Scoiattolo di Arcidosso;

CHE il servizio di manutenzione impianto elettrico che decorre dal 2009 ed affidato alla Ditta Pomi Roberto è scaduto a giugno 2012 e siamo ora nella fase di preparazione del procedimento di scelta del contraente;

CHE Ditta Antiflamme ha concluso il suo servizio di manutenzione impianti antincendio a Luglio 2012;

CHE per i servizi di cui sopra non veniva fatto ricorso alla Convenzione Consip Facility Management attivata a giugno 2007, in quanto tali servizi erano attivabili qualora l'ammontare complessivo degli stessi servizi richiesti dall'Amministrazione con l'Ordinativo Principale di Fornitura (calcolato sui 4 anni di durata dell'Ordinativo stesso e derivante dalla somma degli importi parziali calcolati al momento dell'emissione dell'Ordinativo stesso), non poteva essere inferiore a 1.000.000,00 di Euro (IVA esclusa)...";

CHE peraltro tali servizi dovevano essere attivati su locali adibiti prettamente ad Uffici;

CHE è attualmente in vigore la convenzione CONSIP Facility management uffici 3 che non prevede un importo minimo, ma un quantitativo minimo di servizi e con il vincolo che la prevalenza della destinazione d'uso dell'immobile/i deve essere ad ufficio;

CHE, per quanto raffrontabili, ai fini della verifica di cui al comma 13 dell'art. 1 del D.L. 6-7-2012 n. 95 convertito in L. 7/8/2012 n. 135 sono stati elaborati i seguenti prospetti:

- Servizio di manutenzione impianti elevatori – Allegato 1;
- Servizio di Pulizia anche se affidato mediante convenzione a Coop. Sociale di tipo B per le quali è consentita deroga ai sensi dell'art. 4, commi 6,7,8 e 8-bis L. 135/2012 – Allegato 2;

CHE dagli allegati 1 e 2 si evince che tali contratti non sono diseconomici rispetto alla Convenzione CONSIP Facility management uffici 3;

PROPONE

- di dare atto che i contratti in vigore per i servizi di manutenzione impianti elevatori e servizio di pulizia sede non sono diseconomici rispetto alla Convenzione CONSIP Facility management uffici 3 e per quanto evidenziato negli allegati 1 e 2
- di trasmettere copia della determinazione al Nucleo di Valutazione Interno;

Il Responsabile del Servizio VIII
(Istr.re Dir.vo Geom. Stefano Puppola)

UT 12-00137 contratti consip

ALLEGATO 1

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI

Al momento è attivo il seguente servizio di impianti elevatori affidato alla Ditta SAG di Grosseto:

N. ART.	DESCRIZIONE IMPIANTO
(1)	(2)
1	Impianto Ascensore presso sede della Comunità Montana Amiata Grossetano loc. San Lorenzo, 19 Arcidosso GR
2	Impianto Ascensore presso Nido d'Infanzia di Arcidosso(GR) Via Ovidio Gragnoli
5	Montavivande presso Nido d'infanzia in Santa Fiora GR Via San Rocco, 4: /
	Teleascolto e collegametro al centro di gestione normativa EN
TOTALE ANNUO IVA ESCLUSA	

Raffronto con il listino convenzione CONSIP Facility management uffici 3 che non prevede un importo minimo, ma un quantitativo minimo di servizi e con il vincolo che la prevalenza della destinazione d'uso dell'immobile/i deve essere ad ufficio;

Convenzione CONSIP Facility management uffici 3 Listino prezzi Light:

codice	Tipo	€pezzo/anno	n. impianti	tot
MELAB1_FML	Ascensori tipo A e B fino a 5 fermate	€ 606,10	2	€1.212,20
MELD1_FML	Ascensori tipo D fino a cinque fermate	€ 390,60	1	€ 390,60
Totale con applicazione prezzi Consip				€1.602,80

(franchigia non prevista)

Contratto in corso

Impianto	Tipo	€pezzo/anno	n. impianti	tot
Imp. 1 sede	Ascensori tipo A e B fino a 5 fermate	€ 700,00	1	€ 700,00
Imp. 2 Asilo	Ascensori tipo A e B fino a 5 fermate	€ 400,00	1	€ 400,00
Imp. 5 Asilo	(montavivande) Ascensori tipo D fino a cinque fermate	€ 300,00	1	€ 300,00
	teleascolto	€ 60,00		€ 60,00
Totale Contratto in corso				€1.460,00

(prevista franchigia di €110,00)

Dalla tabella di cui sopra si evince che il servizio di manutenzione elevatori non risulta diseconomico e pertanto può andare alla scadenza naturale.

Arcidosso lì 08/11/2012

Il Responsabile del Servizio VIII
(Istr.re Dir.vo Geom. Stefano Puppola)

ALLEGATO 2

SERVIZIO DI PULIZIA SEDE DELL'ENTE E SEDE DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI GROSSETO

Al momento è attivo il seguente servizio di pulizia affidato in convenzione alla Coop. Sociale di tipo B Lo Scoiattolo di Arcidosso;

Contratto in corso

Codice	Attività		sup.	
Liv. 1	Aree Uffici	mq	1782	
Liv.2	Aree Tecniche	mq	267	
Importo totale anno a contratto				€ 20.380,56

Listino Consip

Codice	Attività		sup.	costo/mq/mese	mesi	
PUB	Aree Uffici Standard basso	mq	1782	0,999	12	€ 21.362,62
PDB	Aree Tecniche Standard basso	mq	267	0,531	12	€ 1.701,32
Importo totale Convenzione Consip						€ 23.063,94

Per quanto raffrontabile dalle schede di attività il servizio di pulizia non risulta diseconomico, dando comunque atto che in quanto servizio affidato in convenzione a Coop. Sociale di tipo B è consentita deroga ai sensi dell'art. 4, commi 6,7,8 e 8-bis L. 135/2012

Arcidosso lì 08/11/2012

Il Responsabile del Servizio VIII
(Istr.re Dir.vo Geom. Stefano Puppola)

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO
Fto ALDO COPPI**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in apposita sezione "Albo Pretorio" del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana¹, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 legge 18 Giugno 2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi

dal al.....

come misura di conoscenza collettiva.

Arcidosso li

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

La presente Determinazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 4 art. 151 del D.Lgs. 267/2000

il giorno per apposizione visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

e

VIENE

NON VIENE

Segnalato al Nucleo di Valutazione con sede presso l'Ufficio Ragioneria per il controllo interno di gestione ai fini e per gli effetti dell'Art. 26 L. 488/99 comma 3 Bis e per il referto art. 198/Bis D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO
ALDO COPPI**

¹ <http://www.cm-amiata.gr.it>